

# Kaip DI įrankius panaudoti vertintojo kasdienybėje su pavyzdžiais

Įrankiai, kurie pakeičia darbo dieną

Viktoras Račkovskis



PASAULIO REALYBĖ 2025–2026

# DI nepakeis vertintojo. Bet vertintoją, nenaudojantį DI, pakeis vertintojas, kuris jį naudoja.

**46%**

biuro / administracinio darbo užduočių gali būti automatizuota

Goldman Sachs, 2023

**30%**

vertinimo ataskaitos rengimo laiko trumpina DI įrankiai

McKissock Learning, 2024

**90%+**

NT vadovų laukia DI poveikio per 5 metus

Morgan Stanley, 2025

„Nepralaimėsi darbo dėl DI. Pralaimėsi darbą kolegai, kuris jį naudoja.“

Jensen Huang · NVIDIA CEO · 2026-04

„DI greitai perims 30–40 % darbo užduočių — kai kurias profesijas panaikins, kitas sukurs.“

Sam Altman · OpenAI CEO · 2025-09

„20–30 m. darbuotojų DI-paveiktose pozicijose nedarbas išaugs 3 proc. punktais nuo 2025 m. pradžios.“

Dallas Federal Reserve · 2026 m. pradžia

## ĮRANKIŲ LANDŠAFTAS 2026

## Populiariausi DI įrankiai, kuriuos verta pažinti

26 000+

RINKOJE

## POKALBIAI / ASISTENTAI 12



## DOKUMENTAI / ŽINIOS 8 · šios dienos tema



## VAIZDAI 10



## VIDEO 8



## AUDIO / PODCASTAI 7



## PROGRAMAVIMAS 10



## NARŠYKLĖ / AGENTAI 7



## PRODUCTIVITY 8



## VERTIMAS 4



## PAIEŠKA / RESEARCH 7



## DUOMENYS / ANALITIKA 7



## MARKETING / DIZAINAS 10



## NT / FINANSAI 6 · jūsų sritis



## INVESTICIJA | PRODUKTYVUMA

# Kodėl nemokama versija profesionaliam darbui ne visada tinka

## NEMOKAMA

## Nemokama versija

0 €/ mėn

- × Senesnis modelis
- × Trumpas kontekstas (~20 psl.)
- × Dienos kvotos, lėtesnis atsakas
- × Duomenys gali būti naudojami treniravimui
- × Be MCP, skills, naršyklės valdymo

TINKA: PAŽINTIS, ATSITIKTINIAI KLAUSIMAI

## MOKAMA

## Profesionalus paketas

~20 €/ mėn

- ✓ Naujausias frontier modelis
- ✓ Ilgas kontekstas (~750 psl.)
- ✓ Praktiškai neriboti pranešimai
- ✓ Privatu — netreniruoja modelio
- ✓ Pilnas paketas: skills, MCP, Chrome

TINKA: KASDIENIS PROFESIONALUS DARBAS

## SKAIČIAVIMAS VERTINTOJUI

Jei DI sutrumpina 1 ataskaitos rengimą bent **1 valanda**, o jūsų valanda kainuoja **30 €** — vienos ataskaitos sutaupymas dengia **1,5 mėnesio prenumeratos**.

GOOGLE PRODUKTAS

PAGRINDINĖ VERSIJA NEMOKAMA

# NotebookLM

DI asistentas, dirbantis **tik su jūsų dokumentais**.

Niekada „neišsigalvoja“. Atsako tik iš to, ką įkėlėte — su tiksliais citatomis.

## VERTINTOJUI SVARBU

Konfidencialūs dokumentai **netreniruoja** modelio ir **neišeina iš jūsų konteksto**.



### Iki 50 šaltinių

PDF, Word, web, YouTube, Google Docs

### Tikslios citatos

matot tikslią vietą dokumente

### Garso apžvalgos

tinklalaidės lietuviškai (50+ kalbų)

### Atjungiami šaltiniai

klauskit tik konkretaus dokumento

# Tikslingi pokalbiai su konkrečiais dokumentais

Atsakymas tik iš tų šaltinių, kuriuos paliekat aktyvius. Be triukšmo.

