



Statinių statybos skaičiuojamoji kaina Sąmatos, kainynai, normatyvai

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ “SISTELA”

Žalgirio 88, LT-09303 Vilnius,
Tel. +370 5 2752645, +370 698 39329, el. p. info@sistela.lt,
www.sistela.lt; www.bimgates.lt



STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA STATINIO GYVAVIMO CIKLUOSE





Statinių statybos kainų kategorijos

SKAIČIUOJAMOJI

Apskaičiuota pagal
nustatytas taisykles,
normas, ekspertinius
vertinimus

SUTARTINĖ

Nustatyta ir patvirtinta
šalių susitarimu

FAKTINĖ

Apskaičiuota faktiškai
apskaitytų išlaidų
pagrindu



SKAIČIUOJAMOJI STATYBOS KAINA

Statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo tvarka patvirtinta statybos techniniame reglamente “**Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė**“

Statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo tikslas – apskaičiuoti ir iš anksto numatyti ekonomiškai pagrįstas statinių projektinių sprendinių parengimo, realizavimo, statinių statybos vykdymo, projekto valdymo ir kitas išlaidas bei planuoti bendrą investicijų poreikį arba suformuoti statybos kainą (ribinį biudžetą).

Skačiuojamajai kainai nustatyti rekomenduojamas **normatyvinis metodas**. Normatyvinio kainodaros metodo esmė – kaina pagrįdžiama visuomeniškai būtinų sąnaudų, reikalingų statybos darbams atlikti, produktams pagaminti ar įsigyti principu.



SKAIČIUOJAMOJI STATYBOS KAINA

Statybos skaičiuojamosios kainos rodikliai formuojami ir skelbiami kaip įmonės rekomendacijos. Rekomendacijos registruojamos registre, kurį administruoja Aplinkos ministerijos pavaldi įmonė - Statybos sektoriaus vystymo agentūra.

Rekomendacijų rengėjams yra nustatyti reikalavimai kvalifikacijai, patikimumui, privalomas veiklos draudimas, informacijos atnaujinimo, kokybės kontrolės bei platinimo užtikrinimas. Registre saugomas tik kontrolinis rekomendacijų egzempliorius.

Rekomendacijų rodikliai nėra privalomi, tačiau jų taikymas planavimo, projektų rengimo dokumentuose ar sutartyse, taip pat teisminiuose ar mokestiniuose ginčuose supaprastina skaičiavimų pagrindimą.

Dėl vieningų kainodaros principų ir taisyklių taikymo, statybos skaičiuojamoji kaina dažniausiai yra laikoma vienu iš pagrindinių kriterijų vertinant bei tikrinant statybos darbų kainas projektuose.



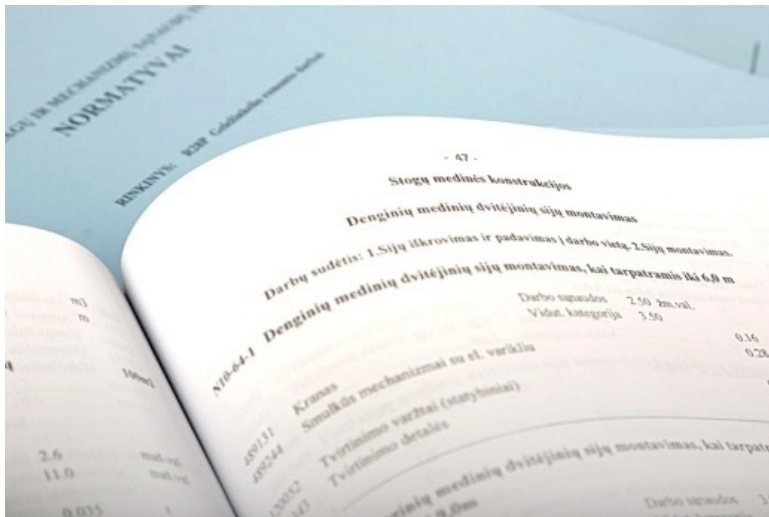
STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO INFORMACINĖ-NORMATYVINĖ SISTEMA





DARBŲ SĄNAUDŲ NORMATYVAI

(Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka registruojami registre (www.ssva.lt) kaip rekomendacijos skaičiuojamajai kainai nustatyti)



Darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvai

Sąnaudų kalkuliacijos bendriesiems statybos ir remonto darbams, susisiekimo komunikacijų, vidaus ir lauko inžinerinių tinklų įrengimo darbams (virš 100.000 kalkuliacijų)

Vienetinio statybos darbo laiko normos apskaičiuotos pagal darbo atlikimo technologijas atitinkančius darbo metodus ir optimalias sąlygas.



STATYBOS RESURSŲ NORMATYVINĖS SĄNAUDOS

Darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvai

Tai techniniu, apskaičiavimo bei ekspertiniu būdu įvertinta vidutinė darbo trukmė, medžiagų (gaminių) kiekiai, mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos) naudojimo trukmė. Normatyvinės sąnaudos skaičiuojamos technologiškai apibrėžtam vienetiniam darbui ir išreiškiamos fiziniiais matavimo vienetais

Statybos resursų sąnaudų normatyvai nustatomi skaičiavimų, stebėjimų bei ekspertinio vertinimo būdu. Kiekvienu atveju atsižvelgiama į gamintojų, technologų rekomendacijas, medžiagų ir gaminių technines charakteristikas, mašinų ir mechanizmų pajėgumus, jų našumą ir kt.

Darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvuose numatytos vidutinės darbų vykdymo sąlygos: įskaitytas visas kompleksas statybos procesų, kurių reikia darbams atlikti, taip pat medžiagų, gaminių bei konstrukcijų iškrovimai iš transporto priemonių ir padavimas iki darbininkų darbo vietos bei darbams.

Pagrindiniai kainynai:

Statybos resursų (medžiagų, mechanizmų ir darbo valandos) skaičiuojamosios rinkos kainos

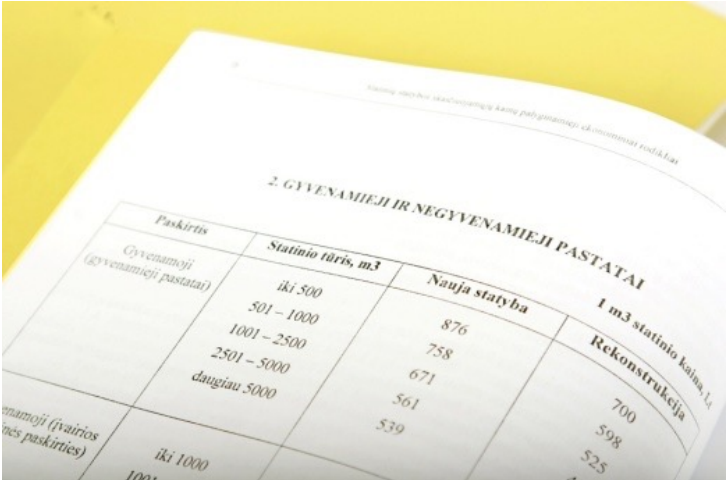
Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai

Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai

Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamųjų kainų kainynas

Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų kainynas NTK (pastatai, inžineriniai statiniai)

Kainynai



2. GYVENAMIEJI IR NEGYVENAMIEJI PASTATAI

Paskirtis	Statinio tūris, m ³	Nauja statyba	1 m ³ statinio kainos, Lt
Gyvenamoji (gyvenamieji pastatai)	iki 500		
	501 - 1000	876	
	1001 - 2500	758	
	2501 - 5000	671	
Gyvenamoji (įvairios paskirties)	daugiau 5000	561	
		539	
	iki 1000		700
	1001		598
			525

Kainynų parengimui surenkama informacija iš produktų (medžiagų) pardavėjų, gamintojų, tiekėjų, rangovų. Bendra duomenų apimtis sudaro virš 300.000 skirtingos nomenklatūros, kurių pagrindu parengiamas apibendrintas kainynas apie 10.000 pozicijų, atstovaujančių įvairias medžiagų grupes: metalo, medžio, betono ir gelžbetonio gaminiai, apdailos medžiagos, vamzdžiai, santechninės, elektrotechninės ir kitos medžiagos. Atitinkamai surenkami duomenys apie rinkoje nuomuojamus bei naudojamus statybos darbuose mechanizmus, duomenys apie darbo užmokestį, diferencijuojant pagal kvalifikaciją.

