

Nekilnojamojo turto masinio vertinimo aktualijos ir naujovės

Lina Kanišauskienė

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus vadovė

Valstybės įmonė Registrų centras



2.

TEISĖS AKTŲ PAKEITIMAI (2025-2026)



Tarptautiniai vertinimo standartai

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas

Nekilnojamojo turto masinio vertinimo taisyklės (rengiama)

Masinio žemės masinio vertinimo taisyklės (rengiama)

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas

Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės

Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatai

LR Privalomojo turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas

TEISĖS AKTŲ PAKEITIMAI: Tarptautiniai vertinimo standartai (redakcija nuo 2025-01-31)

▼ 105-asis TVS „Vertinimo modeliai“

105-asis TVS „Vertinimo modeliai“ skirtas vertinimo modelių, taikomų vertinimo procese, parinkimui ir taikymui. **Nei vienas modelis**, pvz. automatinis vertinimo modelis (AVM), **negali užtikrinti TVS reikalavimus atitinkančio vertinimo, jeigu vertintojas netaiko profesionalaus sprendimo.**

Turinys:

10. Įvadas

- ▼ **10.01 Vertinimo modelis yra priemonė, taikoma kiekybiniam viso ar dalies vertinimo metodo įgyvendinimui. Vertinimo modelis pradinius duomenis paverčia į rezultatus, taikomus vertei nustatyti, o vertinimo metodas yra konkretus vertės nustatymo būdas.**
- ▼ **10.02 Vertinimo modeliai turi būti tinkami** vertinimo numatomam panaudojimui ir atitinkantys pradinius duomenis.
- ▼ 10.03 Vertinimo modeliai gali būti susikurti arba užsakomi iš specialisto arba paslaugų organizacijos.
- ▼ **10.04 Vertinimo modeliai turi būti išbandyti** siekiant įsitikinti kad rezultato tikslumas yra tinkamas numatomam panaudojimui, vertės pagrindui bei vertinamam turtui ir (arba) įsipareigojimams.
- ▼ **10.05 Visais atvejais vertintojas privalo priimti profesionalų sprendimą ir taikyti profesinį skepticizmą dėl vertinimo modelių atrankos ir taikymo bei pradinių duomenų naudojimo vertinimo modelyje.**

TEISĖS AKTŲ PAKEITIMAI: Tarptautiniai vertinimo standartai (redakcija nuo 2025-01-31)

▼ 105-asis TVS „Vertinimo modeliai“

30. Tinkamų vertinimo modelių charakteristikos

▼ 30.01 Vertintojas privalo nustatyti, ar vertinimo modelis yra tinkamas, o tai pagal 105-ąjį TVS „Vertinimo modeliai“ reiškia „tinkamas tikslui“ – vertinimo modelis yra tinkamas vertinamo turto ir (arba) įsipareigojimo, darbo apimtys ir vertinimo metodo atžvilgiu. Vertintojas privalo priimti profesionalų sprendimą kad subalansuoti vertinimo modelio savybes ir pasirinkti tinkamiausią vertinimo modelį. Toliau pateikiamos tinkamų vertinimo modelių charakteristikos:

(a) **tikslumas** – vertinimo modelis yra be klaidų ir jo veikimas atitinka vertinimo tikslus,

(b) **išsamumas** – vertinimo modelis atsižvelgia į visus turto arba įsipareigojimų požymius, pagal kuriuos nustatoma vertė,

(c) **savalaikiškumas**: vertinimo modelis atspindi rinkos sąlygas vertės nustatymo dieną,

(d) **skaidrumas**: visi vertinimo modelį rengiantys ir juo besiremiantys asmenys turi suprasti, kaip veikia vertinimo modelis ir jam būdingus apribojimus.

▼ 30.02 Tam tikrais atvejais vertinimo modelis gali neatitikti visų šių charakteristikų. Todėl vertintojas privalo įvertinti vertinimo modelį ir spręsti ar pagal darbo apimtį ir vertinimo metodą vertinimo modelis yra tinkamas turtui ir (arba) įsipareigojimams vertinti.