- 1 Knygelė:** Privalomojo vertinimo Vertinimo rūmų įstatymas + EVS ir TVS vertinimo standartai + vertinimo ataskaita
- 2 Atjungiu** visus šaltinius, palieku **tik standartus**
- 3 Klausimas:** „Kaip atvaizduoti PVM vertinimo ataskaitose pagal naujus EVS 2025 ir IVS 2025 standartus?“
- 4 Atsakymas** ir citatos — tik iš standartų, be triukšmo iš kitų šaltinių

The screenshot shows the NotebookLM interface with a chat window titled "i ir įstatymas". The chat content is as follows:

**Pokalbis**

**Vertinimo standartai ir įstatymas**  
6 šaltiniai · 2026-03-09

Šis tekstas pristato **Tarptautinius vertinimo standartus (IVS)**, kurie įsigalioja **2025 m. sausio 31 d.** ir yra skirti užtikrinti pasaulinį pasitikėjimą turto vertinimo kokybe. Dokumente išsamiai aprašomi **bendrieji standartai**, apimantys etikos principus, kompetencijos reikalavimus ir pagrindinius vertinimo metodus: **rinkos, pajamų bei sąnaudų** prieigas. Autoriai pateikia platų **terminų žodyną** ir nurodo specifines gaires įvairioms turto kategorijoms, įskaitant verslą, nekilnojamąjį turtą ir finansines priemones. Svarbus dėmesys skiriamas **duomenų tikslumui**, skaidrumui bei aplinkosaugos, socialinės atsakomybės ir valdysenos (**ESG**) veiksmų integravimui į vertinimo procesą. Standartai pabrėžia vertintojo **profesinį skeptiškumą** ir atsakomybę už tinkamą metodų parinkimą bei rezultatų pagrindimą. Šis leidinys taip pat yra dedikuotas buvusiam tarybos pirmininkui **Alistairui Darlingui**, pagerbiant jo indėlį į skaidrios finansų sistemos kūrimą.

Išsaugoti pastaboje

Kokie yra pagrindiniai vertinimo principai pagal IVS 100?

Kuo skiriasi rinkos vertės ir teisingos vertės sąvokos?

Kaip aplinkos ir socialiniai veiksniai (ESG) veikia turto vertinimą?

Pradėkite vesti tekstą... 6 šaltiniai

3 šaltiniai | EVS 2025 + IVS 2025 | Aktyvūs: 3 / 3

# Dokumentų palyginimas ir neatitikimų paieška

DI per kelias minutes randa visus skirtumus tarp dokumentų ir prieštaravimus.

- 1 Pasirenkama:** naujas vertinimo įstatymas + EVS ir TVS standartai + esama vertinimo ataskaita
- 2 Klausimas:** „Surašyk visas vietas dabartinėje ataskaitoje, kurias reikia pakeisti ar papildyti remiantis nauju įstatymu, EVS ir TVS standartais“
- 3 Patikslinimas:** „Nurodyk konkretų puslapį ataskaitoje ir kodėl pakeitimas reikalingas — kuriuo įstatymo straipsniu ar standarto punktu remiamasi“
- 4 Rezultatas:** struktūruotas sąrašas — kuri vieta, kodėl reikia keisti, su tiksliais citavimais iš įstatymo ir standartų

The screenshot shows the NotebookLM interface for a document titled "Vertinimo standartai ir įstatymas" (Evaluation standards and laws). The document is dated 6 šaltiniai · 2026-03-09. The main content is a list of questions related to the evaluation standards (IVS) and ESG factors, such as "Kokie yra pagrindiniai vertinimo principai pagal IVS 100?" and "Kaip aplinkos ir socialiniai veiksniai (ESG) veikia turto vertinimą?". The interface includes a search bar at the top, a sidebar with navigation options like "Studio", "Audioapžvalga", and "Vaizdo įrašo apžvalga", and a bottom bar with buttons for "2 šaltiniai", "14 skirtumų", and "Eksportuoti: .docx".

