



ESG Kriterijų klausimynas turto vertinimui III-V dalis

GEDAS VALIKONIS

2025-10-23

III. Atsinaujinančios energijos naudojimas ir gamyba

► 1. Ar objekte įrengtas atsinaujinančios energijos gamybos šaltinis?

- Informacijos šaltinis: vietos apžiūrą ir/ar kliento apklausa.

- TAIP Ką daryti jei saulės elektrinė ant stogo priklauso kitam savininkui?
- NE Pereiname į IV dalį.

III. Atsinaujinančios energijos naudojimas ir gamyba

- ▶ 2. Jei taip, kur įrengtas atsinaujinančios energijos gamybos šaltinis?
 - ▶ ANT PASTATO
 - ▶ ŠALIA PASTATO Ką reiškia šalia pastato ?

III. Atsinaujinančios energijos naudojimas ir gamyba

► 3. Jei taip, instaliuota galia?

„Ar užtenka apytikslio skaičiaus (pvz. 10 kW), ar reikia tiksliai įrašyti (pvz. 9.89 kW)?“

III. Atsinaujinančios energijos naudojimas ir gamyba

- ▶ 4. Jei taip, ar atsinaujinančios energijos gamybos šaltinio energija naudojama tiesiogiai pastato vidaus tinkle?

Informacijos šaltinis: kliento apklausa.

- ▶ TAIP

- ▶ NE

IV. Garso tarša

- ▶ Šis skyrius pildomas tik gyvenamiesiems pastatams.
- ▶ Gyvenamosios paskirties nekilnojamasis turtas yra:
 - ▶ Vienbučiai ir dvibučiai pastatai;
 - ▶ Daugiabučiai pastatai;
 - ▶ Įvairių socialinių grupių pastatai;
 - ▶ Asmeninio poilsio pastatai (negyvenamieji pastatai - Asmeninės rekreacijos paskirties grupė);
 - ▶ Mėgėjų sodų pastatai (negyvenamieji pastatai - Žemės ūkio paskirties grupė).

O patalpoms ar pildoma?

IV. Garso tarša

Pastatai

Eil. Nr.	Pastatų paskirties grupės	Pastatų paskirtis
Gyvenamieji pastatai		
1.	Vienbučių ir dvibučių	1.1. Vienbučių
		1.2. Dvibučių
2.	Daugiabučių	2.1. Daugiabučių
3.	Įvairių socialinių grupių	3.1. Įvairių socialinių grupių
Negyvenamieji pastatai		
4.	Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	4.1. Viešbučių
		4.2. Bendro gyvenimo namų
		4.3. Prekybos
		4.4. Paslaugų
		4.5. Maitinimo
5.	Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)	5.1. Administracinių
6.	Transporto	6.1. Transporto
		6.2. Garažų
7.	Pramonės ir sandėliavimo	7.1. Gamybos, pramonės
		7.2. Energetikos
		7.3. Sandėliavimo
8.	Visuomeninių	8.1. Kultūros
		8.2. Mokslo
		8.3. Gydyimo
		8.4. Sporto
		8.5. Religinių
		8.6. Specialiųjų
9.	Pagalbinių	9.1. Pagalbinio ūkio
		9.2. Kitų pagalbinių
10.	Žemės ūkio	10.1. Gyvūnams auginti
		10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
		10.3. Augalams auginti
		10.4. Mėgėjų sodų
11.	Viešosios rekreacijos	11.1. Viešojo poilsio
12.	Asmeninės rekreacijos	12.1. Asmeninio poilsio
13.	Specialiųjų paslaugų	13.1. Specialiųjų paslaugų