TEISĖS AKTŲ PAKEITIMAI: Tarptautiniai vertinimo standartai (redakcija nuo 2025-01-31)

▼ 105-asis TVS „Vertinimo modeliai“

40. Vertinimo modelio atranka ir taikymas

- ▼ 40.01 **Vertinimo modelis turėtų būti parinktas atsižvelgiant į numatomą panaudojimą, vertės pagrindą bei vertinamą turtą ir (arba) įsipareigojimus.**
- ▼ 40.02 Nepriklausomai nuo to, ar vertinimo modelis sukurtas įmonės viduje, ar įsigytas iš išorės, **vertintojas privalo vertinimo modelį įvertinti, kad nustatyti ar vertinimo modelis yra tinkamas taikyti pagal numatomą panaudojimą.**
- ▼ 40.03 **Vertintojas privalo suprasti kaip veikia vertinimo modelis.**
- ▼ 40.04 **Turėtų būti ištestuotas vertinimo modelio funkcionalumas ir išanalizuotas rezultatų tikslumas. Turėtų būti nustatyti reikšmingi apribojimai ir galimi reikšmingi koregavimai.**
- ▼ 40.05 Laikui bėgant taikomi vertinimo modeliai turėtų būti prižiūrimi, stebimi, įvertinami ir koreguojami siekiant užtikrinti, kad jie išliktų tinkami, tikslūs ir išsamūs.
- ▼ 40.06 Jei nustatomi vertinimo modelių svarbūs apribojimai arba reikalingi pakeitimai, tai turi būti paaiškinta, pagrįsta ir dokumentuota.
- ▼ 40.07 Jei svarbių vertinimo modelių apribojimų arba reikalingų patikslinimų negalima pakankamai pagrįsti, vertinimas neatitiktų TVS reikalavimų.

TEISĖS AKTŲ PAKEITIMAI: Tarptautiniai vertinimo standartai (redakcija nuo 2025-01-31)

▼ 105-asis TVS „Vertinimo modeliai“

50. Vertinimo modelio dokumentai

50.01 Tinkamas vertinimo modelis turėtų būti dokumentuojamas fiksuojant šią informaciją:

- ▼ vertinimo modelio atrankos arba kūrimo pagrindimas,
- ▼ pradinių duomenų ir rezultatų aprašymas,
- ▼ svarbūs pradiniai duomenys,
- ▼ apribojimai,
- ▼ kokybės kontrolės procedūros ir jų rezultatai.

50.02 Dokumentų turėtų pakakti, kad būtų atskleista, kodėl vertintojas, vadovaudamasis profesionaliu sprendimu, pasirinko ir taikė vertinimo modelį (- ius).

TEISĖS AKTŲ PAKEITIMAI: NT mokesčio įstatymas (nuo 2026-01-01 – 2026-04-30)

8 straipsnis. Nekilnojamojo turto mokestinė vertė

1. Nekilnojamojo turto mokestinė vertė yra nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė:

- 1) šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto – nustatyta pagal vėliausius Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintus masinio nekilnojamojo turto vertinimo dokumentus;
- 2) šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies **3, 4 ir 5** punktuose nurodyto nekilnojamojo turto – **nustatyta ne anksčiau kaip prieš 3 metus.**

2. Nekilnojamojo turto mokestine verte gali būti laikoma nekilnojamojo turto vertė, nustatyta atlikus individualųjį nekilnojamojo turto vertinimą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, jeigu:

- 1) individualusis nekilnojamojo turto vertinimas buvo atliktas taikant šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nurodytus nekilnojamojo turto vertės nustatymo metodus;
- 2) turto vertintojo nustatyta (patvirtinta) nekilnojamojo turto mokestinė vertė daugiau kaip 20 procentų skiriasi nuo šio nekilnojamojo turto vertės, nustatytos atlikus individualųjį nekilnojamojo turto vertinimą, ir
- 3) individualiojo nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita atitinka Vyriausybės nustatytus reikalavimus.

3. Mokesčio mokėtojo (šio įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje nurodytais atvejais – nekilnojamojo turto savininko) prašymas nekilnojamojo turto mokestine verte laikyti nekilnojamojo turto vertę, nustatytą atlikus individualųjį nekilnojamojo turto vertinimą, kartu su šio nekilnojamojo turto individualiojo vertinimo ataskaita (toliau – prašymas) pateikiamas turto vertintojui ir nagrinėjamas šio įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka. Jeigu prašymas tenkinamas, individualiojo nekilnojamojo turto vertinimo metu nustatyta vertė šio nekilnojamojo turto mokestine verte laikoma nuo to mokestinio laikotarpio, kurį pateiktas prašymas, pradžios tol, kol turto vertintojas šio įstatymo ir Vyriausybės nustatyta tvarka nustato (patvirtina) naują šio turto mokestinę vertę, o šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3, 4 ir 5 punktuose nurodyto turto atvejais – ne ilgiau negu šio įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje nurodytą laikotarpį.