# Interaktyvi garso apžvalga (podcast)

Du DI vedėjai diskutuoja apie jūsų dokumentus. Klausykite vairuodami arba įsiterpkite realiu laiku.

1 **4 formatai:** Deep Dive · Brief · Critique · Debate

2 **Sukuriu kryptį:** „Teisinio reglamentavimo ir terminijos atnaujinimas“

3 **Generuoju** lietuvišką „Deep Dive“ iš įstatymo

4 **Vedėjai** prisitaiko ir sukuria diskusiją nurodyta kryptimi

The screenshot displays the NotebookLM interface for an audio overview. The browser address bar shows 'notebooklm.google.com — Audio Overview · LT'. The main content area features a document titled 'Vertinimo standartai ir įstatymas' with a date of '6 šaltiniai · 2026-03-09'. The document text discusses 'Tarptautinius vertinimo standartus (IVS)' effective from January 31, 2025, covering topics like 'bendrieji standartai', 'terminų žodyną', and 'ESG' factors. A sidebar on the right includes 'Studio' controls like 'Audioapžvalga', 'Vaizdo įrašo apžvalga', 'Ataskaitos', 'Testas', and 'Duomenų lentelė'. At the bottom, there are buttons for 'Lietuvių k.', '~12 min', and 'Interaktyvu'.

## PRAKTINIAI PAVYZDŽIAI

# Dar 5 scenarijai, kurie sutaupo valandas

- 01 Dokumentų paketo „greitas perskaitymas“**  
Klientas atsiunčia *250 psl.* — projekto dokumentai, leidimai, perplanavimai, registrų išrašai. Klausti: kas, kur, kada, kokie suvaržymai.
- 02 Bankų reikalavimų sintezė**  
SEB, Swedbank, Luminor, Citadele — kiekvienas su savo NT vertinimo gairėmis. Klausti: „Kuo skiriasi SEB ir Luminor reikalavimai pramoniniam objektui?“
- 03 Detaliųjų planų analizė be architekto**  
*80 psl. PDF* su nuorodomis į teisės aktus. Klausti: leidžiama paskirtis, maksimalus aukštis, servitutai, kuriuose punktuose tai parašyta.
- 04 „Kas pasikeitė“ santrauka iš naujų standartų**  
IVS / EVS išleidžia naują redakciją — *400 psl.* Klausti: kokie reikšmingi pakeitimai palyginti su praėjusia versija, ką privalau atspindėti ataskaitose.
- 05 Teismo bylos „nardymas“**  
Vertintojas kviečiamas ekspertu. Byla — *1 500 psl.*, posėdis po savaitės. Klausti: ginčo esmė, šalių pozicijos, kuriose vietose kvestionuojama mano metodika.

ANTHROPIC PRODUKTAS

REIKALINGA CLAUDE PRENUMERATA

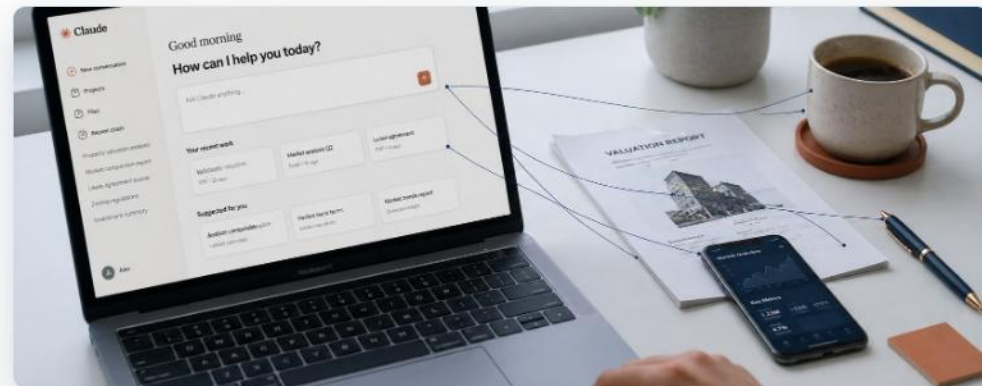
# Claude Cowork

DI, kuris **veikia jūsų kompiuteryje**.

