



ESG KRITERIJŲ KLAUSIMYNAS: I ir II dalys

2025-10-23

ŠIO PRANEŠIMO APIMTIS

Šio pranešimo apimtis, paaiškinti kaip pildyti ESG kriterijų klausimyno pirmąją ir antrąją dalis:

- I. Pastato tvarumo sertifikavimo sistemos
- II. Energinio naudingumo sertifikatas (ENS) ir kita informacija apie energijos naudojimą ir gamybą

I. Pastato tvarumo sertifikavimo sistemos		
BREEAM		
1. Ar pastatas sertifikuotas pagal BREEAM?	Choose an item.	BREEAM Projects
2. Jei taip:		
Įvertinimo lygis	Choose an item.	
Pastato statusas	Choose an item.	
LEED		
3. Ar pastatas sertifikuotas pagal LEED?	Choose an item.	LEED project directory U.S. Green Building Council
4. Jei taip:		
Įvertinimo lygis	Choose an item.	
Pastato statusas	Choose an item.	

II. Energinio naudingumo sertifikatas (ENS) ir kita informacija apie energijos naudojimą ir gamybą		
1. Ar pastate yra išmanioji BMS (pastato valdymo sistema)?	Choose an item.	BMS techninė specifikacija, kliento apklausa.
2. Energinio naudingumo sertifikato (ENS) klasė	Choose an item.	ENS kopija, duomenys iš VĮ Registrų centro (RC) ar Statybų sektoriaus vystymo agentūros (SSVA) duomenų bazių
3. ENS – galiojimo data / išdavimo data (naujausia)	Data: galiojimo _____ išdavimo _____ Duomenų nėra ☐	ENS kopija, duomenys iš VĮ Registrų centro (RC) ar Statybų sektoriaus vystymo agentūros (SSVA) duomenų bazių
4. Norminės pirminės energijos sąnaudos	_____ kWh/(m ² ·metai) Duomenų nėra ☐	Tik ENS kopija, jos negavus pažymima „Duomenų nėra“.
5. Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos	_____ kWh/(m ² ·metai) Duomenų nėra ☐	Tik ENS kopija, jos negavus pažymima „Duomenų nėra“.
6. Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos	_____ kWh/(m ² ·metai) Duomenų nėra ☐	Tik ENS kopija, jos negavus pažymima „Duomenų nėra“.
7. Šilumos šaltinis	Centrinis šildymas ☐ Dujinis katilas ☐ Kieto kuro katilas ☐ Šilumos siurblys ☐ Kita : _____ ☐	Nurodytas EN sertifikate, jei nėra EN sertifikato, apsilankymas NT ir įvertinimas
8. Šildomas plotas	_____ m ² _____ (duomenų šaltinis) Duomenų nėra ☐	EN sertifikatas arba licencijuotų specialistų skaičiavimai. Jei duomenų nėra, gyvenamųjų pastatų atveju nurodomas naudingasis plotas.

PIRMOJI ESG KLAUSIMYNO DALIS

I. Pastato tvarumo sertifikavimo sistemos		
BREEAM		
1. Ar pastatas sertifikuotas pagal BREEAM?	Choose an item.	<u>BREEAM Projects</u>
2. Jei taip:		
Įvertinimo lygis	Choose an item.	
Pastato statusas	Choose an item.	
LEED		
3. Ar pastatas sertifikuotas pagal LEED?	Choose an item.	<u>LEED project directory U.S. Green Building Council</u>
4. Jei taip:		
Įvertinimo lygis	Choose an item.	
Pastato statusas	Choose an item.	

BREEAM®

BREEAM – tai Jungtinėje Karalystėje sukurta pastatų tvarumo vertinimo sistema, kuri vertina energijos vartojimo efektyvumą, poveikį aplinkai, vandens ir medžiagų naudojimą, komfortą bei kitus tvarumo kriterijus. Sertifikavimo lygiai: *Pass, Good, Very Good, Excellent, Outstanding*.



LEED – tai JAV sukurta tarptautinė pastatų tvarumo sertifikavimo sistema, vertinanti sklypo panaudojimą, energijos efektyvumą, vandens taupymą, vidaus aplinkos kokybę ir inovacijas. Sertifikavimo lygiai: *Certified, Silver, Gold, Platinum*.

Abu sertifikatai rodo, kad pastatas atitinka aukštus aplinkosaugos ir energinio efektyvumo standartus bei turi teigiamą įtaką jo rinkos patrauklumui.

LEED ir BREEAM palyginimas

Aspektas	LEED	BREEAM
Kilmė	JAV	Jungtinė Karalystė
Sertifikuojanti institucija	U.S. Green Building Council	BRE Global
Vertinimo metodika	Balų sistema (iki 110)	Procentinė sistema
Paplitimas	Labai stiprus Š. Amerikoje, Azijoje	Labai stiprus Europoje
Daugiausia taikoma	Tarptautiniams biurams, viešbučiams, infrastruktūrai	Biurams, prekybos centrams, gyvenamiesiems objektams

KAS YRA BREEAM IR LEED

**1**

Kilmė ir metodologijos filosofija

Aspektas	BREEAM	LEED
Kilmės šalis	Jungtinė Karalystė	Jungtinės Amerikos Valstijos
Sukūrimo metai	1990	1998
Sukūrė	<i>Building Research Establishment (BRE)</i>	<i>U.S. Green Building Council (USGBC)</i>
Filosofija	„Vertiname visą pastato gyvavimo ciklą“ – nuo projektavimo iki eksploatacijos ir poveikio aplinkai.	„Vertiname rezultatus“ – kiek efektyviai pastatas mažina energijos, vandens ir CO ₂ sąnaudas.
Požiūris	Daugiau kokybinis , su privalomų ir papildomų kriterijų sistema .	Daugiau kiekybinis , paremtas taškų sistema (iki 110 balų).

**2**

Vertinimo struktūra

Aspektas	BREEAM	LEED
Vertinimo principas	Vertinama pagal 10 kategorijų, skiriami procentiniai balai (nuo 0 iki 100 %).	Vertinama pagal 8 kategorijas, skiriami taškai (iki 110).
Rezultato išraiška	Procentai ir lygis: <i>Pass, Good, Very Good, Excellent, Outstanding</i> .	Taškų sumos ir lygis: <i>Certified, Silver, Gold, Platinum</i> .
Lankstumas	Leidžia nacionalinę adaptaciją (pvz., BREEAM International vs BREEAM NOR, BREEAM ES).	Vieningas pasaulinis standartas, mažiau pritaikomas vietos ypatumams.