TEISĖS AKTŲ PAKEITIMAI: NT mokesčio įstatymas (nuo 2026-01-01 – 2026-04-30)

9 straipsnis. Nekilnojamojo turto vertinimas

1. Nekilnojamojo turto vertinimą atlieka turto vertintojas.

2. Nekilnojamasis turtas vertinamas:

1) **administracinių, maitinimo, paslaugų, specialiųjų paslaugų, prekybos, viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešo poilsio, asmeninio poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto paskirties pastatai (patalpos), išskyrus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje esantį nekilnojamąjį turtą**, – lyginamuoju arba pajamų metodu atliekant masinį nekilnojamojo turto vertinimą. Masinio nekilnojamojo turto vertinimo metodą, objektyviausiai atspindintį vertinamo nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, parenka turto vertintojas;

2) **vienbučių, dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių, gyvenamosios (butų), mėgėjų sodų**, garažų (automobilių garažų, atvirų ar uždarų požeminių, antžeminių automobilių saugyklų, elingų) ir pagalbinio ūkio (namų ūkio pastatų, esančių privačiame namų valdos žemės sklype, ūkininko sodybos žemės ūkio paskirties žemės sklype, sodo sklype ir skirtų ten gyvenančių žmonių būtiniausioms nuolatinėms reikmėms) paskirties nekilnojamasis turtas, **išskyrus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje esantį nekilnojamąjį turtą**, – lyginamuoju metodu atliekant masinį nekilnojamojo turto vertinimą;

3) nekilnojamasis turtas, nurodytas šios dalies 1 ir 2 punktuose, **kai trūksta kadastro duomenų vidutinei rinkos vertei apskaičiuoti masiniu vertinimo būdu, – išlaidų (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą)**, taikant vietovės pataisos koeficientą, kuriuo įvertinama nekilnojamojo turto buvimo vietos įtaka, naudojant Nekilnojamojo turto kadastro **informacinės sistemos** ir Nekilnojamojo turto registro **informacinės sistemos** duomenis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus ir statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus, **atliekant paskesnę vertinimą, išlaidų (kaštų) metodu vertinamo nekilnojamojo turto statybos kaina indeksuojama Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka;**

TEISĖS AKTŲ PAKEITIMAI: NT mokesčio įstatymas (nuo 2026-01-01 – 2026-04-30)

4) Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje esantis nekilnojamasis turtas, Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje **esantys** inžineriniai statiniai, išskyrus kitos paskirties pogrupio inžinerinius statinius, kurie priskirti I grupės nesudėtingų inžinerinių statinių kategorijai, – išlaidų (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą), naudojant Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos ir Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus ir statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus, **atliekant paskesnę vertinimą, išlaidų (kaštų) metodu vertinamo nekilnojamojo turto statybos kaina indeksuojama Vyriausybės arba jos įgalios institucijos nustatyta tvarka;**

5) Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje esantys kitos paskirties pogrupio inžineriniai statiniai, kurie priskirti I grupės nesudėtingų inžinerinių statinių kategorijai, ir kitas šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose nenurodytas nekilnojamasis turtas – išlaidų (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą), taikant vietovės pataisos koeficientą, kuriuo įvertinama nekilnojamojo turto buvimo vietos įtaka, naudojant Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos ir Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus ir statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus, **atliekant paskesnę vertinimą, išlaidų (kaštų) metodu vertinamo nekilnojamojo turto statybos kaina indeksuojama Vyriausybės arba jos įgalios institucijos nustatyta tvarka.**

3. Turto vertintojas nustato, tvirtina ir Teisės aktų registro informacinėje sistemoje bei savo interneto svetainėje paskelbia vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę.

4. Nekilnojamojo turto vertinimas atliekamas Vyriausybės nustatyta tvarka ne rečiau kaip **kas 3 metai.**

TEISĖS AKTŲ PAKEITIMAI: Žemės mokesčio įstatymas (nuo 2026-05-01)