Pasiekia jūsų aplankus, kuria docx/pptx/xlsx failus, naršo internete jūsų vardu.

VERTINTOJUI SVARBU

Visi failai **lieka jūsų kompiuteryje**. Nėra failų dydžio limitų.



## Failų prieiga

skaito, kuria, redaguoja jūsų aplanke

## „Skills“ sistema

įgūdžiai .docx, .pdf, .pptx, .xlsx

## MCP serveriai

Slack, Gmail, Calendar, Linear

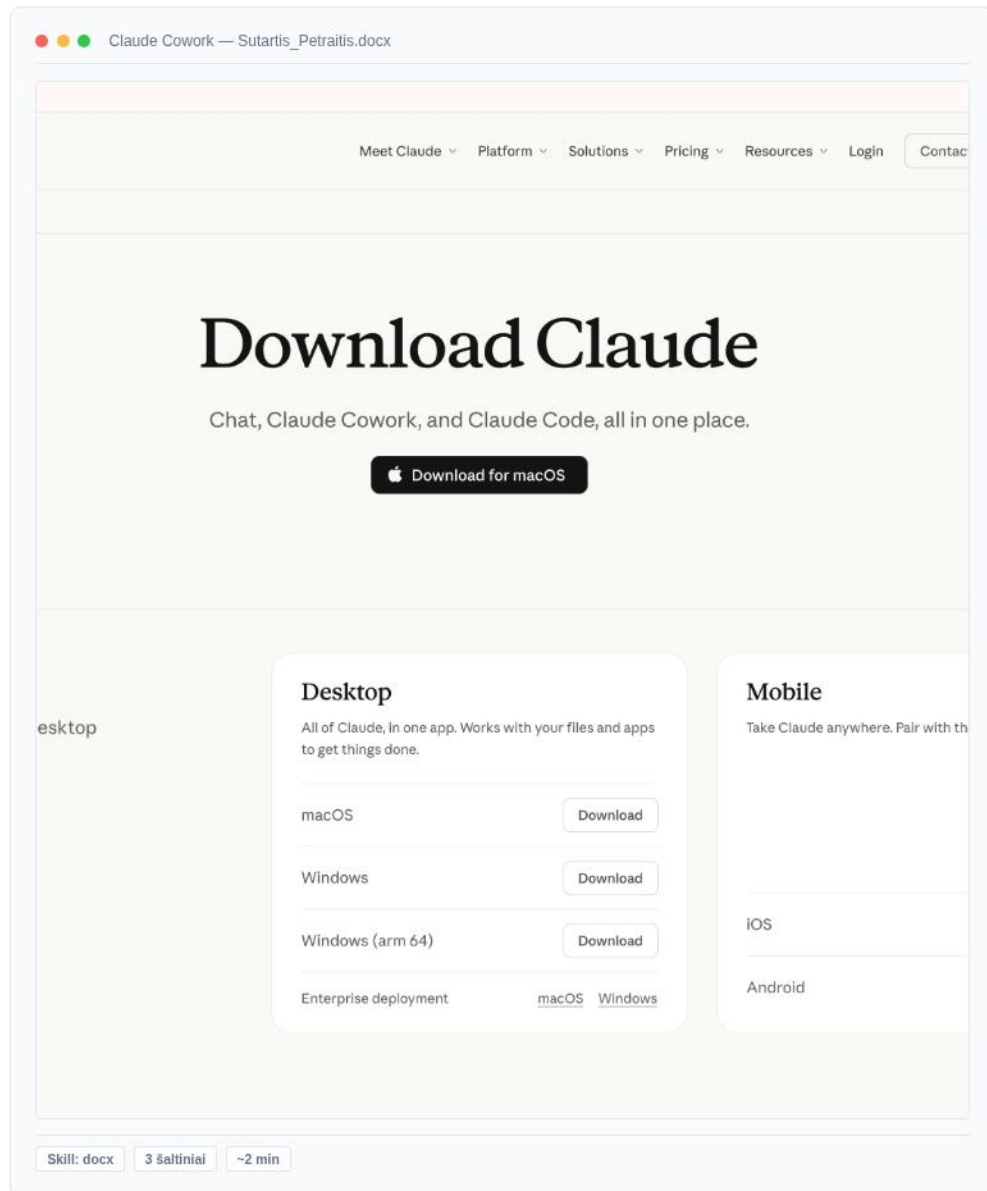
## Naršyklės valdymas

per Claude in Chrome plėtinį