Patalpos

Eil. Nr.	Patalpų paskirties grupės	Patalpų paskirtys
Gyvenamosios patalpos		
1.	Gyvenamųjų	1.1. Gyvenamųjų (butų)
2.	Įvairių socialinių grupių	2.1. Įvairių socialinių grupių
Negyvenamosios patalpos		
3.	Komercinių	3.1. Prekybos
		3.2. Viešbučių
		3.3. Bendro gyvenimo namų
		3.4. Paslaugų
		3.5. Maitinimo
4.	Administracinių	4.1. Administracinių
5.	Transporto	5.1. Transporto
		5.2. Garažų
6.	Pramonės ir sandėliavimo	6.1. Gamybos, pramonės
		6.2. Energetikos
		6.3. Sandėliavimo
7.	Visuomeninių	7.1. Kultūros
		7.2. Mokslo
		7.3. Gydyimo
		7.4. Sporto
		7.5. Religinių
		7.6. Specialiųjų
8.	Pagalbinių	8.1. Pagalbinio ūkio
		8.2. Kitų pagalbinių
9.	Viešosios rekreacijos	9.1. Viešojo poilsio
10.	Asmeninės rekreacijos	10.1. Asmeninio poilsio
11.	Specialiųjų paslaugų	11.1. Specialiųjų paslaugų

IV. Garso tarša

- ▶ Triukšmas (**paros vidurkis (DVN)**):
 - ▶ 1. Autotransporto
 - ▶ 2. Geležinkelių
 - ▶ 3. Oro uostų
 - ▶ 4. Pramoninis
 - ▶ 5. Visi triukšmo šaltiniai (jei yra žemėlapyje)

Galimi atsakymai:

- ▶ Taršos intervalas (dB)
- ▶ Duomenų nėra

IV. Garso tarša

Kolkas pildoma tik Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ir Panevėžio.

	Vilnius	Kaunas	Klaipėda	Šiauliai	Panevėžys
Autotransportas	+	2025-10-22 žemėlapis neveikė	+	+	2025-10-22 žemėlapis neveikė
Geležinkeliai	+	2025-10-22 žemėlapis neveikė	+	+	2025-10-22 žemėlapis neveikė
Oro uostų	+	2025-10-22 žemėlapis neveikė	nėra duomenų	+	2025-10-22 žemėlapis neveikė
Pramoninis	+	2025-10-22 žemėlapis neveikė	+	+	2025-10-22 žemėlapis neveikė
Visi triukšmo šaltiniai	nėra duomenų	2025-10-22 žemėlapis neveikė	+	nėra duomenų	2025-10-22 žemėlapis neveikė

IV. Garso tarša

- ▶ „Kauno miesto garso taršos žemėlapis neveikia.“
- ▶ „Rajonų žemėlapių nėra.“
- ▶ „Panevėžio žemėlapis neveikia.“
- ▶ „Šiaulių žemėlapis neveikia.“

<https://maps.siauliai.lt/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=a6bea14d32fa4169828d3e310f1a8bb0>

IV. Garso tarša

- „Jeigu žiūrime Vilniaus m. žemėlapij, gal galėtumėt pademonstruoti, kur atrasti žymėjimų (spalvų) aprašymus? Apskritai būtų puiku jei kas pademonstruotų šio ar panašaus puslapio veikimą bei galimybes.“
- „Ką daryti kai pastatas eina per kelias garso taršos zonas“