„9 straipsnis. Žemės mokestinė vertė

1. Žemės mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip.
2. Žemės mokestine verte šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka gali būti laikoma žemės vertė, nustatyta atlikus individualųjį vertinimą, jeigu:
 - 1) **masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonės** (toliau – **masinio vertinimo įmonė**) nustatyta žemės vidutinė rinkos vertė skiriasi nuo atlikus individualųjį vertinimą nustatytos žemės vertės daugiau kaip 20 procentų ir
 - 2) masinio vertinimo įmonės nustatytos žemės vidutinės rinkos vertės ir atlikus individualųjį vertinimą nustatytos žemės vertės skirtumas susidarė ne dėl žemės naudojimo ne pagal numatytą paskirtį, būdą, disponavimo ja suvaržymų dėl hipotekos ar kitų savininko prievolių, ir
 - 3) individualusis vertinimas atitinka Vyriausybės nustatytus reikalavimus.
3. Mokesčio mokėtojo prašymas žemės mokestine verte laikyti žemės vertę, nustatytą atlikus individualųjį vertinimą, kartu su šios žemės individualiojo vertinimo ataskaita (toliau – prašymas) pateikiamas masinio vertinimo įmonei ir nagrinėjamas šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka. Jeigu prašymas tenkinamas, individualiojo vertinimo metu nustatyta žemės vertė šios žemės mokestine verte laikoma nuo to mokestinio laikotarpio, kurį pateiktas prašymas, pradžios tol, kol masinio vertinimo įmonė šio įstatymo ir Vyriausybės nustatyta tvarka nustato (patvirtina) naują šios žemės mokestinę vertę.
4. Žemės ūkio paskirties žemės, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas, mokestinė vertė yra jos vidutinė rinkos vertė arba vertė, nustatyta atlikus individualųjį vertinimą, padauginta iš koeficiento 0,35.“

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (nuo 2026-05-01)

2 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 2 straipsnį 2¹ dalimi:

„2¹. **Masinis nekilnojamojo turto vertinimas** (toliau – masinis vertinimas) – nekilnojamojo turto vertinimo būdas, kai, naudojant Nekilnojamojo turto registro, kitų valstybės registų ir valstybės informacinių sistemų bei rinkos duomenis, taikant statistines duomenų analizės ir vertinimo technologijas, sudaromi nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai, pagal kuriuos, vadovaujantis šiuo įstatymu, įvertinami Nekilnojamojo turto kadastro objektai ir parengiama bendra tam tikros teritorijos masinio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita.“

2. Papildyti 2 straipsnį 2² dalimi:

„2². **Masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonė** (toliau – masinio vertinimo įmonė) – įmonė, tvarkanti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ir atliekanti masinį nekilnojamojo turto vertinimą.“

3. Papildyti 2 straipsnį 10¹ dalimi:

„10¹. **Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė** (toliau – vidutinė rinkos vertė) – Nekilnojamojo turto kadastro objekto vertė, išreiškiamą pinigų suma, nustatyta taikant bendrą metodologiją, statistines nekilnojamojo turto rinkos, Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro, geografinės informacinės sistemos duomenų analizės ir masinio nekilnojamojo turto vertinimo sistemos technologijas.“

4. Papildyti 2 straipsnį 14 dalimi:

„14. **Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme ir Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme.**“

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (nuo 2026-05-01)

3 straipsnis. Įstatymo papildymas 17¹ straipsniu

Papildyti Įstatymą 17¹ straipsniu:

„17¹ straipsnis. Masinis vertinimas

1. Masinis vertinimas atliekamas šį vertinimą reglamentuojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Tarptautinius vertinimo standartus, Europos vertinimo standartus ir Tarptautinės turto vertintojų mokesčiams asociacijos rengiamus masinio vertinimo standartus.
2. Masinio vertinimo įmonė, atlikdama masinį vertinimą, turi šias teises:
 - 1) gauti ir naudoti Nekilnojamojo turto registro, kitų valstybės registru ir valstybės informacinių sistemų duomenis (įskaitant asmens duomenis) ir informaciją, būtinus masiniam vertinimui atlikti;
 - 2) gauti ir naudoti valstybės institucijų ir kitų juridinių asmenų kaupiamus duomenis (įskaitant asmens duomenis) ir informaciją, būtinus masiniam vertinimui atlikti.
3. Masinio vertinimo sistemos ir modelių sudarymo procesą, vidutinių rinkos verčių nustatymo taisykles, reikalavimus, keliamus masinio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoms, jų taisymo, tvirtinimo, saugojimo ir viešinimo reikalavimus nustato Vyriausybė.“

Naudojimo paskirtys, paskirčių grupės masiniam vertinimui ir vertinimo metodai (nuo 2026-01-01)

Nuo 2026-01-01 **komercinių ir specialiųjų paslaugų paskirčių grupei** masiniam vertinimui bus priskiriamos ir **bendro gyvenimo namų bei specialiųjų paslaugų naudojimo paskirtys**, kurioms vertinti, vadovaujantis nuo 2026-01-01 įsigaliosiančio naujos redakcijos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 str. 2 d. 1 p., **bus taikomas lyginamasis metodas arba pajamų metodas**.