# Vertinimo paslaugų sutarties parengimas

Iš sutarties šablono, NTR išrašo ir kliento duomenų — paruošta sutartis per kelias minutes.

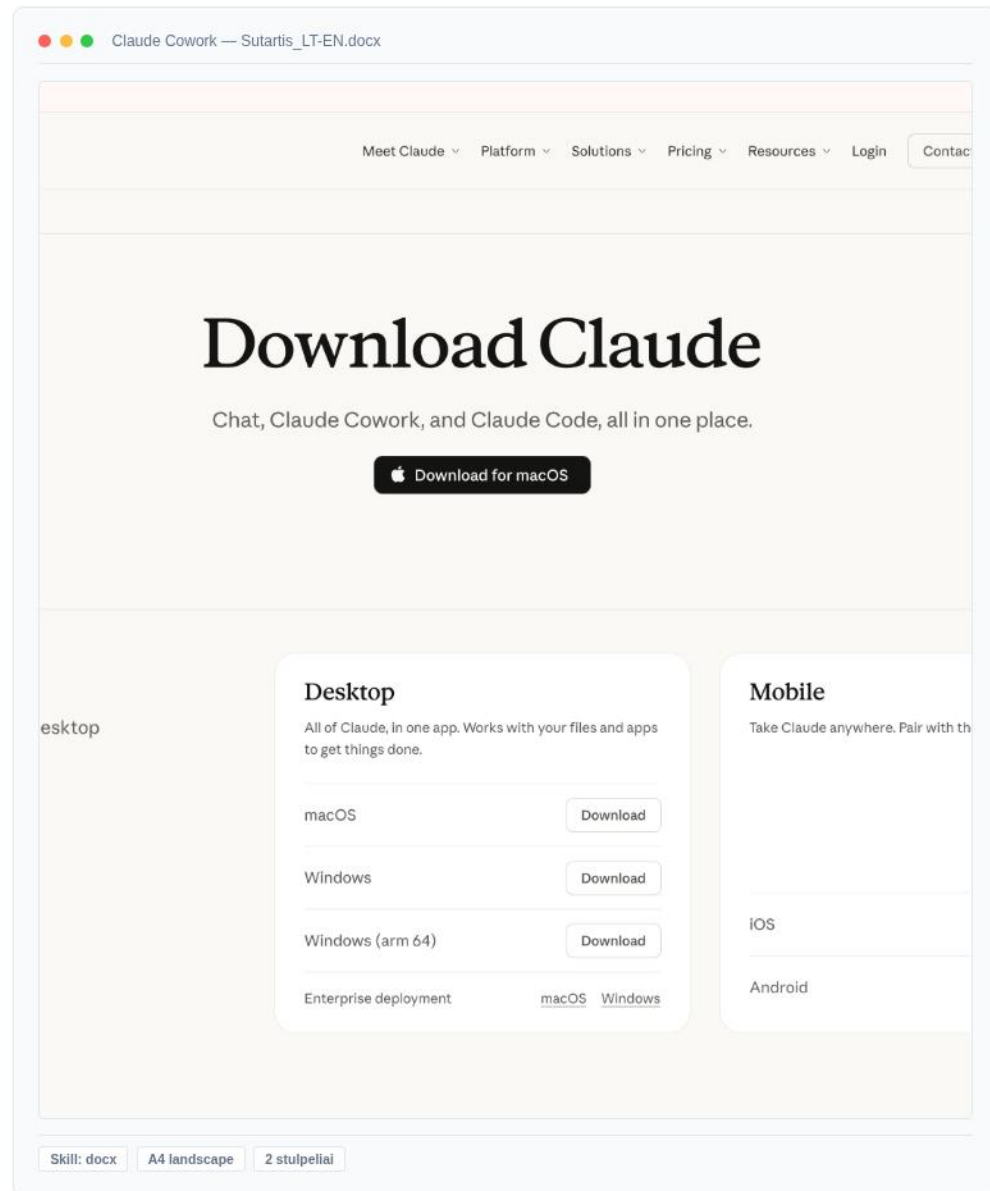
- Įkeliau:** sutarties šabloną + NTR išrašą + kliento duomenis
- Prašymas:** „Užpildyk specialiąsias sąlygas iš NTR ir kliento info pagal mūsų šabloną“
- Cowork** patikrina, klausia ko trūksta, pateikia santrauką prieš generuodamas
- Gaunu:** užpildytą .docx, paruoštą peržiūrai ir pasirašymui