KAS YRA BREEAM IR LEED

**3**

Akcentai pagal tvarumo sritis

Tema	BREEAM – Europos požiūris	LEED – JAV požiūris
Energijos efektyvumas	Vertina energijos vartojimo efektyvumą, CO ₂ emisijas ir inžinerinių sistemų valdymą.	Daugiausiai svorio suteikia energijos taupymui (apie 30 % visų taškų).
Medžiagos ir tiekimo grandinė	Daug dėmesio skiria medžiagų kilmei, perdirbamumui, tiekimo atsekamumui.	Daugiau orientuota į sertifikuotų medžiagų naudojimą (pvz., FSC).
Vandens naudojimas	Vidutinis svoris – akcentuojamas tiek vartojimo efektyvumas, tiek nuotekų valdymas.	Viena svarbiausių kategorijų – vandens taupymo technologijos (low-flow fixtures, grey water).
Vidaus mikroklimatas	Labai svarbi dalis (oro kokybė, apšvietimas, akustika, komfortas).	Vertinama, bet mažesnis svoris nei energijai.
Transportas ir lokacija	Daug kriterijų dėl viešojo transporto prieinamumo, dviračių infrastruktūros, parkavimo.	Vertina vietą mieste, bet labiau iš „urbanistinio“ nei mobilumo požiūrio.
Ekologija ir sklypo poveikis	Stipriai akcentuojama – reikalaujamas ekologinis vertinimas, biologinės įvairovės apsauga.	Mažesnis dėmesys ekosistemai, daugiau – urbanistiniam poveikiui.
Valdymas ir procesai	Vertinamas projektavimo, statybos ir eksploatacijos valdymo kokybiškumas.	Daugiau dėmesio technologiniams rezultatams, ne procesui.
Inovacijos	Papildomi balai už unikalius sprendimus ar viršijančius reikalavimus. ↓ didesnius.	Analogiškai, bet labiau orientuota į technologines naujoves.

KAS YRA BREEAM IR LEED



Sertifikavimo procesas

Aspektas	BREEAM	LEED
Vertintojas	Vietinis licencijuotas <i>BREEAM Assessor</i> arba <i>AP (Accredited Professional)</i> .	Tarptautinis <i>LEED AP (Accredited Professional)</i> , procesas centralizuotas USGBC.
Sertifikavimas	Atliekamas BRE Global arba jos akredituotų partnerių.	Atliekamas Green Business Certification Inc. (GBCI) .
Dokumentacijos kiekis	Didesnis – daug kokybinių aprašų, įrodymų, nuotraukų.	Daugiau kiekybinis – pagrindžiama skaičiavimais ir duomenimis.
Trukmė	Paprastai ilgesnė, nes daug vietinių reikalavimų.	Greitesnė, jei naudojamas LEED Online.

HOME

FEATURE TOUR

EXPLORE

MY PROJECTS

MORE ▶

Explore BREEAM

EXPLORE THE DATA BEHIND BREEAM PROJECTS

Explore

Assessors/APs

Certified Assessments

Maps

Data

Data Lab

Certified Assessments



CERTIFIED BREEAM ASSESSMENTS

This section provides a listing of the BREEAM Assessments that have been certified under BREEAM 2008 onwards - excepting a small number of buildings which cannot be listed for client confidentiality reasons. It also includes assessments certified by National Scheme Operators under BREEAM affiliated schemes.