Nuo 2026-01-01 **poilsio ir sporto paskirčių grupei** masiniam vertinimui bus priskiriama ir **asmeninio poilsio naudojimo paskirtis**, kuriai vertinti, vadovaujantis nuo 2026-01-01 įsigaliosiančio naujos redakcijos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 str. 2 d. 1 p., **bus taikomas lyginamasis metodas**.

Naujų metodų bei inovatyvių įrankių pritaikymas MV

ArcGISPro panaudojimo, kuriant MV modelius, planai:

- Žemės reljefo įvertinimui;
- Rekreacinių zonų įvertinimui;
- Miško žemės įvertinimui;
- Žemės sklypų konfiguracijos įvertinimui;
- Atstumai nuo traukos centrų, pagrindinių gatvių.

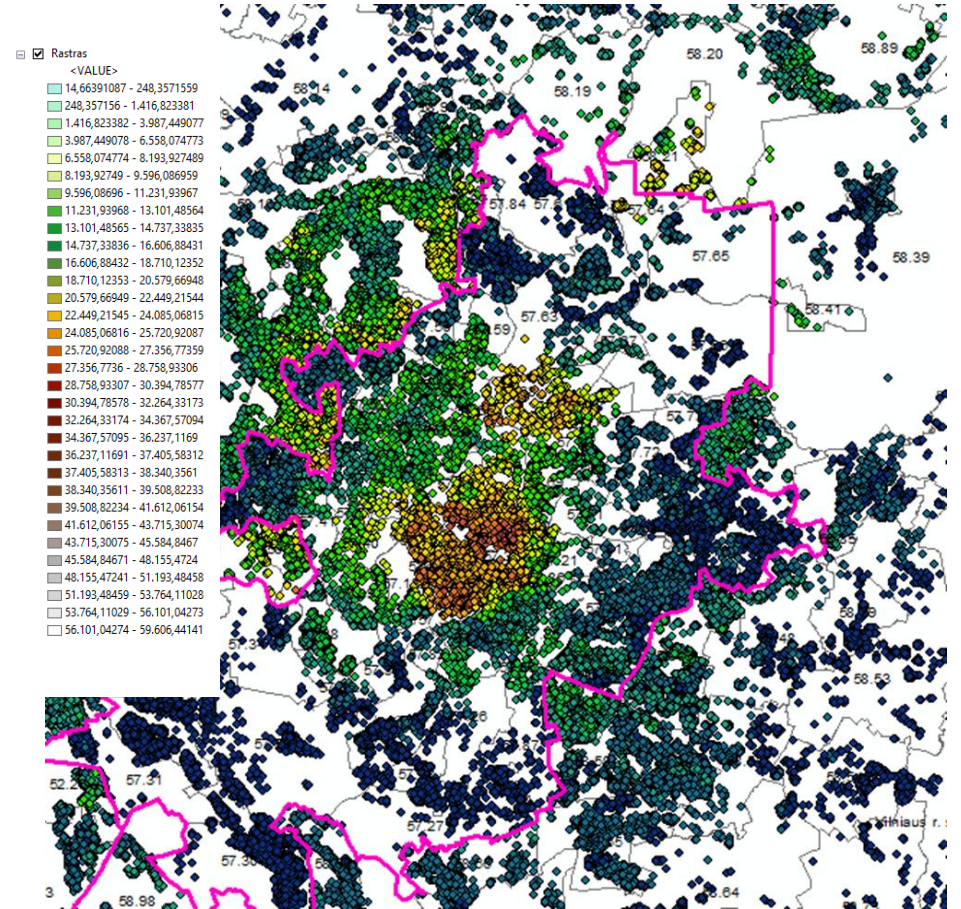
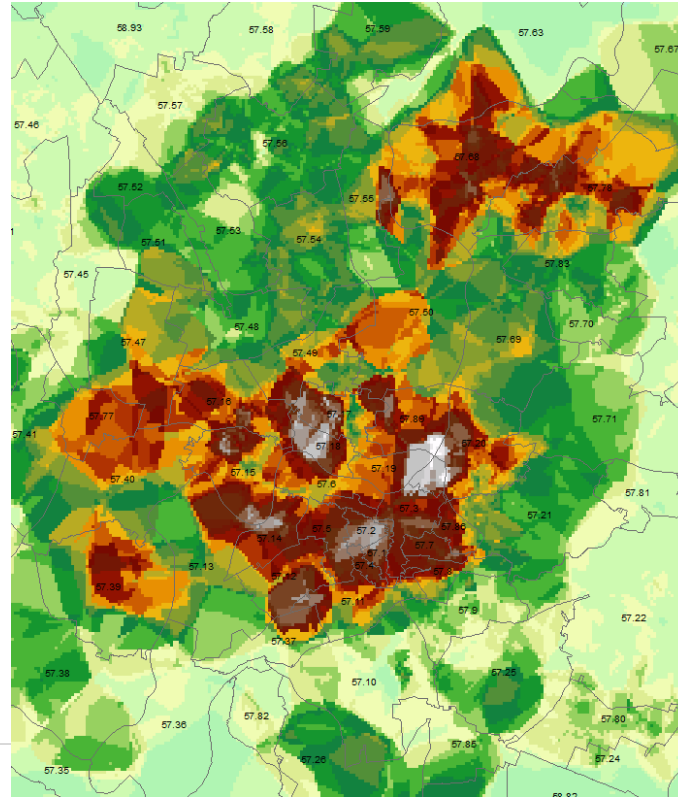
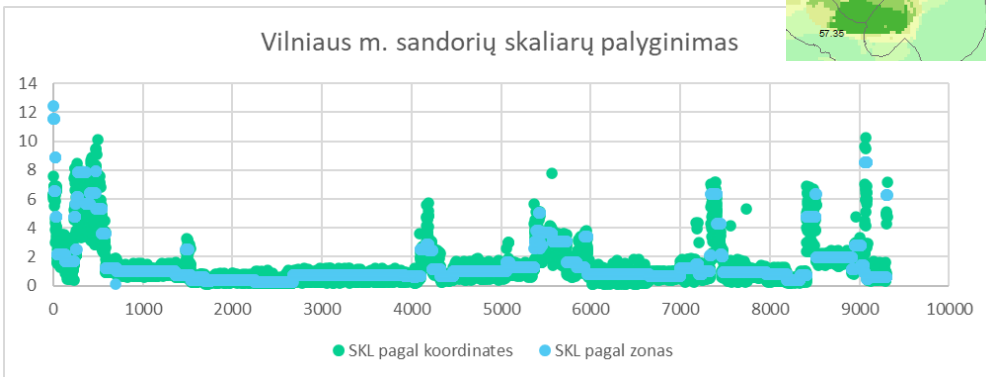
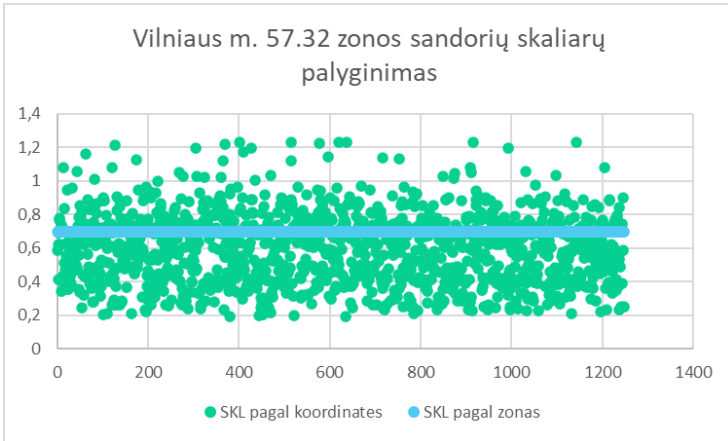