# Sutarties vertimas į dvikalbį LT / EN

Užsienio klientui — sutartis abiem kalbomis. Profesionalus teisinis vertimas, ne google translate.

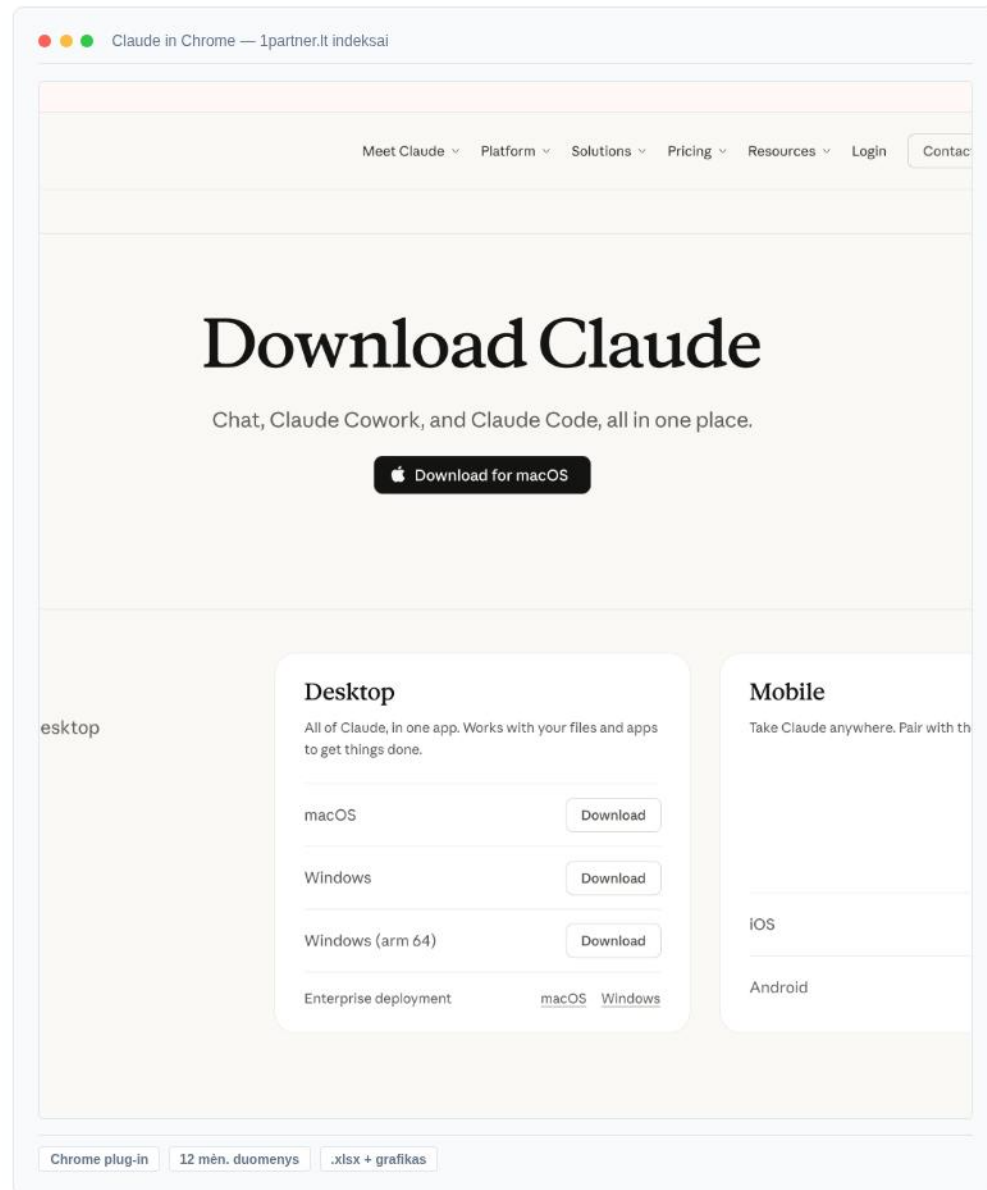
- Įkeliau:** ką tik paruoštą lietuvišką sutartį
- Prašymas:** „Padaryk dvikalbį dokumentą — kairė pusė LT, dešinė EN, sutampantys punktai“
- Cowork** verčia teisinę kalbą, išlaiko terminologiją (Market Value, IVS)
- Pabaigoje:** sąlyga „nesutapus — vadovaujamesi LT versija“ abiem kalbom



# Naršyklės automatizavimas (Claude in Chrome)

Chrome plėtinys atlieka veiksmus jūsų naršyklėje — rinkti duomenis, pildyti formas, eksportuoti.

- 1 Prašymas:** „Iš 1partner.lt surink paskutinių 12 mėn. 1PI indekso reikšmes“
- 2 Claude** atveria 1partner.lt, suranda indekso sekciją, nuskaito duomenis
- 3 Sudėjus** duomenis į .xlsx — pridedu lentelę, mėn./met. pokyčius, line chart
- 4 Gaunu:** 1PI\_indeksas\_2026.xlsx su 12 mėn. istorija ir trend grafiku



## PABAIGA

# Nėra vieno idealaus įrankio. Bet yra **trys žingsniai rytoj.**

Kasdien atsiranda dešimtys naujų DI įrankių. Visus žinoti — neįmanoma. Bet reikia **domėtis ir bandyti.**

## 01

### Užregistruokite NotebookLM

[notebooklm.google.com](https://notebooklm.google.com) — įkelkite Turto vertinimo įstatymą ir vieną savo ataskaitą. Užduokite 3 klausimus.

## 02

### Išbandykite Claude Cowork demo arba mokamą funkciją mėnesiui

Tą, kuri jums labiausiai patiko šiandien. Per savaitę — pamatysite poveikį darbo dienai.

## 03

### Sekite naujienas

Užsiprenumeruokite 1-2 DI naujienlaiškius. Ne mokėti viską — bet žinoti, kad jie egzistuoja.

KLAUSIMAI? SUSISIEKITE

**Viktoras Račkovskis**

1Partner LT & Centro Kubas NT · [vr@1p.lt](mailto:vr@1p.lt)