Paieška pagal adresą

Objektas



Nepamirštam pasirinkti dienos vidurkį

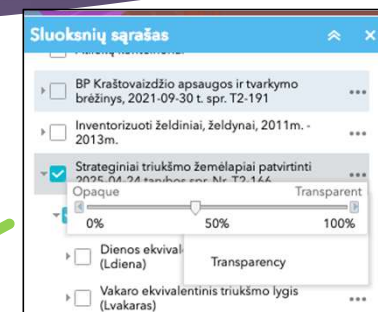
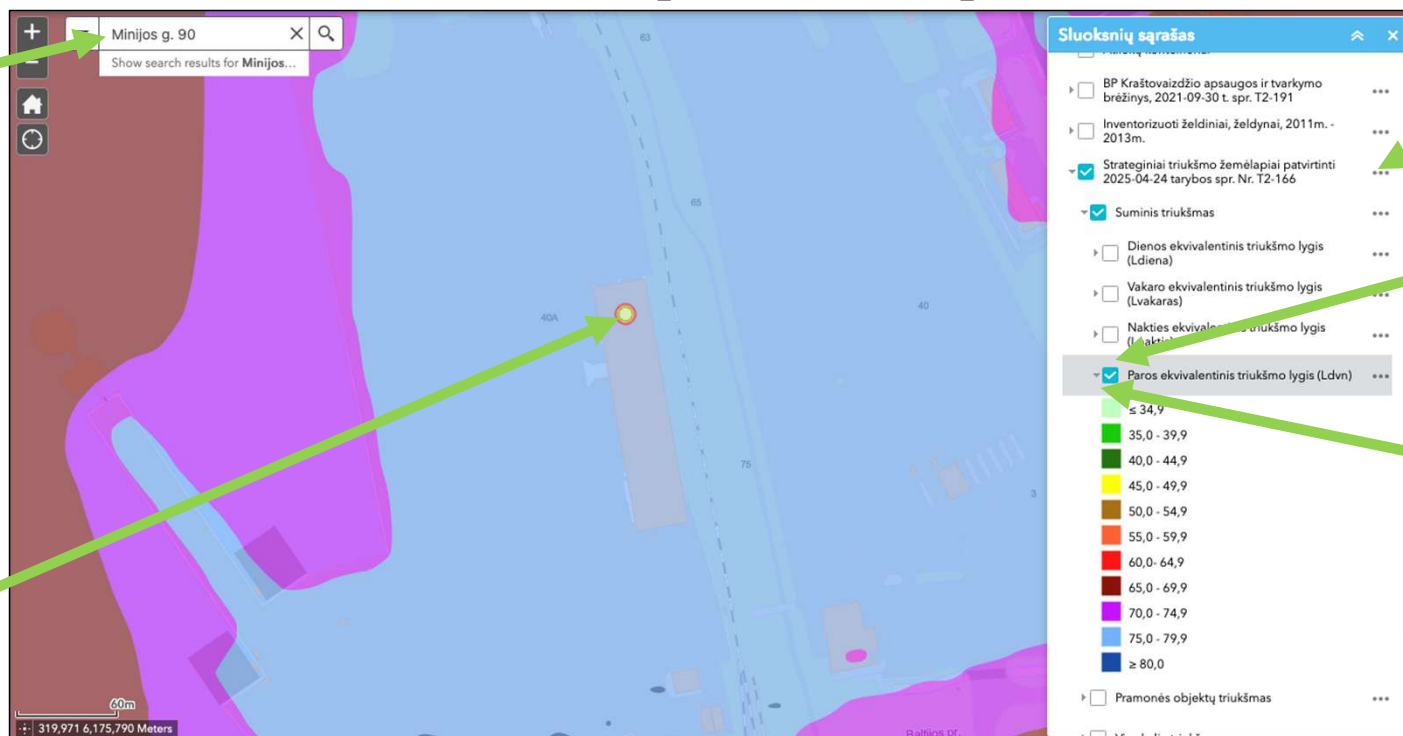
Rodyti legendą