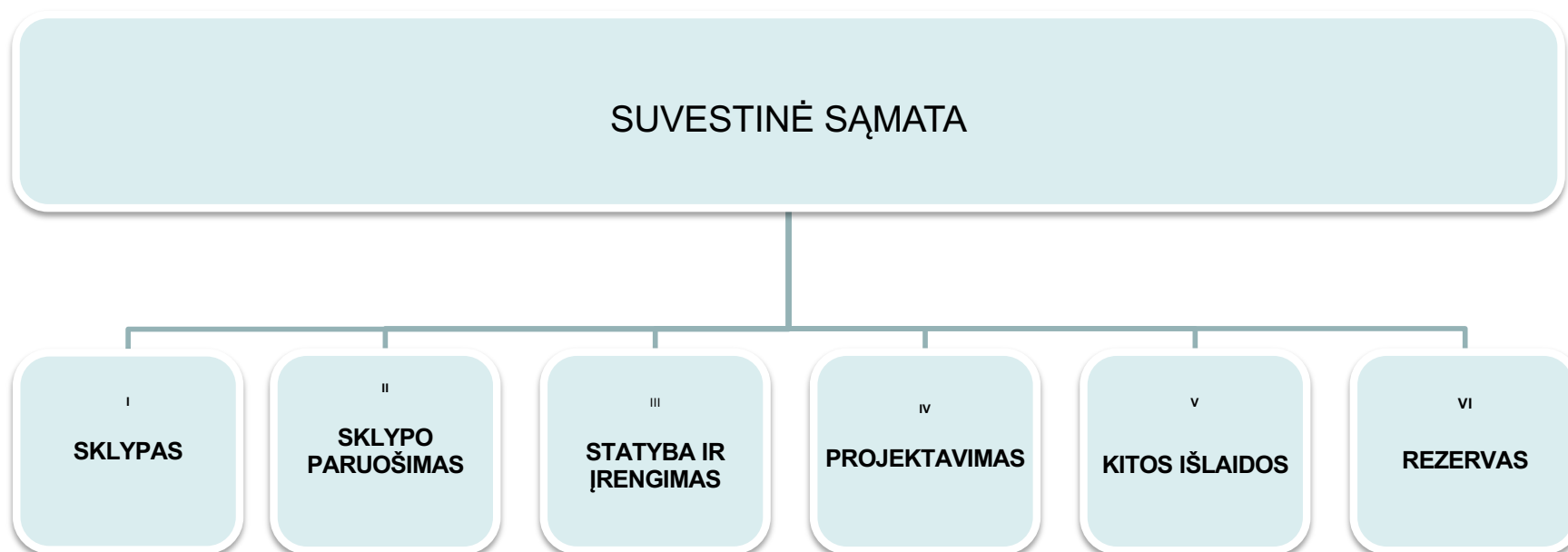
Kainynuose yra įvertintos ir pagal statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus apskaičiuotos visos išlaidos, kurias teoriškai galima patirti, vykdant pastato statybos, remonto, konstrukcijų atnaujinimo darbus. Nėra vertinama akcijų, nuolaidų ar kitokio poveikio įtaka kainoms.

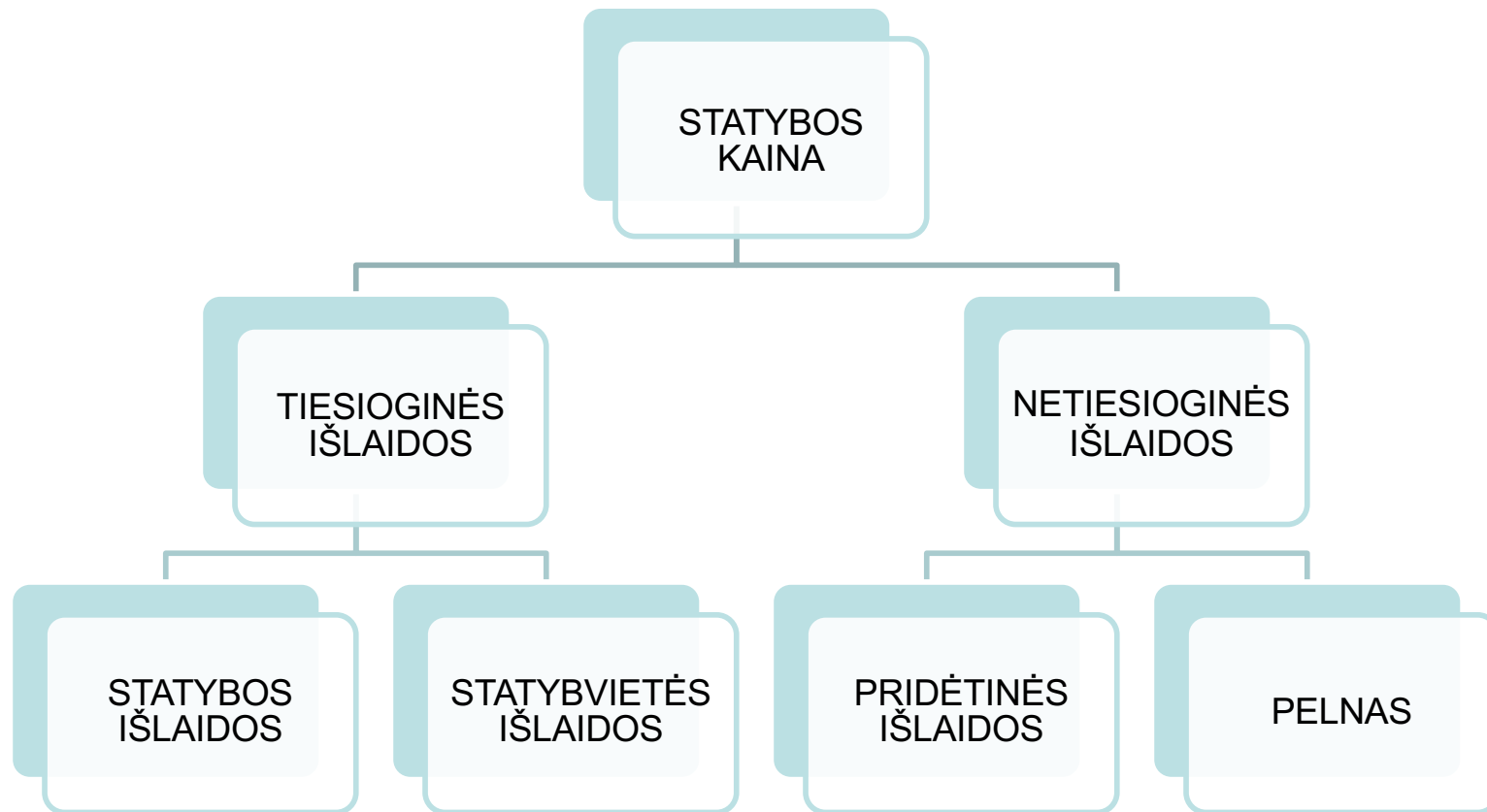
Darbų vieneto kainų apskaičiavimai atlikti pagal aprašytą darbų sudėtį, įskaitant medžiagų įsigijimą, medžiagų bei įrangos pristatymo, statybvietės įrengimo, eksploatavimo, darbų organizavimo ir valdymo išlaidas, fizinių bei juridinių asmenų mokesčius, numatomas rangovo pridėtinės išlaidas bei pelną.