MV naudojami ArcGIS sprendimai rinkos duomenų bei vertinimo rezultatų analizei ir vizualizacijai, VRV įtaką darančių veiksnių nustatymui, modelių kintamųjų atributų nustatymui.



Naujų metodų bei inovatyvių įrankių pritaikymo MV srityje tyrimas

Gyvenamųjų teritorijų žemės pavyzdys



ArcGISPro ir ArcGISPro Notebook įrankių naudojimas duomenų analizės sprendimams

The screenshot displays the ArcGISPro Notebook environment. On the left, a map shows a spatial distribution of data points, color-coded by cluster. A legend table lists the following categories and their counts:

| Category | Count |
|---------------------|-------|
| Radviliškio r. sav. | 11800 |
| Raseinių r. sav. | 17600 |
| Rietavo sav. | 8955 |

The central notebook window shows the following code and output:

```
In [93]: duomenys_df[duomenys_df['Savivaldybė'] == 'Raseiniai']
```

```
Out[93]:
```

| Dujos | Count |
|--------------|-------|
| Dujos | 2542 |
| Gamtinės | 10875 |
| Nėra | 7054 |
| Suskystintos | 52 |

```
In [*]: duomenys = df['Dujos'].value_counts()
plt.bar(duomenys.index, duomenys.values)
plt.show()
```

```
: name = duomenys_df['LP_1_kv_m']
arcpy.stats.SpatiallyConstrained...
```

```
: <Result 'Z:\GIS,zemelapiai\VERT\DB_2022.gdb\Butai_LP_Cluster'>
```