Project Phase New Construction ▼

Project Type All ▼

ADVANCED SEARCH

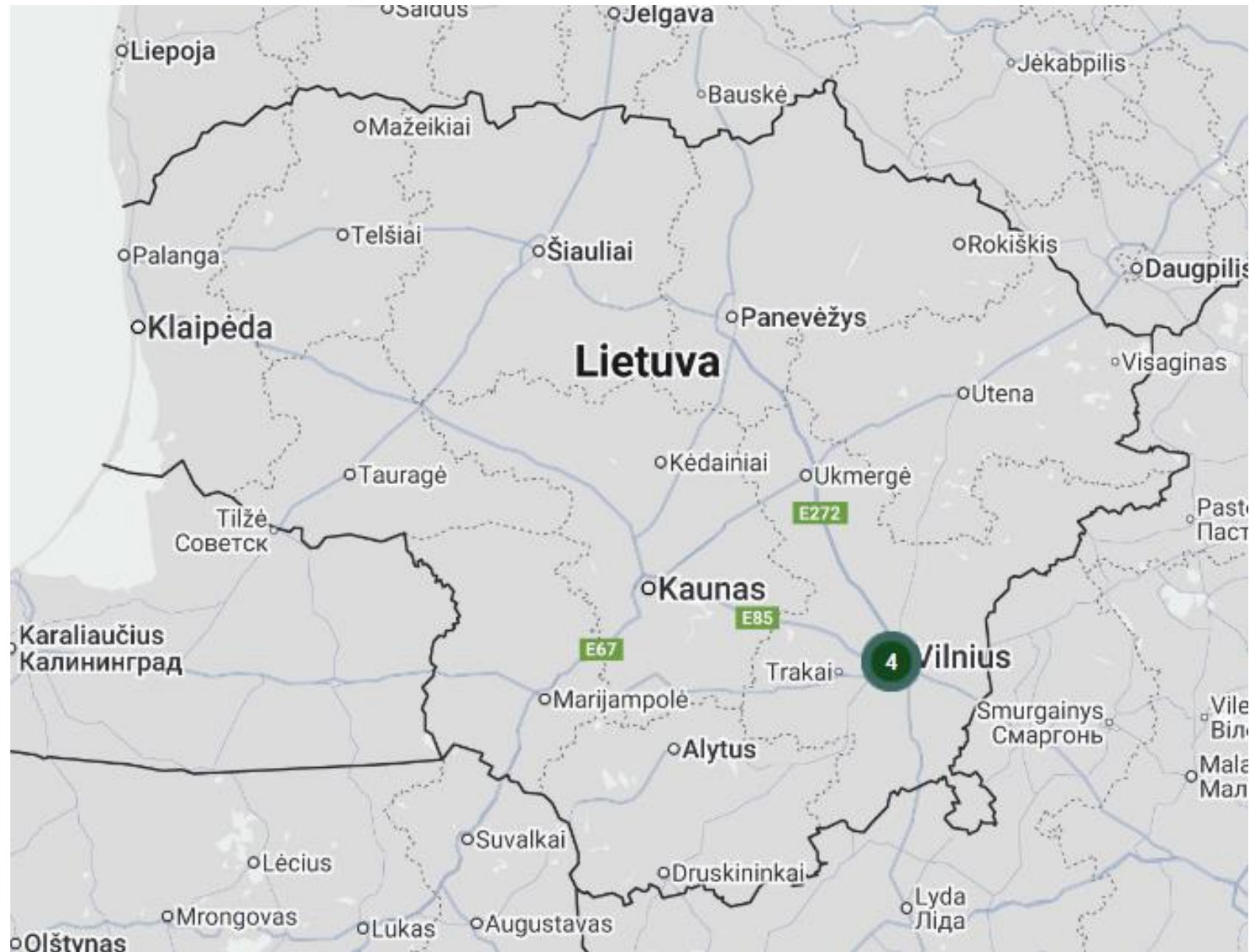


SEARCH

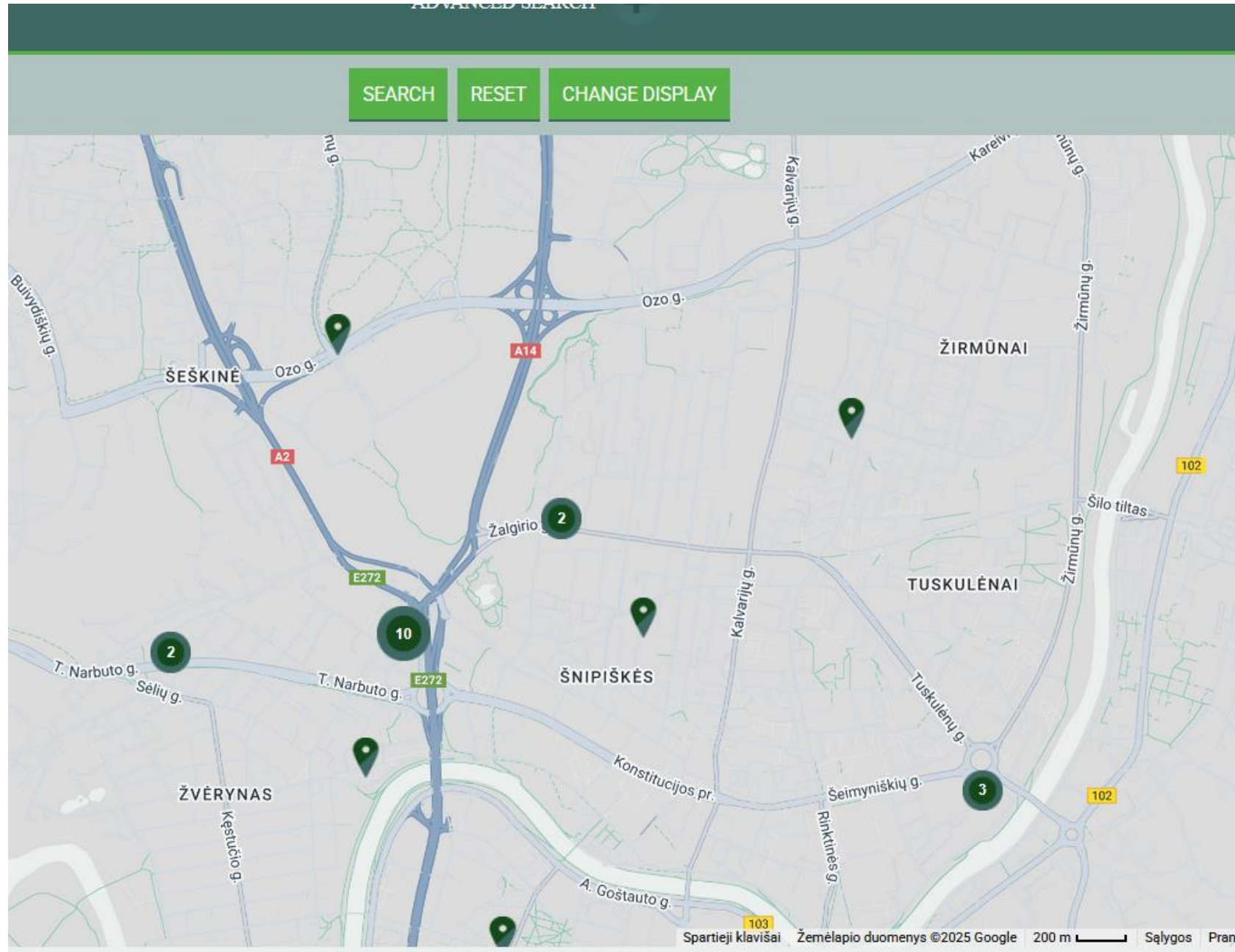
BREEAM SERTIFIKATAI



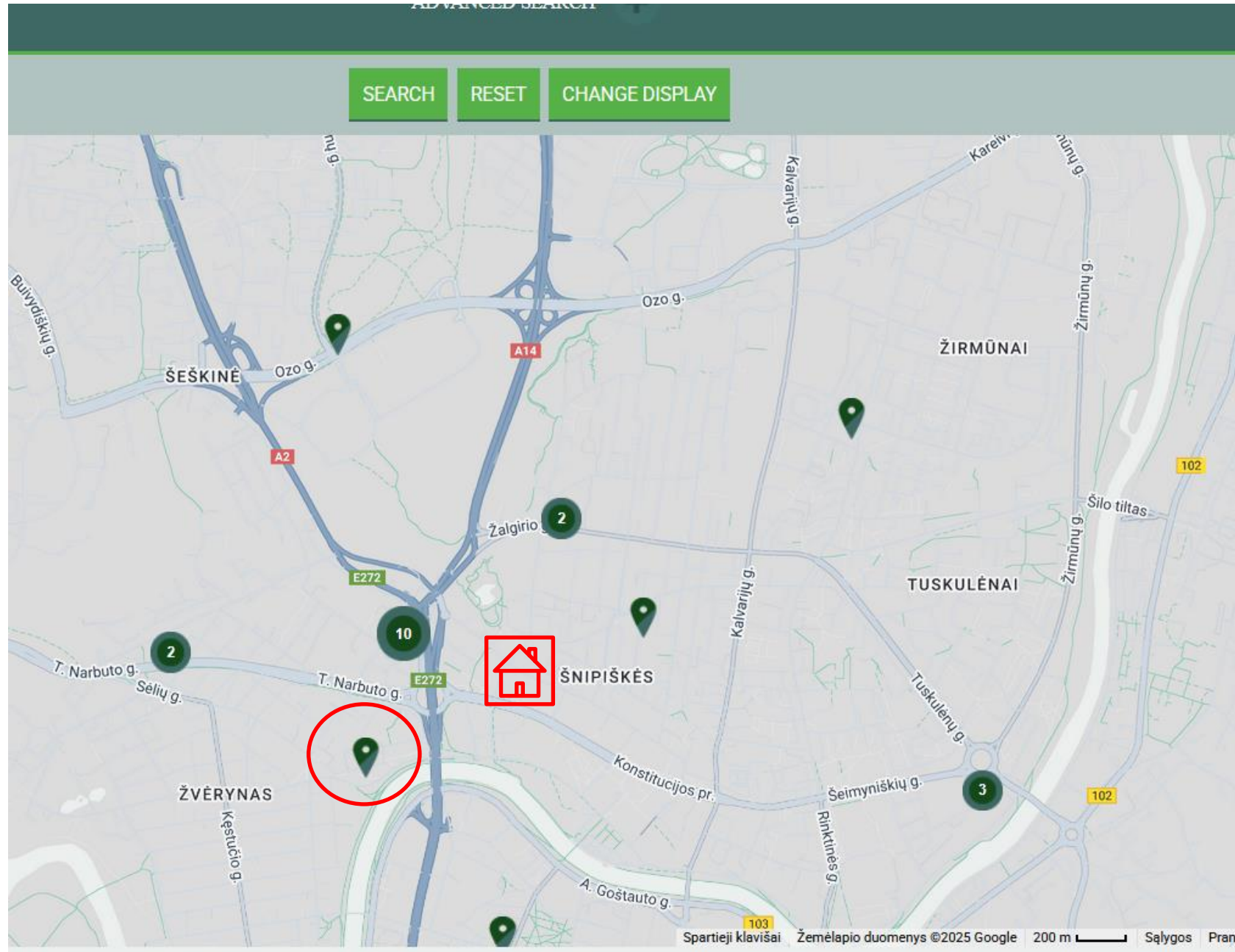
BREEAM SERTIFIKATAI



BREEAM SERTIFIKATAI



BREEAM SERTIFIKATAI



BREEAM SERTIFIKATAI

Quadrum East

Building/Development details:

Vilnius
08130
Lithuania

Certified BREEAM Assessments

Scheme	Assessor/ Auditor	Certification Number	NSO	Other Information	Client/ Developer	Project Type	Rating (%)
International	COWI AB	BREEAM-0060- 9552	BRE Global	2009 Europe Commercial: Offices Stage: Interim Score(%): 55.9 Cert. date: 11/07/2016 Stage/Valid until: Interim Description: Offices	TBA	Offices	55.9% Very good

BREEAM CERTIFIKATAI

Kriterijus	Atsakymas	Duomenų šaltinis
I. Pastato tvarumo sertifikavimo sistemos		
BREEAM		
1. Ar pastatas sertifikuotas pagal BREEAM?	Choose an item.	BREEAM Projects
2. Jei taip:	Įvertinimo lygis	
Įvertinimo lygis	Choose an item.	
Pastato statusas	Įvertinimo lygis Choose an item. < 10 % Neklasifikuotas 10-25% Priimtinas ★ 25-40% Atitinkantis ★★ 40-55% Geras ★★★ 55-70% Labai geras ★★★★★ 70-85% Puikus ★★★★★ >85% Išskirtinis ★★★★★	
LEED		
3. Ar pastatas sertifikuotas pagal LEED?		LEED project directory U.S. Green Building Council
4. Jei taip:		
Įvertinimo lygis	Choose an item.	
Pastato statusas	Choose an item.	

BREEAM SERTIFIKATAI

Kriterijus	Atsakymas	Duomenų šaltinis
I. Pastato tvarumo sertifikavimo sistemos		
BREEAM		
1. Ar pastatas sertifikuotas pagal BREEAM?	Choose an item.	BREEAM Projects
2. Jei taip:		
Įvertinimo lygis	Pasirinkite an item.	
Pastato statusas	Choose an item.	
LEED		
3. Ar pastatas sertifikuotas pagal LEED?	Naudojamas Naujas Atnaujintas	LEED project directory U.S. Green Building Council
4. Jei taip:		
Įvertinimo lygis	Choose an item.	
Pastato statusas	Choose an item.	

BREEAM CERTIFIKATAI

EXPLORE THE DATA BEHIND BREEAM PROJECTS

- Explore
- Assessors/APs
- Certified Assessments
- Maps
- Data
- Data Lab

Certified Assessments



CERTIFIED BREEAM ASSESSMENTS

This section provides a listing of the BREEAM Assessments that have been certified under BREEAM 2008 onwards - excepting a small number of buildings which cannot be listed for client confidentiality reasons. It also includes assessments certified by National Scheme Operators under BREEAM affiliated schemes.

Project Phase

All

All

Development Planning

New Construction

In-Use

Refurbishment

Project Type

All

ADVANCED SEARCH



SEARCH

Results 11 - 20 of 201

Results per page 10

Building / Asset Name	Client / Developer	Scheme	Rating Score	Stage/ Valid Until	Certificate No.	Assessor/Auditor	Town Postcode/Zipcode	Country
August ir Ko / Industrial building	August ir Ko, UAB	International 2009 Europe Commercial: Industrial	Very good 59.8%	Final	BREEAM-0063-7785	UAB Vesta Consulting	-	Lithuania
August ir Ko / Industrial building	August ir Ko	International 2009 Europe Commercial: Industrial	Very good 58%	Interim	BREEAM-0048-8924	UAB Vesta Consulting	Sirvintu raj	Lithuania

BREEAM SERTIFIKATAI

PON Bike bicycle production factory	UAB "PON bike Lithuania"	International V6 New Construction: Commercial	Excellent 77.9%	Interim	BREEAM-0094-4934	UAB Vesta Consulting	Kedainiai LT-57242	Lithuania
PON Bike Bicycle Production Factory PCR	UAB "PON bike Lithuania"	International V6 New Construction: Commercial	Excellent 74.3%	Final	BREEAM-0119-9934	UAB Vesta Consulting	Kedainiai LT-57242	Lithuania
Quadrum East	TBA	International 2009 Europe Commercial: Offices	Very good 55.9%	Interim	BREEAM-0060-9552	COWI AB	Vilnius 08130	Lithuania
Quadrum East	UAB "Schage real estate"	International 2009 Europe Commercial: Offices	Very good 58.2%	Final	BREEAM-0070-2100	COWI AB	Vilnius LT-08130	Lithuania
Quadrum North	Schage Real Estate, UAB	International 2009 Europe Commercial: Offices	Very good 55%	Final	BREEAM-0071-0160	COWI Lietuva UAB	Vilnius LT-08130	Lithuania

LEED SERTIFIKATAI

 All filters (1)

Country or region (1)

State or province

Rating system

Version

Certification level

Country: Lithuania 

24 results

 Download all (XLS)  Export filtered results (XLS)

Featured



BusinessCentre3Bures12

LEED v4: O+M: Existing Buildings

Lithuania

Certification level: Platinum

Certified on: October 30, 2023



BusinessCentreUptownPark

LEED v4: O+M: Existing Buildings

Lithuania

Certification level: Platinum

Certified on: March 13, 2024



MarsLietuvaManufacturingextension

LEED v4: BD+C: New Construction

Lithuania

Certification level: Silver

Certified on: December 09, 2024



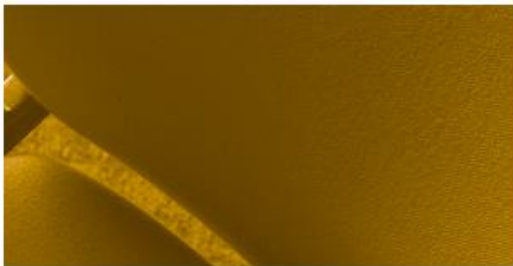
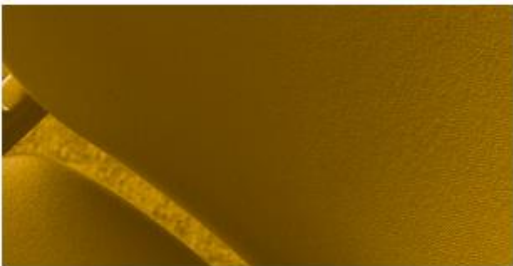
PENTA