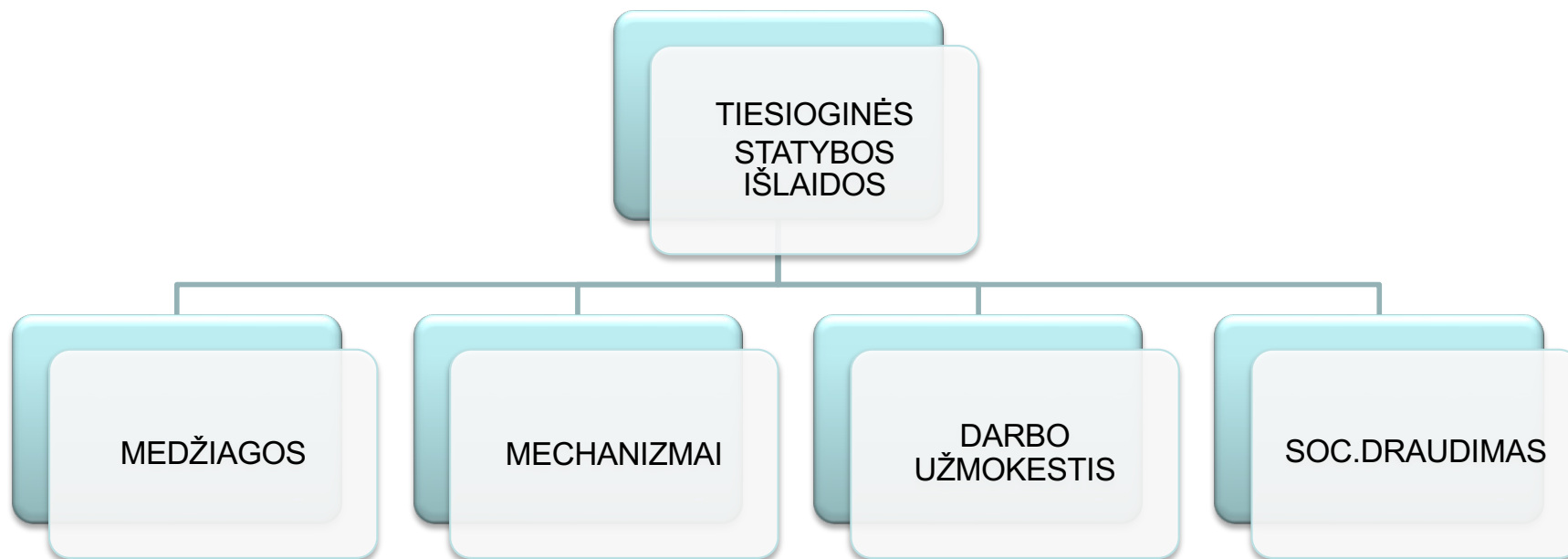


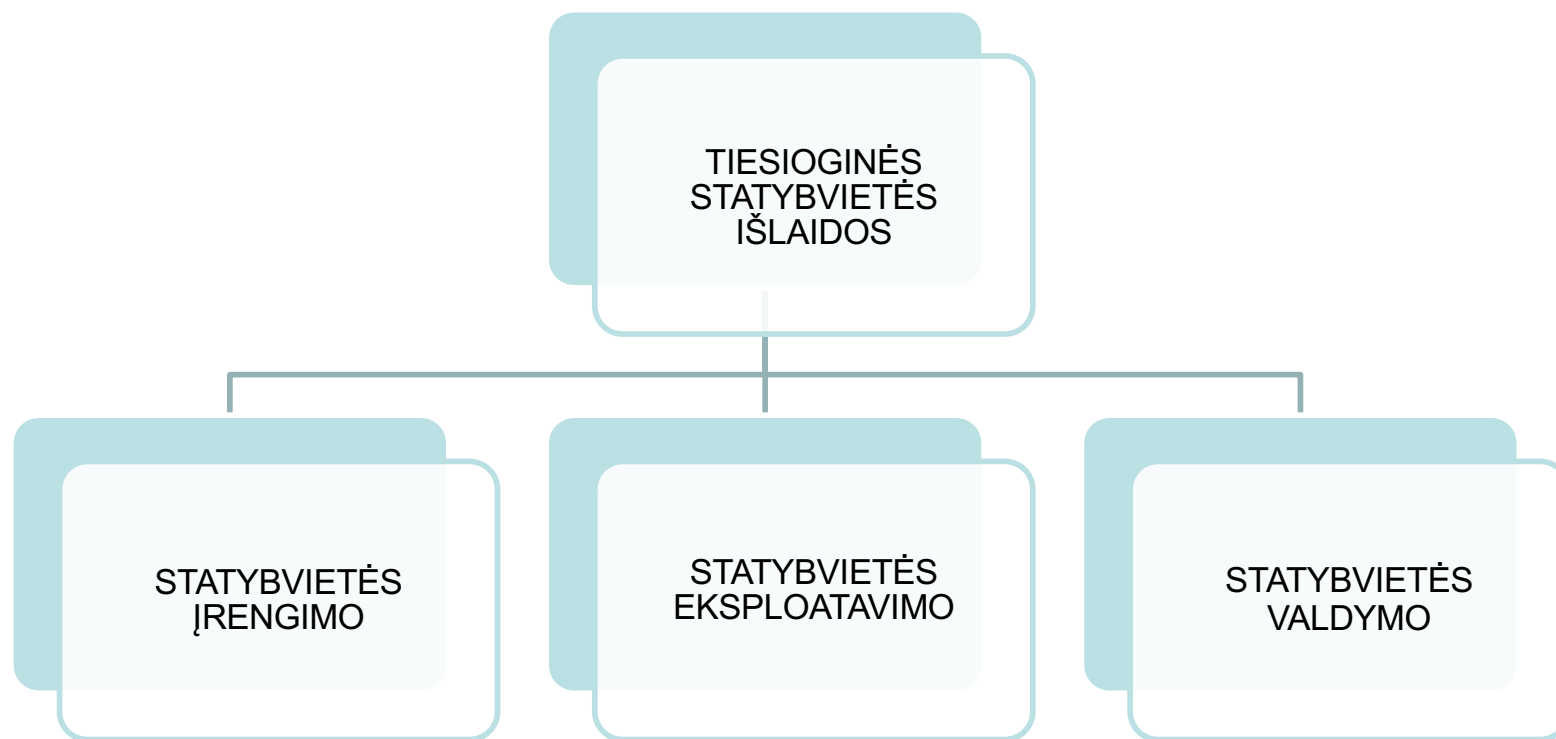
SUVESTINĖ STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA

pagal STR Statinio projektavimas





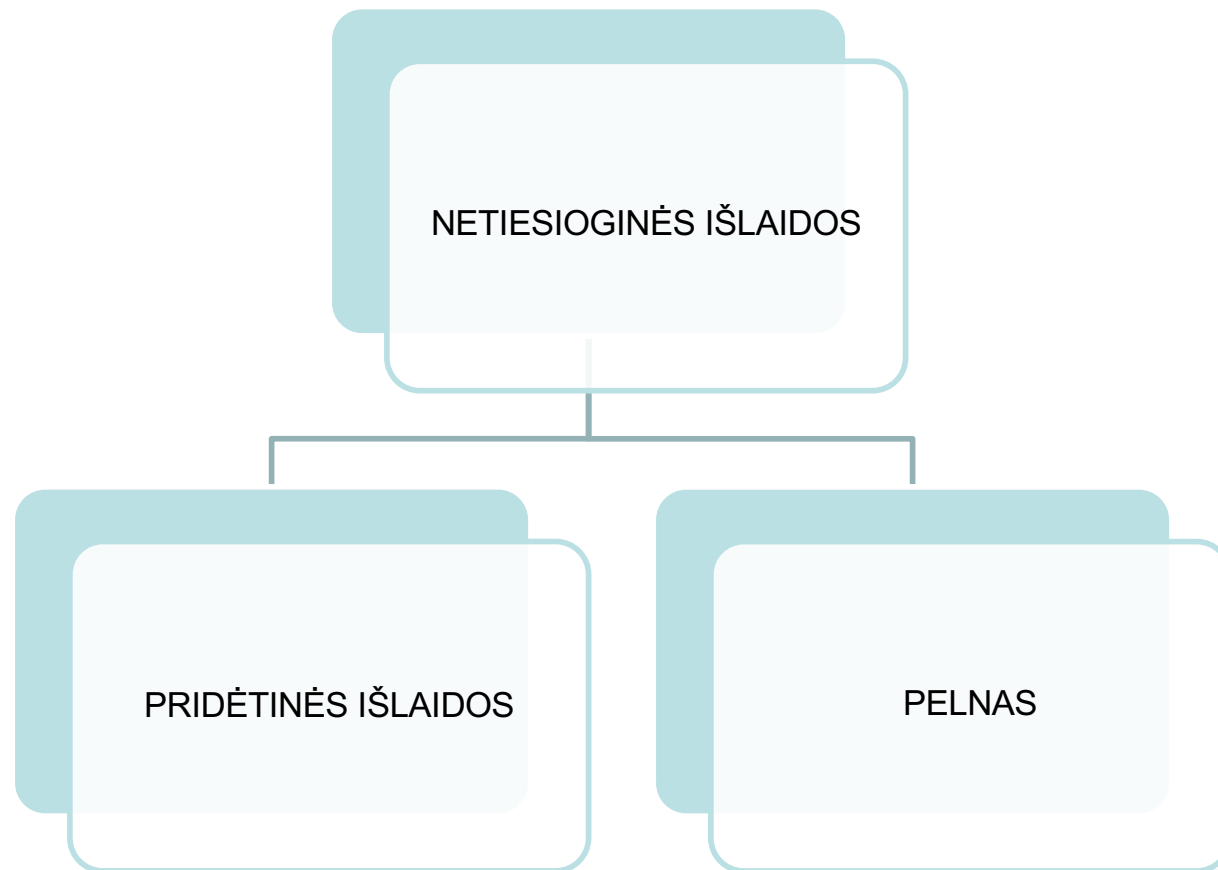






STATYBVIETĖS IŠLAIDOS
įrengimo, eksploataavimo ir valdymo išlaidos
įskaitant numatomas išlaidas aplinkos apsaugai, darbų saugai ir atliktų darbų rezultatų pridavimui