Below the code, a bar chart titled "Figure 1" displays the distribution of the 'Dujos' variable. The x-axis categories are 'Gamtinės', 'Nėra', and 'Suskystintos'. The y-axis represents the count, ranging from 0 to 10,000.

| Dujos | Count |
|--------------|-------|
| Gamtinės | 10875 |
| Nėra | 7054 |
| Suskystintos | 52 |

The right side of the interface shows a map of the same data points and a histogram titled "Distribution of Cluster ID". The histogram shows the frequency of cluster IDs from 1 to 30. A vertical red line indicates the mean cluster ID, which is 8. The chart properties panel on the right provides the following statistics:

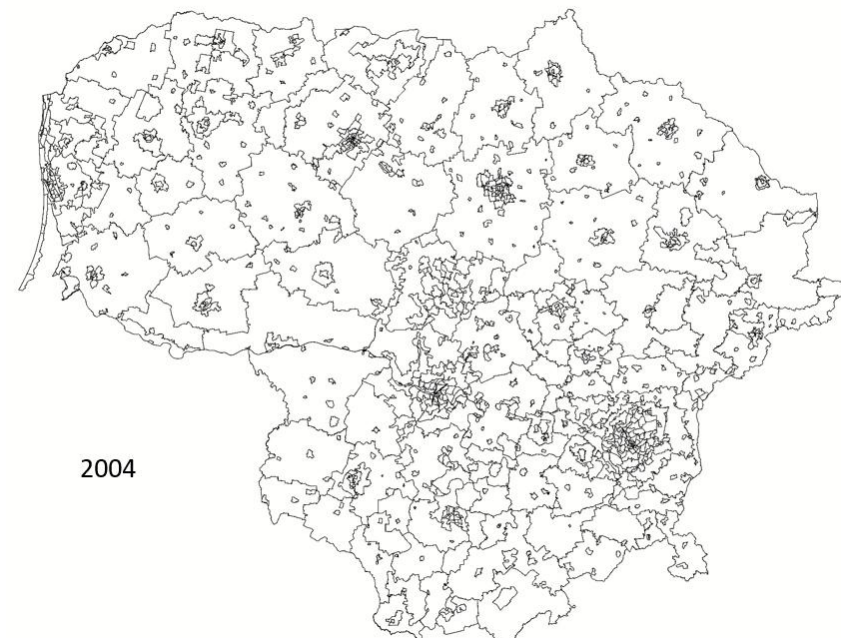
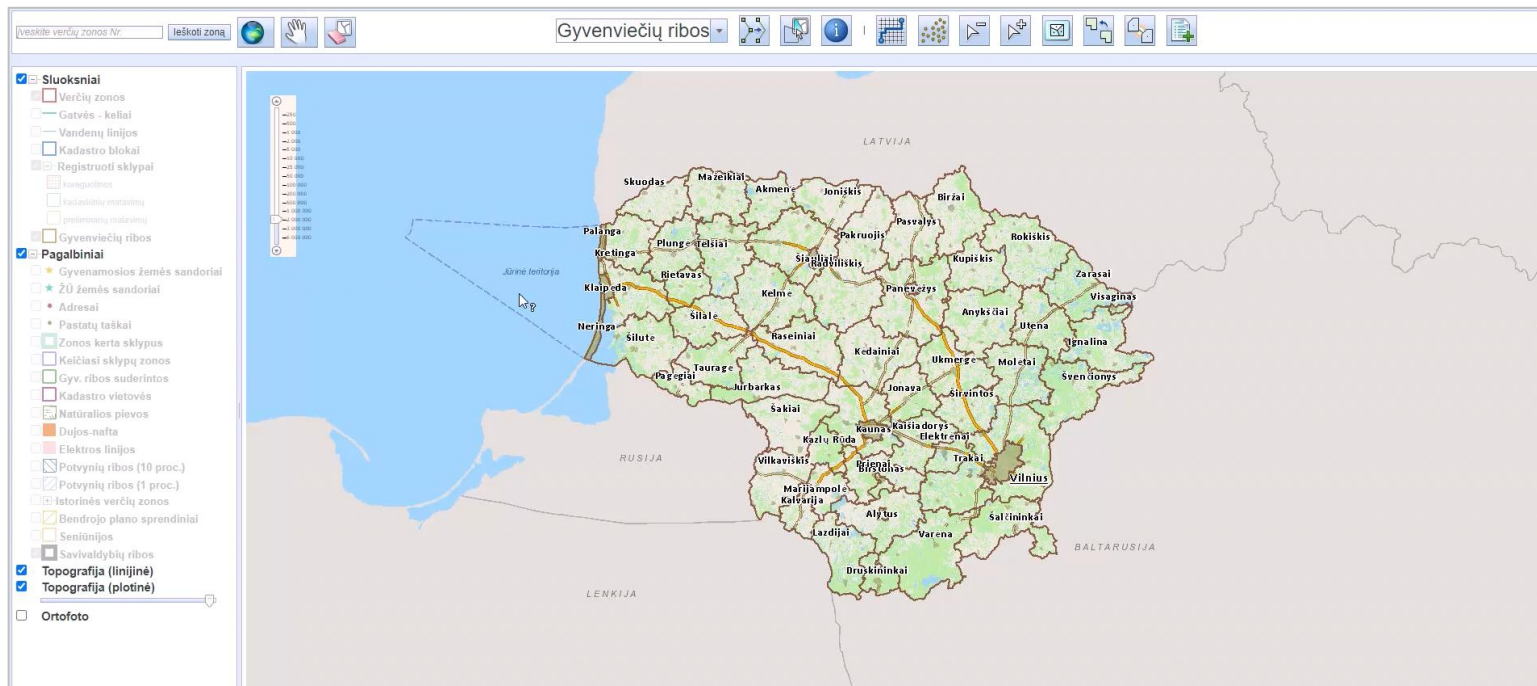
| Statistic | Value |
|-----------|------------|
| Mean | 7.87306923 |
| Median | 6 |
| Std. Dev. | 6.76284735 |
| Count | 20523 |
| Min | 1 |
| Max | 30 |
| Sum | 161.579 |
| Nulls | 0 |
| Skewness | 1.56178901 |
| Kurtosis | 5.30697065 |