IV. Garso tarša

Klaipėdos žemėlapis

Paieška pagal
adresą

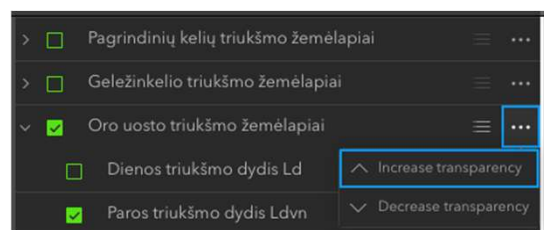
Objektas



Nepamirštam pasirinkti
dienos vidurkį

Rodyti legendą

IV. Garso tarša

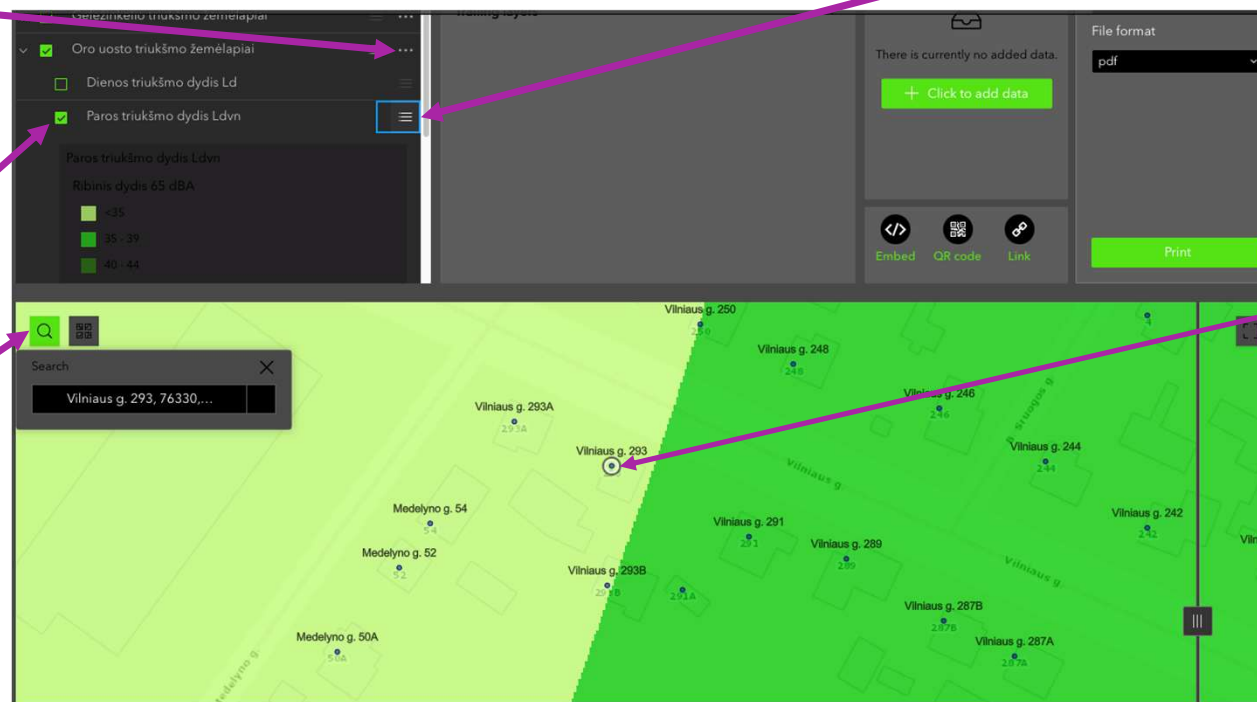


Šiaulių žemėlapis

Rodyti legendą

Nepamirštam pasirinkti
dienos vidurkį

Paieška pagal adresą



Objektas

V. Tarša, užteršimo rizika ir kita

► 1. Ar netoliese (iki 1 km atstumu) yra pavojingų objektų?

► TAIP

► NE

► 2. Jei taip, nurodykite juos.

► Įrašykite _____

 PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS				
Pradžia > Veiklos sritys > Valstybinė priešgaisrinė priežiūra > Pavojingieji objektai >				
Pavojingųjų objektų sąrašas				
Lietuvos Respublikos pavojingųjų objektų, kuriuose pavojingųjų medžiagų kiekiai prilygsta nustatytiems kvalifikaciniams kiekiams taikant žemesniojo lygio reikalavimus ar juos viršija, sąrašas				
Eil. Nr.	Pavojingojo objekto pavadinimas, adresas	Įmonės (veiklos vykdytojo) pavadinimas	Informacija apie pavojingą objektą	Paskutinio planinio patikrinimo data
1.	Sprogmenų sandėlis, Meilūnų k. 2, Klovainių sen., Pakruojo r. sav.	AB „Detonas“	Informacija visuomenei	2024-04-15/26
2.	UAB „Agrochema“ Šėduvos elevatorius, Baltosios g. 8D, Prastavonių k., Radviliškio r.	UAB „Agrochema“	Informacija visuomenei	2025-09-8/19

V. Tarša, užteršimo rizika ir kita

- Viso yra 47 objektai.