Statybvietės įrengimas	Statybvietės eksploataavimas	Statybvietės valdymas
35% statybvietės išlaidų	25% statybvietės išlaidų	40% statybvietės išlaidų
Laikini pastatai, privažiavimo keliai	El. energija, ryšiai, kuras, vanduo, šildymas, nuotekos	Darbų vykdymo organizavimas ir kontrolė
Laikinos inžinerinės komunikacijos	Darbininkų pervežimai	Tiekimo organizavimas ir valdymas
Aptvėrimai ir saugos priemonės	Darbo priemonės ir įrankiai	Atliktų darbų priėmimas-perdavimas
Informaciniai standai ir ženklai	Darbininkų aptarnavimo ir priežiūros išlaidos	Darbas su subrangovais
Priešgaisrinės saugos priemonės	Šiukšlių ir laužo pašalinimas, pridavimas į sąvartyną	Informacinės ir konsultacijų paslaugos,
Kompiuterinės ir ryšių priemonės statybvietėje	Medžiagų ir gaminių sandėliavimo išlaidos	Darbų vadovų atlyginimai ir sodra mokesčiai
	Statybvietės ir įrangos priežiūra	
	Pasiruošimo žiemai išlaidos	
	Statybvietės darbininkų darbo užmokestis ir sodra mokesčiai	





BENDRIEJI EKONOMINIAI NORMATYVAI

TIESIOGINĖS IŠLAIDOS

MEDŽIAGOS

Medžiagų vertė franko statybos vieta
+ 3% papildomos išlaidos medžiagoms

MECHANIZMAI

Mechanizmų eksploatacijos vertė
+ 3% papild. išlaidos mechanizm. ekspl.

DARBO UŽMOKESTIS

darbininkų darbo užmokestis (pagal tarifas)
+ 8 % - papild. darbo užmok.(meistr., brigadin. atostog fond., kt.)
+15 % - sezoniniai darbai
+17 %- specifiniai darbai
+10 % - padidinto pavojaus sąlygos

SOC.DRAUDIMAS

1,79% (nuo darbo užmokesčio)

STATYBVIETĖS IŠLAIDOS

9%(nuo statybos darbų išlaidų)

NETIESIOGINĖS IŠLAIDOS

PRIDĖTINĖS IŠLAIDOS

20,9% (nuo darbininkų darbo užmokesčio)

PELNAS

5% (nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų)



PROJEKTAVIMO DARBŲ KAINŲ NUSTATYMO METODAI

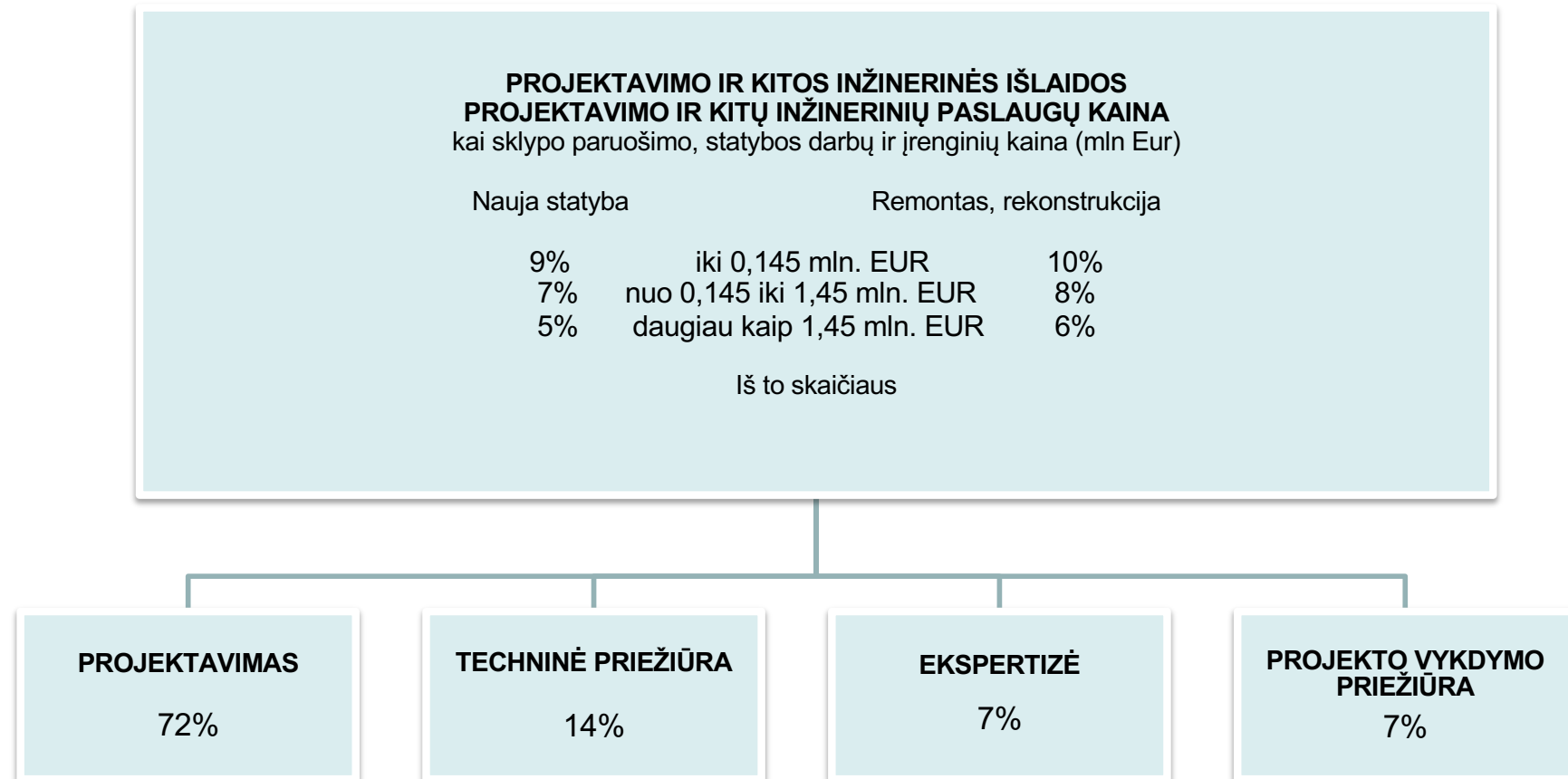
Projektavimo darbų kaina gali būti apskaičiuojama visiems projektavimo darbams ir (ar) paslaugoms arba atskiroms projektavimo stadijoms ar rūšims, atskiroms statybos projekto dalims

Projektavimo darbų ir (ar) paslaugų kainų nustatymui rekomenduojami metodai:

1. **procentinis metodas** – projektavimo darbų ir paslaugų kainos nustatymo metodas naudojant procentinę vertės išraišką nuo statinio statybos skaičiuojamosios kainos;
2. **tiesioginis išlaidų apskaičiavimas** – įvertinama projektavimo darbų ir (ar) paslaugų apimtis pagal pateiktą detalią techninę užduotį. Darbų ir (ar) paslaugų apimtis įvertinama nustačius atskiras užduotis (stadiją, rūšis, etapus, kitas paslaugas), kiekvienai užduočiai atlikti gali būti numatomas valandų skaičius, numatomų užduočių vykdymui specialistų valandinis įkainis, kitos tiesioginės išlaidos. Tiesioginės išlaidos pagrindžiamos tikslia išlaidų sąmata.