LEED 2009: BD+C: Core and Shell

Lithuania

Certification level: Gold

Certified on: May 01, 2018



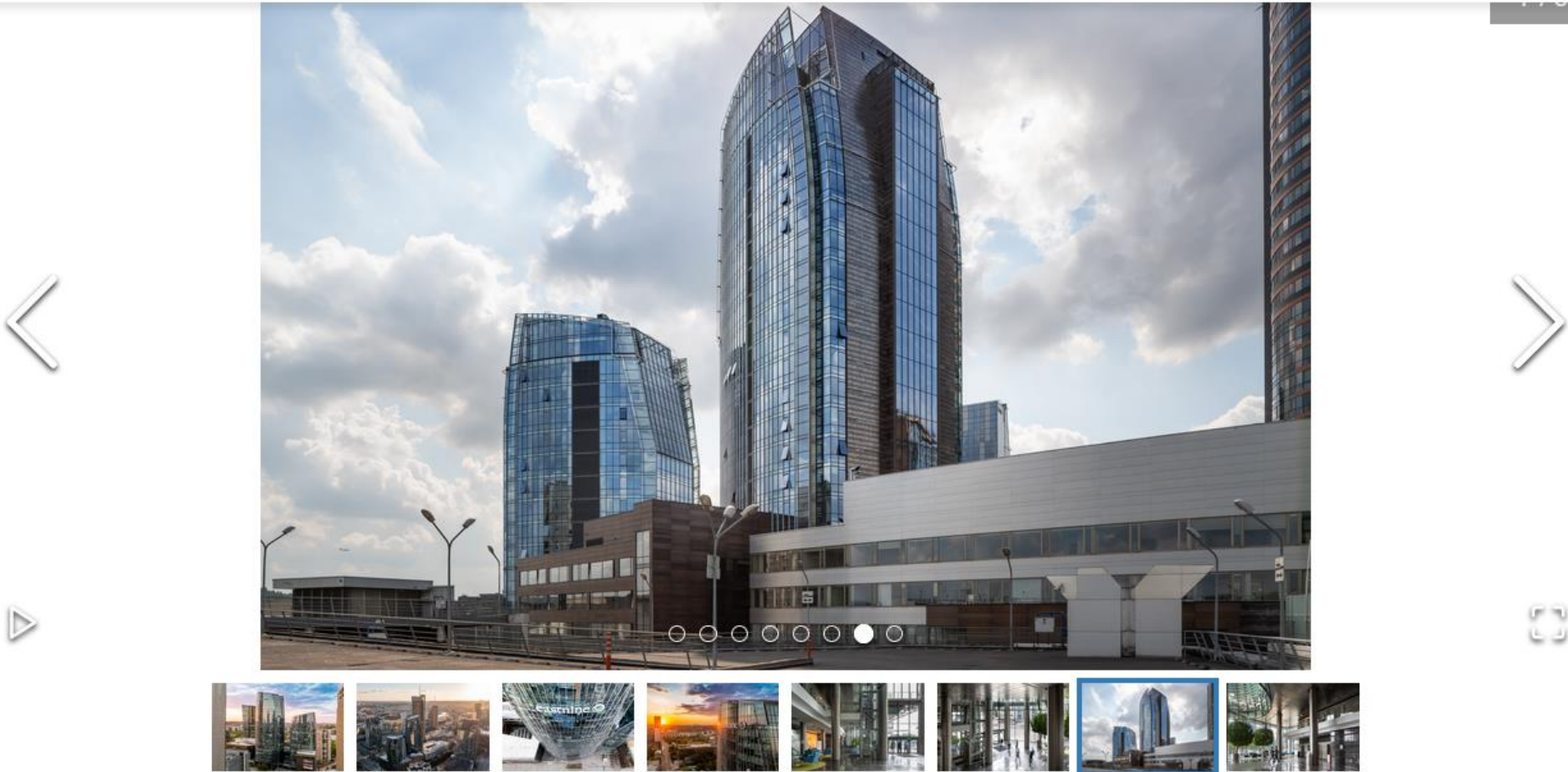
LEED SERTIFIKATAI

Attend Greenbuild 2025 in Los Angeles from Nov. 4-7.

Register

LEED PERFORM Credentials Advocacy Membership

Resources FAQs Sub



Certification type	Level	Points	Certification date
LEED v4 O+M: Existing Buildings	Platinum	84	October 30, 2023

Download Scorecard

LEED CERTIFIKATAI

Pastato statusas	CHOOSE AN ITEM.	
LEED		
3. Ar pastatas sertifikuotas pagal LEED?	Choose an item.	<u>LEED project directory U.S. Green Building Council</u>
4. Jei taip:		
Įvertinimo lygis	Choose an item.	
Pastato statusas		
II. Energinio naudingumo sertifikavimas ir gamyba		
1. Ar pastate yra išmanioji BMS (pastato valdymo sistema)?	Sertifikuota (40-49 taškai) Sidabrinis (50-59 taškai) Auksinis (60-70 taškai) Platininis (80+ taškų)	Informacija apie energijos BMS techninė specifikacija, kliento sa.

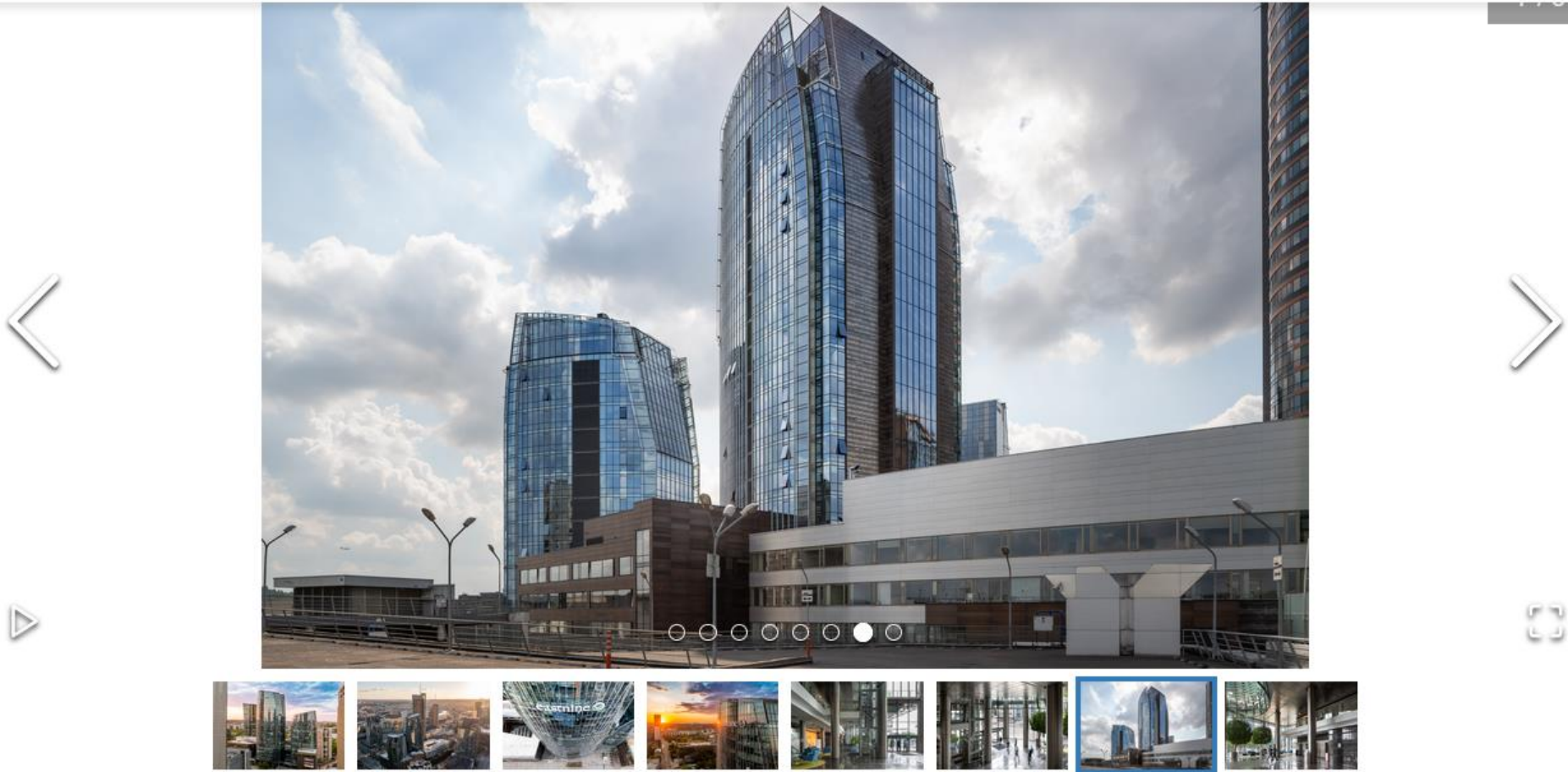
LEED SERTIFIKATAI

Attend Greenbuild 2025 in Los Angeles from Nov. 4-7.