	Pavojingų objektų skaičius
Vilnius	7
Kaunas	4
Klaipėda	9
Panevėžys	2
Marijampolė	3
Kėdainiai	3

- Jei pavojingo objekto artumas veikia vertinamo objekto vertę, paminėti tai atskaitoje, pagal bendrą praktiką, net jei jis yra toliau nei 1 km.

V. Tarša, užteršimo rizika ir kita

► 3. Oro tarša ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Pasirenkame intervalą. Fiksuojam KD10 rodiklį

Taršos rodikliai yra 10 miestų:

- Vilniaus ir teritorijų aplink jį (pvz.: Lentvaris);
- Kauno ir Kauno raj. šalia Kauno m. (pvz. Garliava);
- Klaipėdos ir Klaipėdos raj. šalia Klaipėdos m.;
- Šiaulių;
- Panevėžio;
- Alytaus;
- Marijampolės;
- Jonavos;
- Mažeikių;
- Kėdainių.

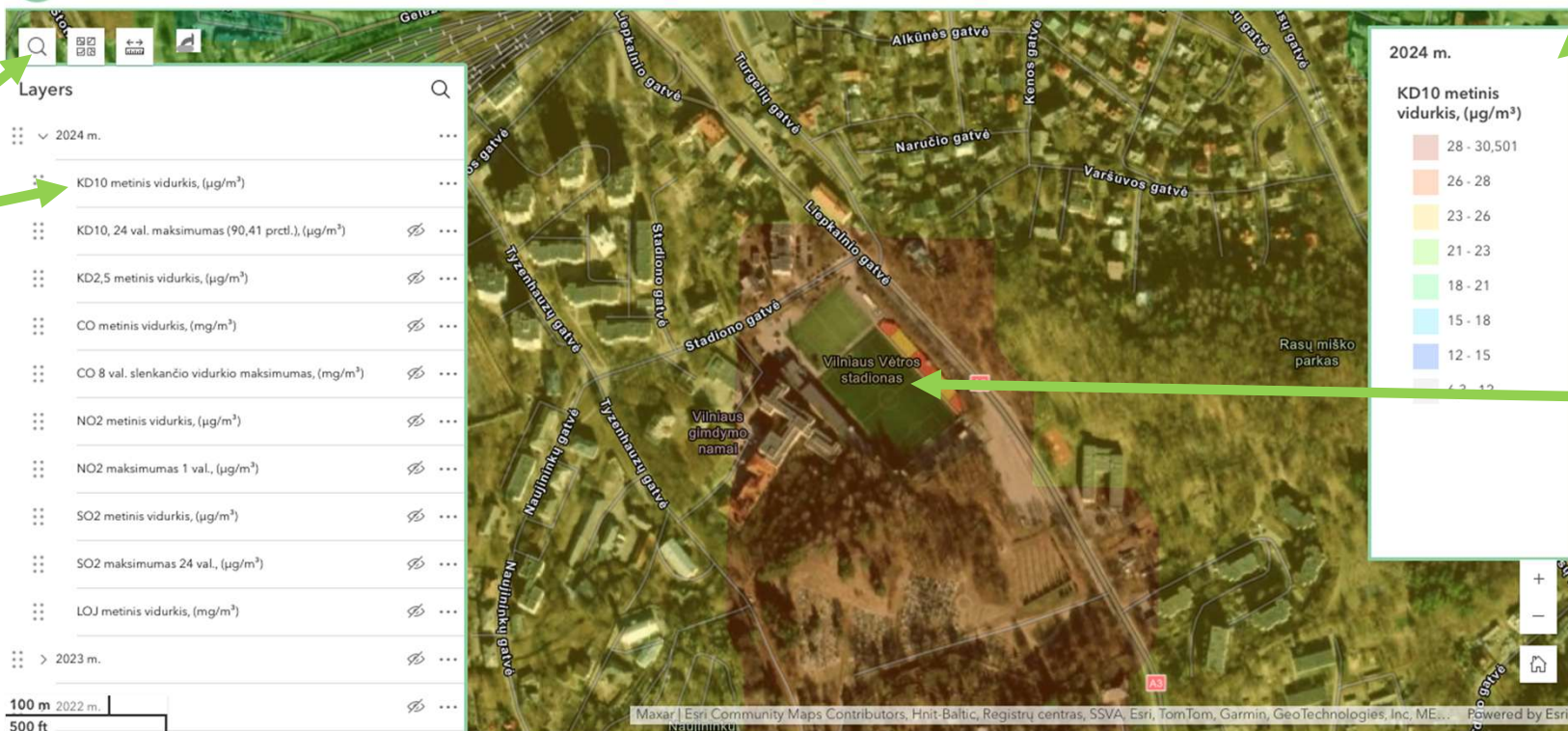
„Šiame Oro tarša pasirinkime turėtų būti pasirinkimas „nėra duomenų“, nes kaimiškose vietovėse ir mažuose miestuose informacijos nėra, tad reikia kiekvieną kartą ranka įrašyti kad „nėra duomenų“ .