STATYBOS KAINOS STRUKTŪRA. STATINIO PROJEKTAVIMO IR KITOS INŽINERINĖS IŠLAIDOS





STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL PASKIRTIS

☐ Gyvenamieji pastatai

☐ Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirtis

- Vieno aukšto gyvenamieji pastatai
- Dviejų ir daugiau aukštų gyvenamieji pastatai

☐ Daugiabučių pastatų paskirtis

- Vieno aukšto daugiabučiai gyvenamieji pastatai
- Vieno ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai
- Dviejų - penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai
- Šešių ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai

☐ Įvairių socialinių grupių pastatų paskirtis

☐ Negyvenamieji pastatai

- ☐ Prekybos pastatų paskirtis
- ☐ Sandėliavimo pastatų paskirtis
- ☐ Paslaugų pastatų paskirtis
- ☐ Gamybės, pramonės pastatų paskirtis
- ☐ Energetikos pastatų paskirtis
- ☐ Administracinių pastatų paskirtis
- ☐ Maitinimo pastatų paskirtis
- ☐ Pagalbinio ūkio ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirtis
- ☐ Gyvūnams auginti pastatų paskirtis
- ☐ Viešbučių ir bendro gyvenimo namų pastatų paskirtis
- ☐ Viešojo poilsio ir asmeninio poilsio pastatų paskirtis

☐ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI

- ☐ Kelių statinių paskirtis
- ☐ Kelių, gatvių statinių paskirtis
- ☐ Geležinkelių statinių paskirtis
- ☐ Oro uostų statinių paskirtis
- ☐ Vandens uostų statinių paskirtis

☐ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIAI

- ☐ Vandentiekio tinklų statinių paskirtis
- ☐ Nuotekų šalinimo tinklų statinių paskirtis
- ☐ Šilumos tinklų statinių paskirtis
- ☐ Elektros tinklų statinių paskirtis
- ☐ Ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinių paskirtis
- ☐ Naftos tinklų statinių paskirtis
- ☐ Dujų tinklų statinių paskirtis

☐ HIDROTECHNIKOS STATINIAI

- ☐ Hidrotechnikos statinių paskirtis

☐ KITI INŽINERINIAI STATINIAI

- ☐ Sporto statinių paskirtis
- ☐ Kitos paskirties statiniai
- ☐ Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos statinių paskirtis
- ☐ Kitų transporto statinių paskirtis
- ☐ Kitų inžinerinių tinklų statinių paskirtis



STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL PASKIRTIS

☐ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI

☐ Kelių statinių paskirtis

- ☒ Valstybinės reikšmės keliai
- ☒ Vietinės reikšmės keliai
- ☒ Skirtingų lygių sankryžos jungiamųjų kelių sankasos
- ☒ Skirtingų lygių sankryžos jungiamojo kelio statinys (be sankasos)
 - ☐ Žemės sankasos (iškasos)
- ☒ Apsauginiai atitvarai
- ☒ Triukšmą slopinančios sienutės
 - ☐ Vidaus gruntiniai keliai

☐ Kelių, gatvių statinių paskirtis

- ☒ Gatvės
- ☒ Automobilių stovėjimo vietos (aikštelės, kiemai, aikštės)
- ☒ Įvažiavimai į kiemus ir aikšteles
- ☒ Takai (šaligatviai)
- ☒ Takai
- ☒ Kelių (gatvių) elektros apšvietimo tinklai
- ☒ Kelių (gatvių) kontaktiniai tinklai
- ☒ Šviesoforai
- ☒ Pagalbinės gatvės
- ☒ Medžio trinkelų grindiniai
- ☒ Vejos šalia kelių (gatvių)
- ☒ Gatvių, šaligatvių, vejų bortai
- ☒ Kelių (gatvių) drenažas

☐ Vandentiekio tinklų statinių paskirtis

- ☒ Ketinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai
 - ☒ Plastikinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai
 - ☒ Plieninių vamzdžių vandentiekio vamzdynai
 - ☒ Apvalūs surenkami gelžbetoniniai vandentiekio šuliniai
 - ☒ Apvalūs mūriniai vandentiekio šuliniai
 - ☒ Plastikiniai vandentiekio šuliniai
 - ☒ Stačiakampiai surenkami gelžbetoniniai vandentiekio šuliniai
 - ☒ Stačiakampiai mūriniai vandentiekio šuliniai
 - ☒ Gręžtiniai šuliniai vandeniui
 - ☒ Vandentiekio rezervuarai
 - ☒ Vandentiekio bokštai
 - ☐ Fontanai
 - ☒ Ketinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai su šuliniais
 - ☒ Plastikinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai su šuliniais
 - ☒ 1 m skersmens šachtiniai šuliniai vandeniui
 - ☒ 0,8 m skersmens šachtiniai šuliniai vandeniui
 - ☒ Medinių rentinių šachtiniai šuliniai vandeniui
 - ☒ Vandens kolonėlė
 - ☒ Mažieji lauko baseinai
 - ☒ Plieninių vamzdžių vandentiekio vamzdynai su šuliniais
- ### ☒ Nuotekų šalinimo tinklų statinių paskirtis
- ☒ Šilumos tinklų statinių paskirtis
 - ☒ Elektros tinklų statinių paskirtis



Palyginamieji ekonominiai rodikliai- kainynas investicijų planavimui

- ▣ STATINIŲ STATYBA IR REKONSTRUKCIJA
 - ▣ GYVENAMIEJI PASTATAI
 - ▣ NEGYVENAMIEJI PASTATAI
 - ▣ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI
 - ▣ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIAI
 - ▣ HIDROTECHNIKOS STATINIAI
 - ▣ KITI INŽINERINIAI STATINIAI
- ▣ STATINIŲ GRIOVIMO DARBAI

Statinio paskirtis	GYVENAMIEJI PASTATAI / Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirtis			
	Bendroji dalis			
Konstrukcijos				
Statinio tūris, m3	iki 500	501 – 1000	iki 500	501 – 1000
Statybos rūšis	Nauja statyba	Nauja statyba	Rekonstrukcija	Rekonstrukcija
Statybos kaina su PVM, EUR/kub.m	493.9	439.69	393.68	346.15
Statinio kainos pataisos rodikliai				
Numatomi padidinti kokybės reikalavimai apdailai, grindų dangai bei įrangai	1.2	1.2		
Numatomi padidinti reikalavimai energinio naudingumo klasei (A++ klasei)	1.15	1.15	1.15	1.15

Statinio paskirtis	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI / Kelių, gatvių statinių paskirtis / Miesto keliai (gatvės)							
	Bendroji dalis							
Konstrukcijos								
Kelio kategorija	Greito eismo arba pagrindinės (4 eismo juostos)	Aptarnaujančios (2 eismo juostos)	Pagalbinės (2 eismo juostos)	Pagalbinės (1 eismo juostos)	Greito eismo arba pagrindinės (4 eismo juostos)	Aptarnaujančios (2 eismo juostos)	Pagalbinės (2 eismo juostos)	Pagalbinės (1 eismo juostos)
Statybos rūšis	Nauja statyba	Nauja statyba	Nauja statyba	Nauja statyba	Rekonstrukcija	Rekonstrukcija	Rekonstrukcija	Rekonstrukcija
Statybos kaina su PVM, EUR/km	4063235	1602132	1110225	854890	2438706	967164	666091	512921
Statinio kainos pataisos rodikliai								
Kai gatvės 6 eismo juostų	1.45				1.45			
Kai 3 eismo juostos		1.45				1.45		
Kai 4 eismo juostos		1.85				1.85		



Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas

Statinio paskirtis	Vieno aukšto gyvenamieji pastatai			
Kainyno nuoroda	NTK 2026-1.1.1			
	Techninė dalis Bendroji dalis			
Konstrukcijos				
Pamatai	kitos medžiagos			
Perdangos	gelžbetonis, medis			
Sienos	gelžbetonio blokai, blokeliai			
Stogas	kitos medžiagos, šlaitinis stogas			
Statinio nusidėvėjimas per metus kai sienų medžiaga	Blokeliai - 1%; Gelžbetonio blokai - 0.8%;			
Statybos kaina				
Statinio tūris, m³	0.00 - 250.00	251.00 - 500.00	501.00 - 750.00	751.00 - ...
Statybos kaina su PVM, EUR/kub.m	441.25	403.19	356.83	316.75
Statinio kainos pataisos koeficientai				
Išores apdaila apšiltinant	1.06	1.06	1.06	1.06
Šaltos atitvaros	0.64	0.65	0.65	0.65
Konstrukcijos	Konstrukcijų lyginamasis svoris kainoje (visa kaina=100%)			
Pamatai	9	9	8	7
Sienos	19	17	16	15
Perdangos	9	10	10	10
Stogo konstrukcijos	5	5	6	6
Stogo danga	5	5	6	6
Išorės apdaila	4	4	4	4
Pertvaros	3	3	3	4
Grindys	11	12	12	13
Langai	5	5	5	5
Durys	3	3	3	3
Vidaus apdaila	9	9	9	9



Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas

Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas					
Statinio paskirtis	Valstybinės reikšmės keliai / AM kategorijos automagistralės / 6 eismo juostų				
Kainyno nuoroda	NTK 2026-3.1.2				
	Techninė dalis Bendroji dalis				
Konstrukcijos					
Danga	asfaltbetonis (4,0+8,0 cm)	asfaltbetonis (4,0+8,0 cm)	asfaltbetonis (4,0+8,0 cm)	asfaltbetonis (4,0+8,0 cm)	betonas (26,0 cm)
Pagrindas	asfaltbetonis (14,0 cm), žvyras (30,0 cm)	asfaltbetonis (14,0 cm), dolomitinė skalda (27,0 cm)	asfaltbetonis (10,0 cm), sucementuotas sluoksnis (17,0 cm)	pagrindas asfaltbetonis (10,0 cm), stabilizuotas sluoksnis (19,0 cm)	sucementuotas/stabilizuotas sluoksnis (15,0 cm)
Statinio nusidėvėjimas per metus	5%	5%	5%	5%	2.5%
Statybos kaina su PVM, EUR/km	5357098.55	5975223.8	5253757.08	5206293.24	7663412.4
Statinio kainos pataisos koeficientai					
Apsauginiai atitvarai kelkraščiuose	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02
Apsauginiai atitvarai skiriamojame juostoje	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02



Sustambintų statybos darbų kainynas

- F12	STOGAI		-
+ F12:01	Sutapdintų stogų įrengimas		-
- F12:02	Šlaitinių stogų įrengimas		-
F12-3-1	Banguotų lakštų (šiferio) stogas, įrengiant medines konstrukcijas ir skardinimą (kompleksinis-100 m2 stogo)	8791.42	100 m2
F12-3-3	Šlaitinis apšiltintas stogas su bituminių čerpių danga ir persidengiančiais termoizol. sl., apdailinant lubas GKP	12841.04	100 m2
F12-3-4	Šlaitinis apšiltintas stogas su bituminių čerpių danga, vėjo izoliacijai naudojant plėvelę, apdailinant lubas GKP	12345.39	100 m2
F12-4-1	Banguotų lakštų (šiferio) stogo danga, įrengiant grebėstus, kai karnizo nuosvyra grebėstuojuama ištisiniu lentų paklotu	3817.19	100 m2
F12-4-2	Keraminių čerpių stogo danga, įrengiant grebėstus, kai karnizo nuosvyra grebėstuojuama ištisiniu lentų paklotu	7308.80	100 m2
F12-4-3	Skardos stogo danga, įrengiant grebėstus, kai karnizo nuosvyra grebėstuojuama ištisiniu lentų paklotu	4620.88	100 m2
F12-4-4	Profiliuotų plieninių lakštų stogo danga, įrengiant grebėstus, kai karnizo nuosvyra grebėstuojuama ištisiniu lentų paklotu	4736.28	100 m2
F12-4-5	Bituminių čerpių stogo danga, įrengiant ištisinį paklotą	3533.63	100 m2
F12-4-6	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m2 padengto ploto)	3716.59	100 m2
F12-4-7	Paprasto arba vidutinio sudėtingumo stogo skiedrų danga, įrengiant grebėstus	3221.18	100 m2
F12-4-8	Sudėtingo stogo skiedrų danga, įrengiant grebėstus	4522.42	100 m2
F12-4-9	Betoninių čerpių stogo danga, įrengiant grebėstus	4534.61	100 m2
F12-4-10	Lygios skardos dangos, jungiant dvigubu falcu ir įrengiant grebėstus	3750.82	100 m2
F12-4-11	Banguotų bituminių lakštų stogo danga, įrengiant grebėstus	2365.26	100 m2



Vienetiniai darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvai ir kainos

F12-1-1 Sutapdinto stogo įrengimas šiltinant mineralinės vatos pl.ir dengiant 2 sl.prilydoma ritinine danga (be nuolydžio įren.) (100 m2)

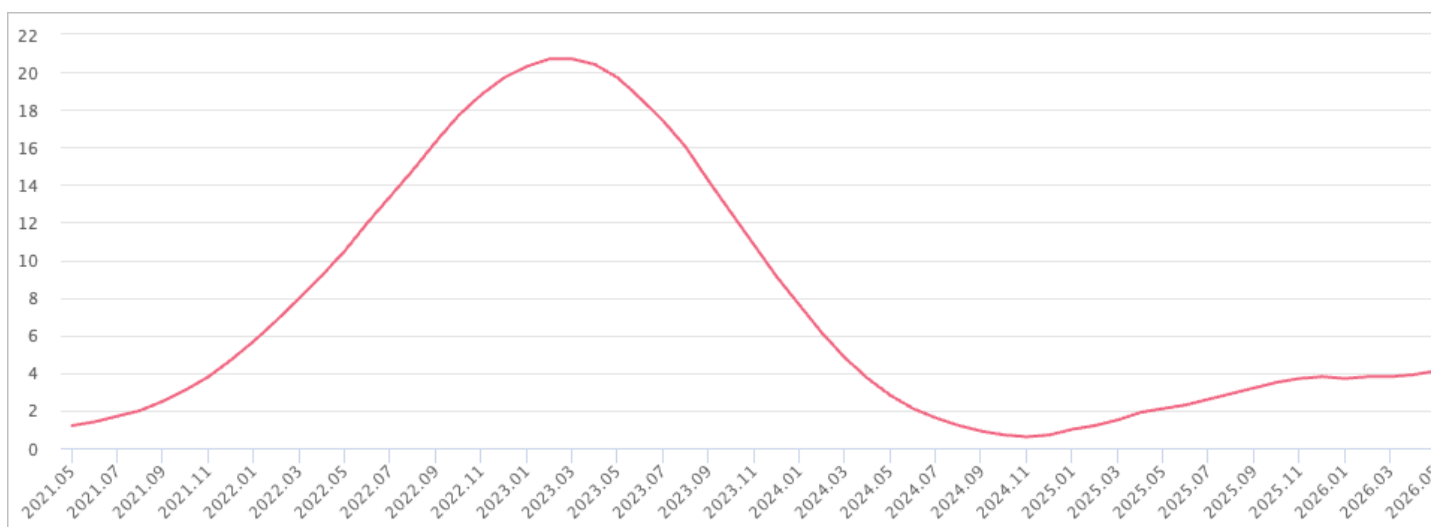
Resursai

Kodas	Pavadinimas	Matas	Norma	Kaina	Suma
DS3.30	Darbo sąn. kateg.3.30	žm.val	160.00	14.28	2284.80
48180	Keltuvai, montažiniai lopšiai	maš.val	10.60	3.97	42.08
48382	Kiti smulkūs mechanizmai	maš.val	30.00	0.74	22.20
15	Cinkuotoji skarda	t	0.034	1608.93	54.70
350	Cemento ir smėlio skiediniai	kub.m	0.06	83.93	5.04
580	Prilydomosios bituminės stogų dangos	t.m2	0.26	9052.74	2353.71
625	Plėvelės, kartonai (garo, hidro, vėjo, garso ir kt. izoliac.)	t.m2	0.11	979.51	107.75
756	Apkrovas laikančios mineralinės vatos izoliacinės plokštės	kub.m	14.70	140.31	2062.56
759	Kietos mineralinės vatos plokštės plokščiems stogams	kub.m	2.10	170.32	357.67
965-6	Smeigės su metaline įkalama vinimi TID-T 08/60x175mm (akmens vatos tvirt.)	vnt.	520.00	0.25	130.00

Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokyčiai 2026 m. gegužės mėn.