Register

LEED **PERFORM** Credentials Advocacy Membership

Resources FAQs Sub



Certification type

Level

Points

Certification date

LEED v4 O+M: Existing Buildings

Platinum

84

October 30, 2023

 Scorecard

LEED SERTIFIKATAI

1000157408, Vilnius
 **BusinessCentre3Bures12**
LEED O+M: Existing Buildings (v4)

PLATINUM, AWARDED OCT 2023



SUSTAINABLE SITES

AWARDED: 4 / 10

Prereq	Site Mgmt policy	0 / 0
Credit	Site development - protect or restore habitat	0 / 2
Credit	Rainwater Mgmt	0 / 3
Credit	Heat island reduction	2 / 2
Credit	Light pollution reduction	1 / 1
Credit	Site Mgmt	1 / 1
Credit	Site improvement plan	0 / 1



WATER EFFICIENCY

AWARDED: 11 / 12

Prereq	Indoor water use reduction	0 / 0
Prereq	Building-level water metering	0 / 0
Credit	Outdoor water use reduction	2 / 2
Credit	Cooling tower water use	3 / 3
Credit	Water metering	1 / 2
Credit	Indoor water use reduction	3 / 3



ENERGY & ATMOSPHERE

AWARDED: 30 / 56

Prereq	Energy efficiency best Mgmt practices	0 / 0
Prereq	Minimum energy performance	0 / 0
Prereq	Building-level energy metering	0 / 0
Prereq	Fundamental refrigerant Mgmt	0 / 0
Prereq	Energy Jumpstart	REQUIRED
Credit	Existing building commissioning—analysis	2 / 2
Credit	Existing building commissioning—implementation	2 / 2
Credit	Ongoing commissioning	3 / 3
Credit	Advanced energy metering	0 / 2
Credit	Demand response	0 / 3
Credit	Renewable energy and carbon offsets	2 / 3
Credit	Enhanced refrigerant Mgmt	1 / 1
Credit	Optimize energy performance	20 / 20
Prereq	District Energy	REQUIRED



MATERIAL & RESOURCES

AWARDED: 4 / 8

Prereq	Ongoing purchasing and waste policy	0 / 0
Prereq	Facility maintenance and renovation policy	0 / 0
Credit	Solid waste Mgmt - ongoing	2 / 2
Credit	Solid waste Mgmt - facility maintenance and renovation	0 / 2
Credit	Purchasing - lamps	1 / 1
Credit	Purchasing - ongoing	0 / 1
Credit	Purchasing - facility maintenance and renovation	1 / 2



INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY

AWARDED: 14 / 17

Prereq	Minimum IAQ performance	0 / 0
Prereq	Environmental Tobacco Smoke Control	0 / 0
Prereq	Green cleaning policy	0 / 0
Prereq	IAQ procedure	REQUIRED
Credit	IAQ Mgmt program	2 / 2
Credit	Enhanced IAQ strategies	2 / 2
Credit	Thermal comfort	0 / 1
Credit	Interior lighting	1 / 2
Credit	Daylight and quality views	4 / 4
Credit	Green cleaning - custodial effectiveness assessment	1 / 1
Credit	Green cleaning - products and materials	1 / 1
Credit	Green cleaning - equipment	1 / 1
Credit	Integrated pest Mgmt	2 / 2
Credit	Occupant comfort survey	0 / 1



INNOVATION

AWARDED: 3 / 6

Credit	Innovation	2 / 3
Credit	LEED Accredited Professional	1 / 1



REGIONAL PRIORITY CREDITS

AWARDED: 3 / 4

Credit	Optimize energy performance	1 / 1
Credit	Site Mgmt	1 / 1
Credit	Indoor water use reduction	1 / 1



LOCATION & TRANSPORTATION

AWARDED: 15 / 20

Credit	Alternative transportation	15 / 15
--------	----------------------------	---------

TOTAL

84 / 110

40-49 Points
CERTIFIED

50-59 Points
SILVER

60-79 Points
GOLD

80+ Points
PLATINUM

LEED CERTIFIKATAI

LEED	
3. Ar pastatas sertifikuotas pagal LEED?	Choose an item.
4. Jei taip:	
Įvertinimo lygis	Choose an item.
Pastato statusas	Choose an item.
II. Energinio naudingumo sertifikatai	
naudojimą ir gamybą	
1. Ar pastate yra išmanioji BMS (pastato valdymo sistema)?	Choose an item.
Naujas Naudojamas Atnaujintas	

LEED SERTIFIKATAI



All filters (1)

Country or region (1)

State or province

Rating system

Version

Certification level

Country: Lithuania X

24 results

[Download all \(XLS\)](#) [Export filtered results \(XLS\)](#)

Featured



BusinessCentre3Bures12

LEED v4: O+M Existing Buildings
Lithuania

Certification level: Platinum

Certified on: October 30, 2023



BusinessCentreUptownPark

LEED v4: O+M: Existing Buildings
Lithuania

Certification level: Platinum

Certified on: March 13, 2024



MarsLietuvaManufacturingextension

LEED v4: BD+C New Construction
Lithuania

Certification level: Silver

Certified on: December 09, 2024

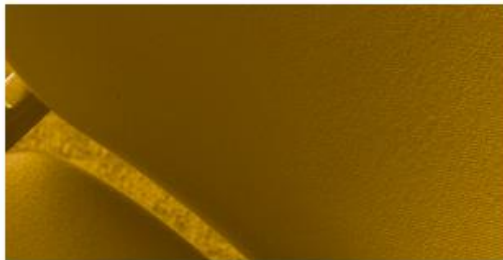
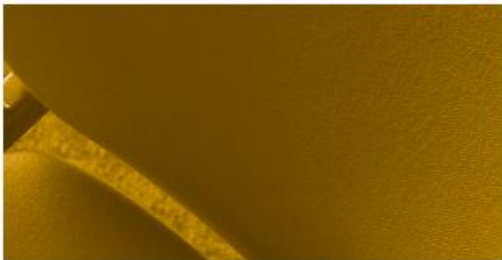


PENTA

LEED 2009: BD+C Core and Shell
Lithuania

Certification level: Gold

Certified on: May 01, 2018



LEED „Core and Shell” – kas tai yra?

LEED Core & Shell (C&S) – tai sertifikavimo kategorija, taikoma **naujai statomiems pastatams**, kai vystytojas (developeris) atsakingas tik už **pagrindines pastato dalis**, o ne už visą vidaus įrengimą (interjerą).