ArcGIS Insights įrankio naudojimas duomenų analizės sprendimams



19.

GIS: verčių zonų braižymo aplikacija



Verčių zonos nuo 2004 iki 2025

Mokestinės vertės paieška pagal unikalų numerį

Paslaugos pagal kategorijas



Paslaugos pagal gyvenimo scenarijus



2025-10-01

Pasitikrinkite nekilnojamojo turto mokestinę vertę

Sužinokite galiojančią mokestinę vertę - jos reikės NT mokesčiui už 2025 m. Taip pat

Savitarna

Prisijunkite prie savitarnos portalo ir naudokitės Registrų centro teikiamomis paslaugomis

[Prisijungti](#)

Registruotis vizitui >

Tikrinti užsakymo būseną >

Atviri duomenys ir statistika >

Pagalba >

Sudaryti duomenų ir paslaugų teikimo sutartį >

Jums per dieną leidžiama atlikti iki 300 viešų paieškų.
Jūsų IP adresas: 10.16.18.141

Savivaldybė

Vietovė *(vardininko linkeniu, pvz., Vilnius)

Gatvė *(gatvės vardas, pvz., Savanorių (gatvė), Juodasis (kelias))

Nome Nr.

Buto Nr.

Kontrolinis skaičius 3 6 8 0

[Išvalyti](#) [leškoti](#)

Pagalba

Pradžia

Mokestinės vertės paieška pagal nekilnojamojo turto objekto unikalų numerį

Unikalus objekto numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

[Unikalaus numerio paieška pagal adresą](#)

[Išvalyti](#) [leškoti](#) [Atgal](#)

Unikalus numeris: 2198-8002-1019:0004
Mokestinė vertė: 58 900 Eur
Masinio vertinimo data: 2021-01-01
Vertės nustatymo data: 2021-01-01

Projektinė mokestinė vertė nuo 2026-01-01: 86 100 Eur

*Zemės sklypų ir nekilnojamojo turto (statinių) mokesčio mokėtojai gali kasmet nuo sausio 1 d. iki kovo 31 d. VĮ Registrų centrui pateikti prašymą žemės sklypo ar statinio mokestinę vertę laikyti verte, nustatyta at individualių vertinimų. Individualaus vertinimo ataskaitą būtina pateikti kartu su prašymu.
Daugiau informacijos žemės mokesčio mokėtojams pateikiama čia, nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojams - čia. Prašymo forma čia.*

Mokestinės vertės paieška pagal nekilnojamojo turto objekto unikalų numerį

Unikalus objekto numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

[Unikalaus numerio paieška pagal adresą](#)

[Išvalyti](#)
[leškoti](#)
[Atgal](#)

Ačiū už dēmesj!



linkedin.com/company/RegistruCentras



[FB.com/RegistruCentras](https://fb.com/RegistruCentras)



[@RegistruCentras](https://instagram.com/RegistruCentras)