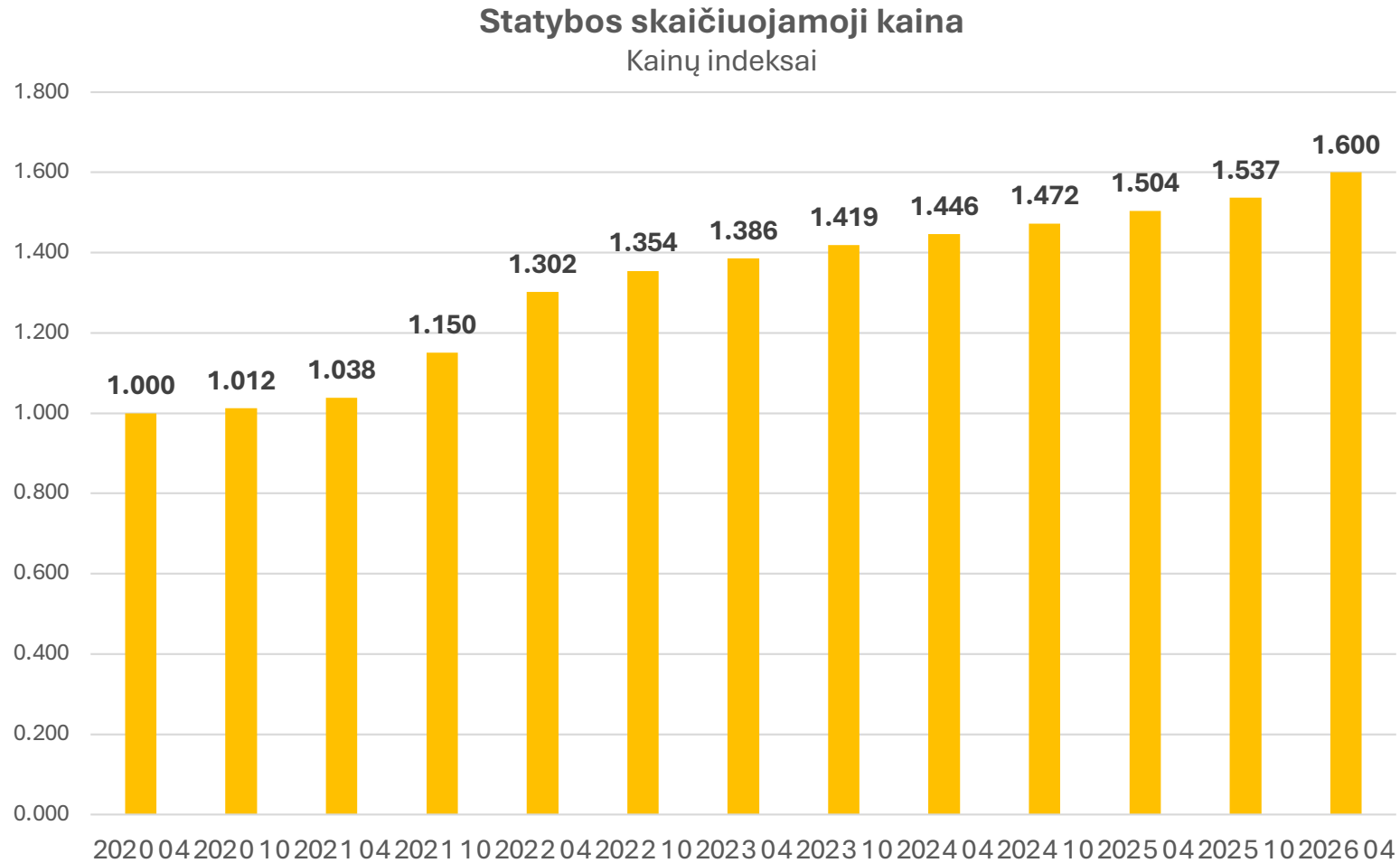
Šaltinis: Valstybės duomenų agentūra

Vartojimo prekių ir paslaugų skyriai pagal	Vartojimo išlaidų lyginamosios dalys bendrose vartojimo išlaidose	Kainų padidėjimas, sumažėjimas (–)			
		2026 m. gegužės mėn., palyginti su			vidutinis metinis 2025–2026 m. gegužės mėn. 2024–2025 m. gegužės mėn.
		2026 m. balandžio mėn.	2025 m. gruodžio mėn.	2025 m. gegužės mėn.	
Vartojimo prekės ir paslaugos	100,00	–0,1	4,6	5,5	4,1
Vartojimo prekės	68,26	–0,2	4,9	5,0	3,2
Vartojimo paslaugos	31,74	0,1	4,0	6,7	6,2