V. Tarša, užteršimo rizika ir kita

Miestų oro taršos sklaida

Paieška pagal adresą

Fiksuojam KD10

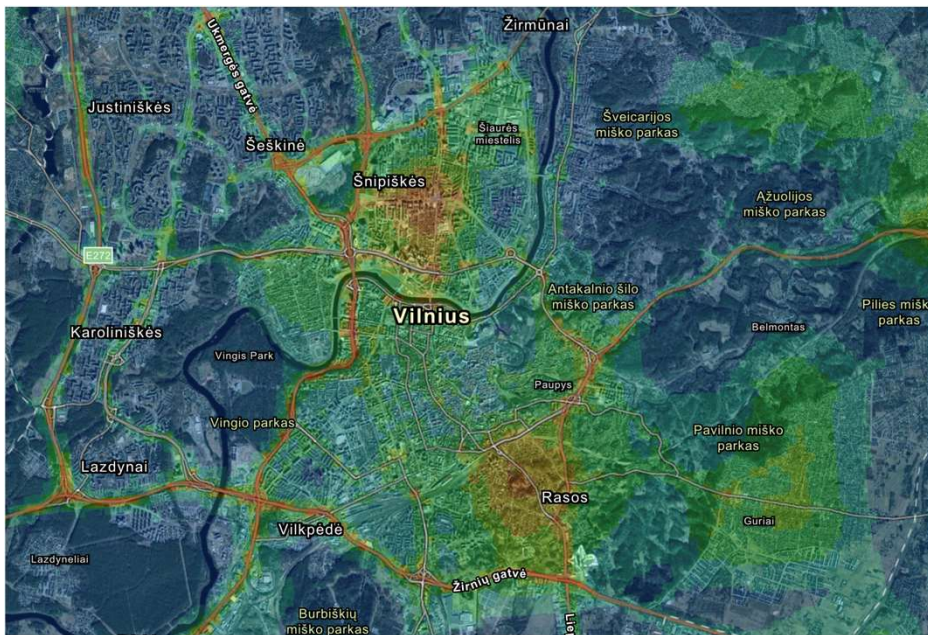


Legenda

Objektas

V. Tarša, užteršimo rizika ir kita

Vilnius



Kaunas



Kietųjų dalelių KD10 ir KD2,5 vertinimui Direktyvoje 2008/50/EB nustatytos ribinės vertės:
Kietosios dalelės KD10 - $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, KD2,5 - $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$,



Dėkui už dėmesį !