Paprastiau tariant – tai **sertifikavimas pastato „grubiai daliai“**, t. y. už **pagrindinę konstrukciją, išorę ir inžinerines sistemas**, bet ne už nuomininkų įrengtas patalpas.

ANTROJI ESG KLAUSIMYNO DALIS

II. Energinio naudingumo sertifikatas (ENS) ir kita informacija apie energijos naudojimą ir gamybą		
1. Ar pastate yra išmanioji BMS (pastato valdymo sistema)?	Choose an item.	BMS techninė specifikacija, kliento apklausa.
2. Energinio naudingumo sertifikato (ENS) klasė	Choose an item.	ENS kopija, duomenys iš VĮ Registrų centro (RC) ar Statybų sektoriaus vystymo agentūros (SSVA) duomenų bazių
3. ENS – galiojimo data / išdavimo data (naujausia)	Data: galiojimo _____ išdavimo _____ Duomenų nėra ☐	ENS kopija, duomenys iš VĮ Registrų centro (RC) ar Statybų sektoriaus vystymo agentūros (SSVA) duomenų bazių
4. Norminės pirminės energijos sąnaudos	_____ kWh/(m ² ·metai) Duomenų nėra ☐	Tik ENS kopija, jos negavus pažymima „Duomenų nėra“.
5. Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos	_____ kWh/(m ² ·metai) Duomenų nėra ☐	Tik ENS kopija, jos negavus pažymima „Duomenų nėra“.
6. Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos	_____ kWh/(m ² ·metai) Duomenų nėra ☐	Tik ENS kopija, jos negavus pažymima „Duomenų nėra“.
7. Šilumos šaltinis	Centrinis šildymas ☐ Dujinis katilas ☐ Kieto kuro katilas ☐ Šilumos siurblys ☐ Kita : _____ ☐	Nurodytas EN sertifikate, jei nėra EN sertifikato, apsilankymas NT ir įvertinimas
8. Šildomas plotas	_____ m ² _____ (duomenų šaltinis) Duomenų nėra ☐	EN sertifikatas arba licencijuotų specialistų skaičiavimai. Jei duomenų nėra, gyvenamųjų pastatų atveju nurodomas naudingasis plotas.

Pastato statusas	CHOOSE AN ITEM.	
II. Energinio naudingumo sertifikatas (ENS) ir kita informacija apie energijos naudojimą ir gamybą		
1. Ar pastate yra išmanioji BMS (pastato valdymo sistema)?	CHOOSE AN ITEM. Taip Ne	BMS techninė specifikacija, kliento apklausa.
2. Energinio naudingumo sertifikato	CHOOSE AN ITEM.	ENS kopija, duomenys iš VĮ Registrų centro (RC) ar Statybų

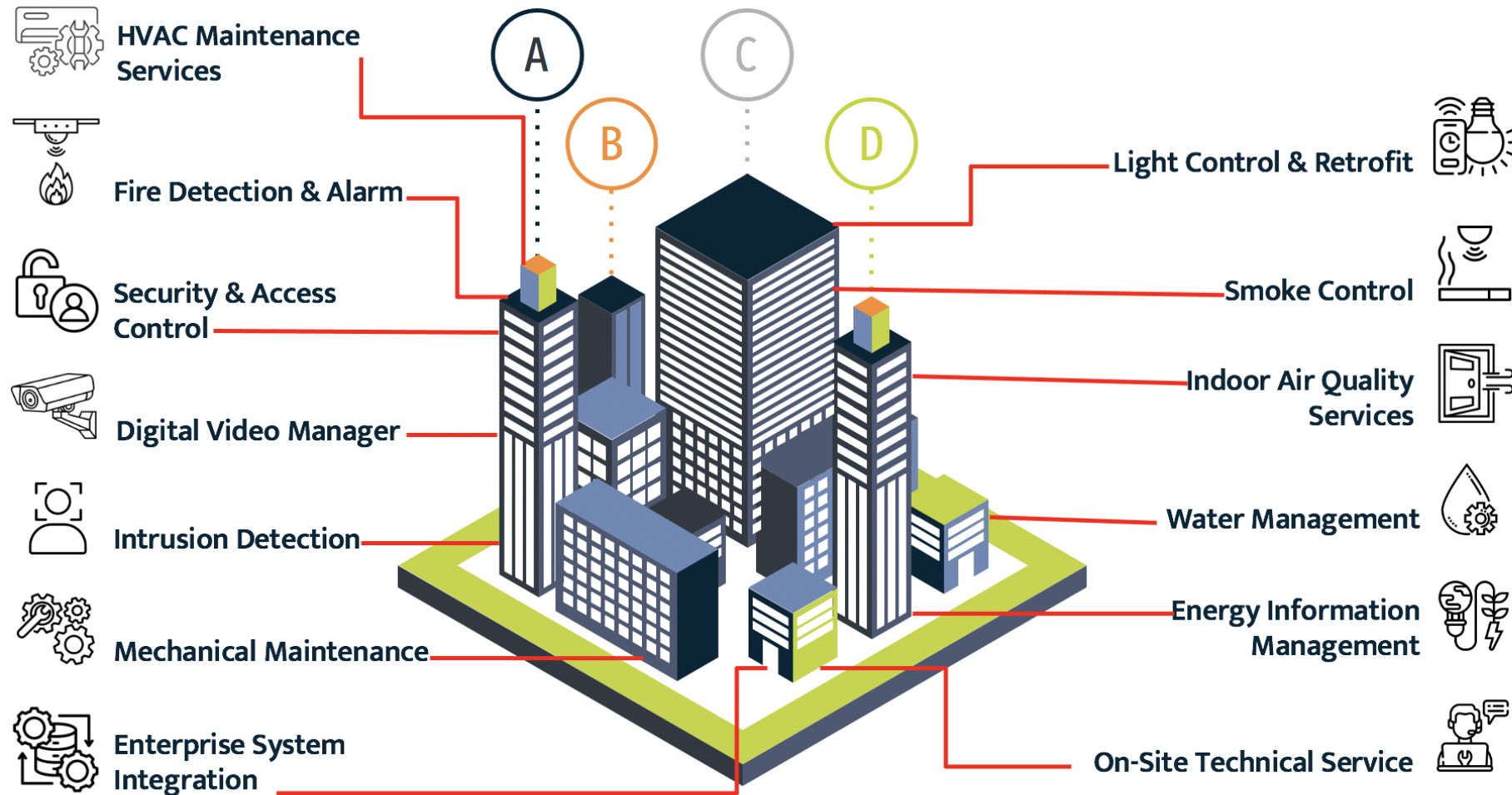
Pagal techninio projekto duomenis arba kliento apklausą nurodoma, ar vertinamame pastate yra išmanioji automatizuota pastato valdymo sistema (BMS), apimanti ŠVOK įrenginių valdymą. Jei pasirenkamas atsakymas „ne“, dokumentų teikti nereikia.

BMS apibrėžimas yra 2010/31/ES Direktyvos 14 straipsnio 4 dalyje ir 15 straipsnio 4 dalyje (minima Deleguotame klimato akte) ir Pastatų energinio naudingumo direktyvoje (PEND) (sąvoka kiek išplėsta), kurios pagrindu bus atnaujintas ir STR 2.09.02 (iki 2026 m. gegužės).

Pastatų automatizavimo ir kontrolės sistemos turi gebėti:

- nuolat stebėti, registruoti, analizuoti
- lyginamuoju būdu vertinti energijos vartojimo pastate efektyvumą
- suteikti galimybę palaikyti ryšį su prijungtomis techninėmis pastato sistemomis
- stebėti patalpų aplinkos kokybę (nuo 2026 m. gegužės 29 d. - šita sąlyga iš PEND).

Building Management System (BMS)



Ką BMS realiai daro

BMS veikia tarsi „smegenys“ viso pastato, kurios nuolat:

1. **Stebi** visus jutiklius ir matuoklius (temperatūrą, CO₂, drėgmę, energijos suvartojimą, šviesos lygį ir t. t.).
2. **Automatiškai reguliuoja**:
 - šildymą ir vėdinimą pagal užimtumą ar temperatūrą,
 - apšvietimą pagal dienos šviesą ar judesį,
 - vėsinimą pagal oro kokybę ar darbo laiką.
3. **Optimizuoja energijos sąnaudas**, kad pastatas dirbtų efektyviausiai.
4. **Fiksuoja duomenis** – todėl galima analizuoti energijos vartojimą, klaidas, išlaidas.
5. **Perspėja** apie sutrikimus – pavyzdžiui, jeigu kažkur neveikia ventiliatorius, pakyla CO₂ lygis ar nuteka vanduo.

 BMS dažniausiai integruoja šias sistemas:

Sritis	Funkcijos
HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning)	Temperatūros, CO ₂ , oro srauto valdymas
Apšvietimas	Judesio jutikliai, šviesos intensyvumo reguliavimas
Energijos valdymas	Elektros, šilumos, vandens suvartojimo stebėseną
Saugos sistemos	Prieigos kontrolė, gaisro signalizacija, vaizdo stebėjimas
Liftai / eskalatoriai	Būsena, apkrovos, energijos naudojimas
Avariniai įspėjimai	Įrangos klaidos, nuotėkiai, temperatūros svyravimai

Jei vizualiai įsivaizduoti:

Programinė pusė:

- Atrodo kaip kompiuterio ekranas su pastato brėžiniu, spalvotais ženklais ir grafikais (panašu į išmanų „valdymo centrą“).

Techninė pusė:

- Elektros spintoje stovi automatizacijos valdikliai, prijungti prie jutiklių, kurie matuoja viską nuo oro kokybės iki vandens srauto.



Kokių dokumentų prašyti iš užsakovo:

- **Techninės pastato dokumentacijos** (projekto dalies):

- *Automatikos dalis, BMS schema, techninių sistemų aprašas* (dažnai pavadinta „BAS“ ar „Building Automation System“).

- **Įrangos tiekėjo / montuotojo sutarties ar sąskaitų**, kuriose minima BMS įranga (pvz., Siemens, Schneider, Honeywell).

- **Eksplotacijos instrukcijos** ar **BMS programinės įrangos licencijos** (dažnai yra PDF ar prisijungimo prie sistemos dokumentas).

- **Energijos valdymo ataskaitos** (pvz., kas mėnesiniai automatiniai duomenų eksportai iš BMS).

Pastabos:

- kai pastatas turi LEED ar BREEAM sertifikatą, BMS dažniausiai būna įtrauktas į „Building Manual“.

- jei yra turtą valdanti įmonė (pvz., Mano būstas, Civinity, City Service), jų sutartyje paprastai nurodyta BMS priežiūra.

Ar vertinamame pastate yra išmanioji automatizuota pastato valdymo sistema (BMS), apimanti ŠVOK įrenginių valdymą?

Pastate automatizavimo ir kontrolės sistemos turi gebėti:

- nuolat stebėti, registruoti, analizuoti
- lyginamuoju būdu vertinti energijos vartojimo pastate efektyvumą
- suteikti galimybę palaikyti ryšį su prijungtomis techninėmis pastato sistemomis
- stebėti patalpų aplinkos kokybę (nuo 2026 m. gegužės 29 d. - šita sąlyga iš PEND).

Patvirtinu, kad pastate yra BMS sistema

atitinkanti aukščiau išvardintus požymius:

Pareigos, vardas, pavardė

ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAI

2. Energinio naudingumo sertifikato (ENS) klasė	Choose an item.	ENS kopija, duomenys iš VĮ Registrų centro (RC) ar Statybų sektoriaus vystymo agentūros (SSVA) duomenų bazių
3. ENS – galiojimo data / išdavimo data (naujausia)	Data: galiojimo _____ išdavimo _____ Duomenų nėra ☐	ENS kopija, duomenys iš VĮ Registrų centro (RC) ar Statybų sektoriaus vystymo agentūros (SSVA) duomenų bazių
4. Norminės pirminės energijos sąnaudos	_____ kWh/(m ² ·metai) Duomenų nėra ☐	Tik ENS kopija, jos negavus pažymima „Duomenų nėra“.
5. Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos	_____ kWh/(m ² ·metai) Duomenų nėra ☐	Tik ENS kopija, jos negavus pažymima „Duomenų nėra“.
6. Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos	_____ kWh/(m ² ·metai) Duomenų nėra ☐	Tik ENS kopija, jos negavus pažymima „Duomenų nėra“.
7. Šilumos šaltinis	Centrinis šildymas ☐ Dujinis katilas ☐ Kieto kuro katilas ☐ Šilumos siurblys ☐ Kita : _____ ☐	Nurodytas EN sertifikate, jei nėra EN sertifikato, apsilankymas NT ir įvertinimas
8. Šildomas plotas	_____ m ² _____ (duomenų šaltinis) Duomenų nėra ☐	EN sertifikatas arba licencijuotų specialistų skaičiavimai. Jei duomenų nėra, gyvenamųjų pastatų atveju nurodomas naudingasis plotas.

ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAI



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	140,74
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	110,93
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,89
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	21,06
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	8,99
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	33,23
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	17,23
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	12,66

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: D2, C2 A3 korpusai.

Sertifikato išdavimo data:	2021-12-21	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-12-21
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAI

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. AD-0181-00273

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4400-4573-6085

Pastato adresas: T. Narbuto g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5522.94

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5522.94

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

A

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	181.88
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	297.13
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	81.78
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	12.62
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.32

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	87.20	128.07	23.35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	5.52
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	67.08	97.77	17.65

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	2.45
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	-

ŠILDOMAS PLOTAS

Skaitmenimis nurodomas šildomas plotas (m^2), įrašytas ENS arba apskaičiuotas licencijuotų specialistų (pastaruoju atveju nurodomas informacijos šaltinis).

Jei ENS nėra arba šildomas plotas nėra apskaičiuotas licencijuotų specialistų, gyvenamiesiems pastatams nurodomas naudingas plotas, negyvenamiesiems pastatams – bendras plotas. Kitu atveju žymima „duomenų nėra“.

SĖKMINGŲ ESG ANKETŲ IR VERTINIMŲ IRGI !!!

Saulius Vagonis

„Ober-Haus“ Vertinimo ir rinkos tyrimų departamento vadovas

LTVA valdybos narys

LRTVVR tarybos narys

saulius.vagonis@ober-haus.lt