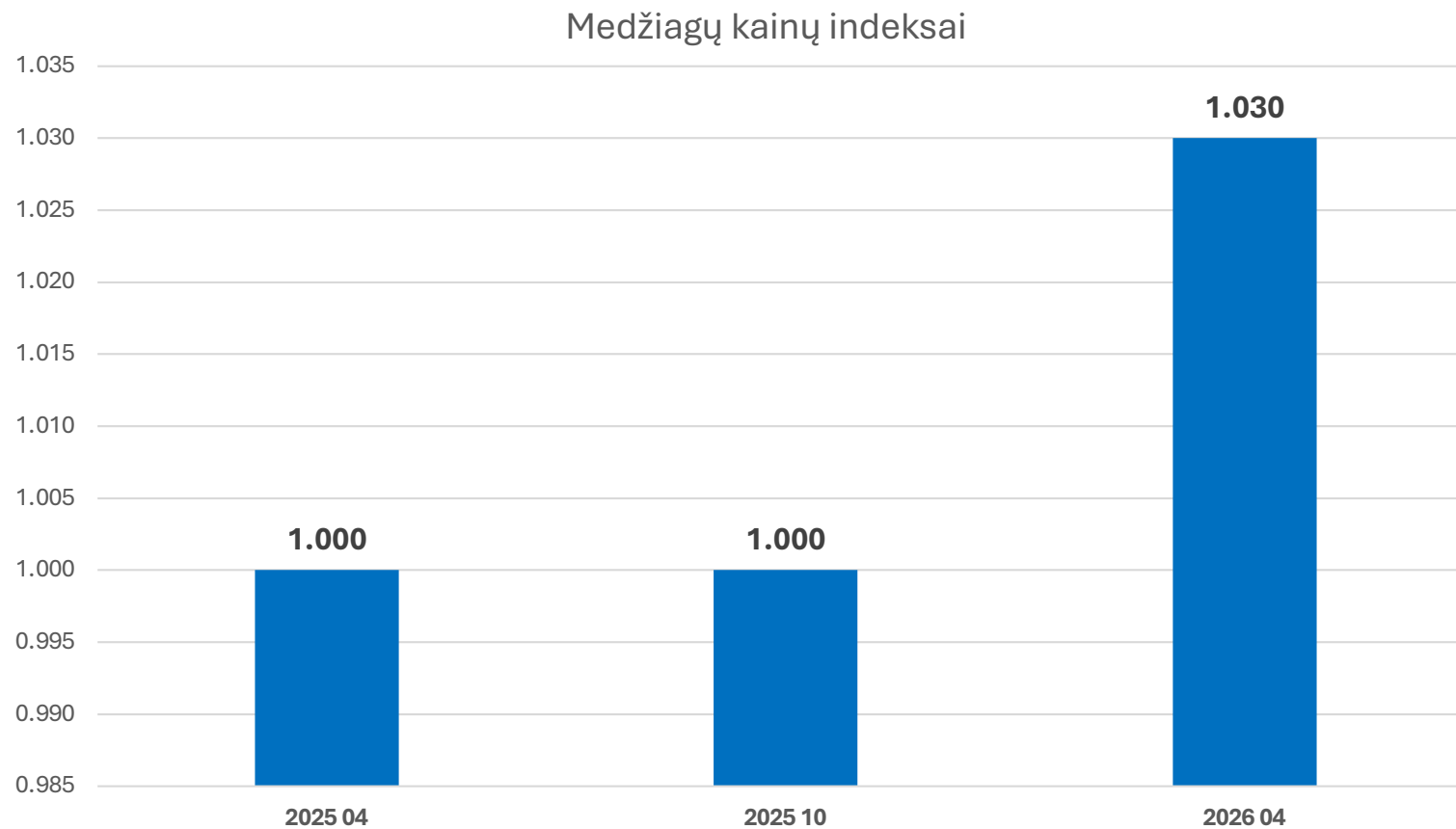


STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS KITIMO INDEKSAI



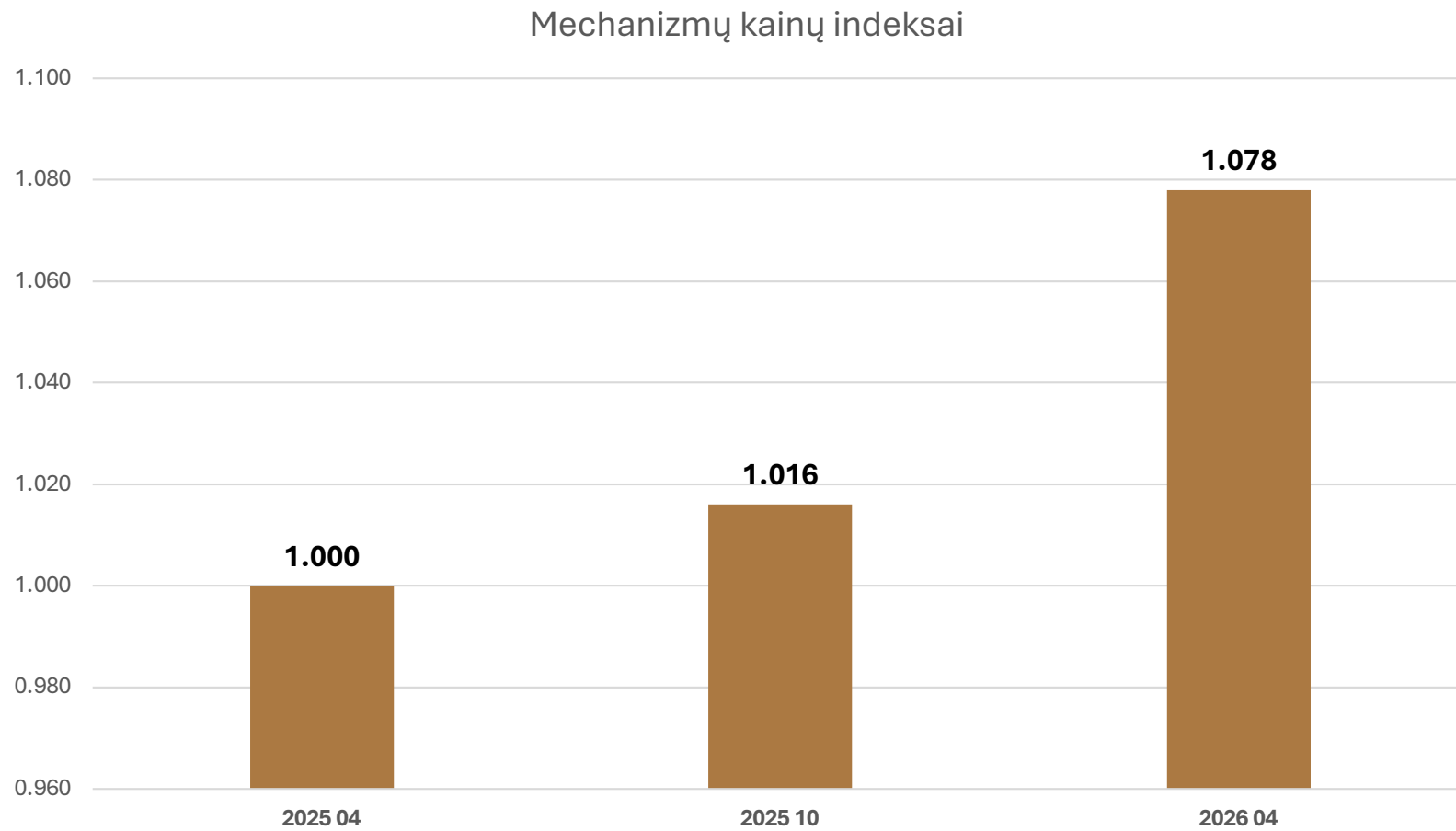


STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS KITIMO INDEKSAI





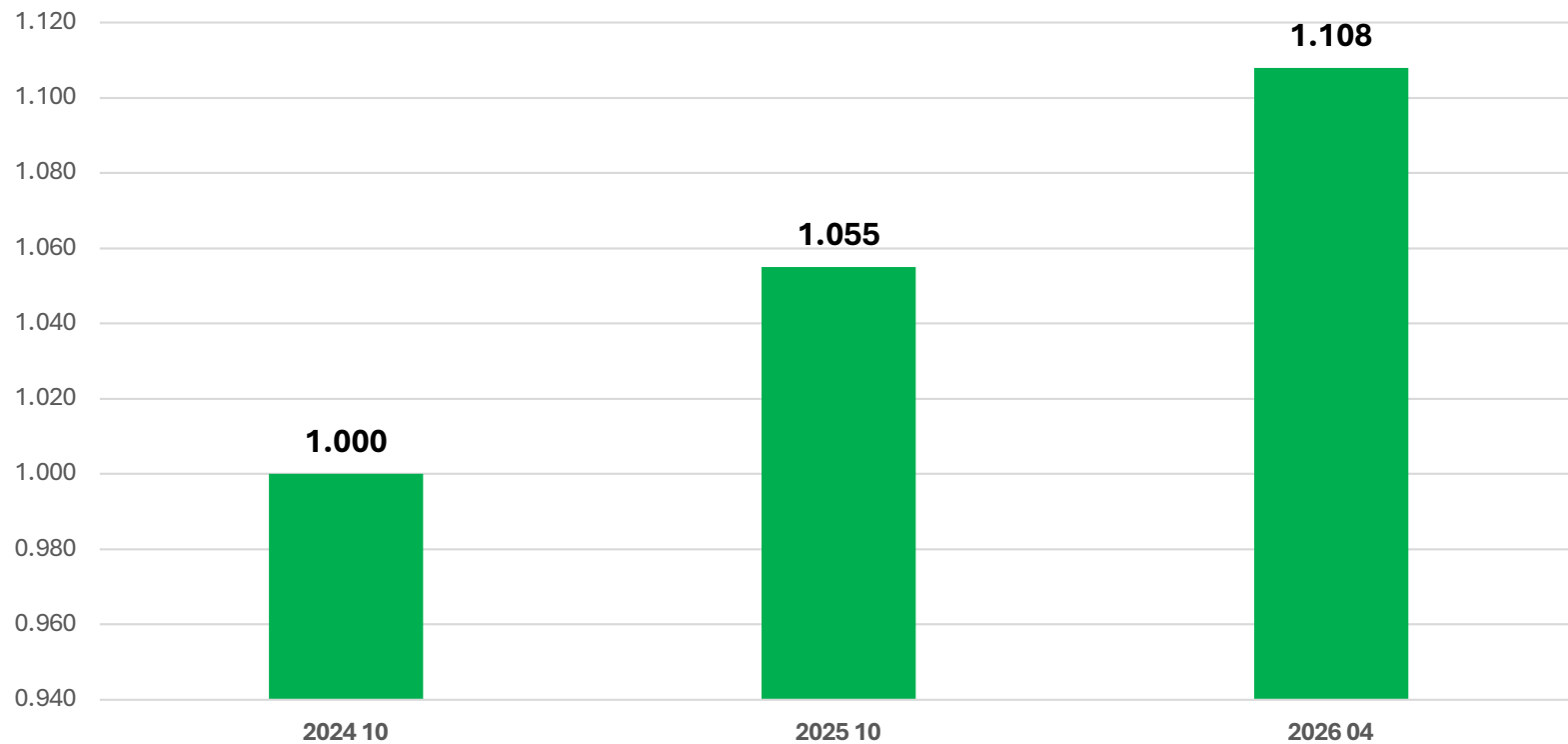
STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS KITIMO INDEKSAI





STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS KITIMO INDEKSAI

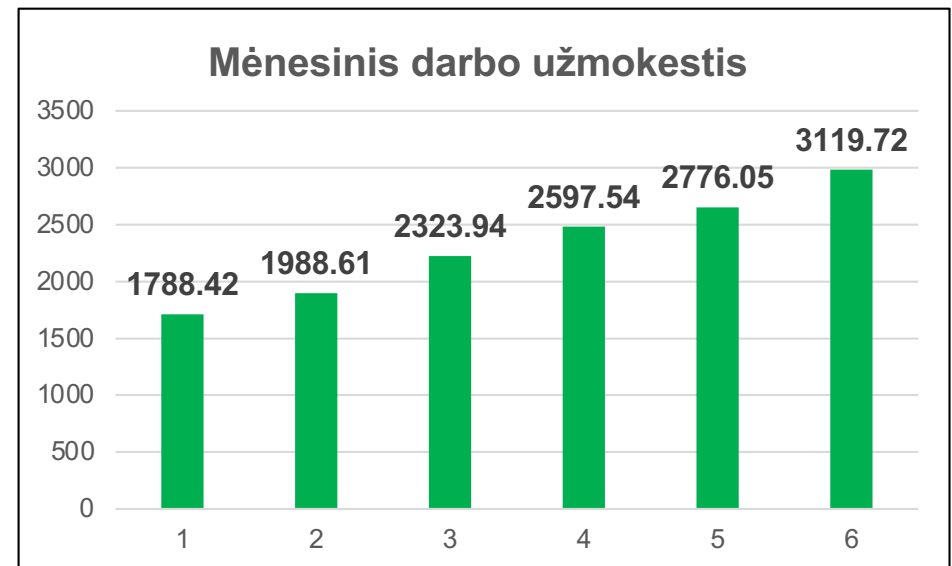
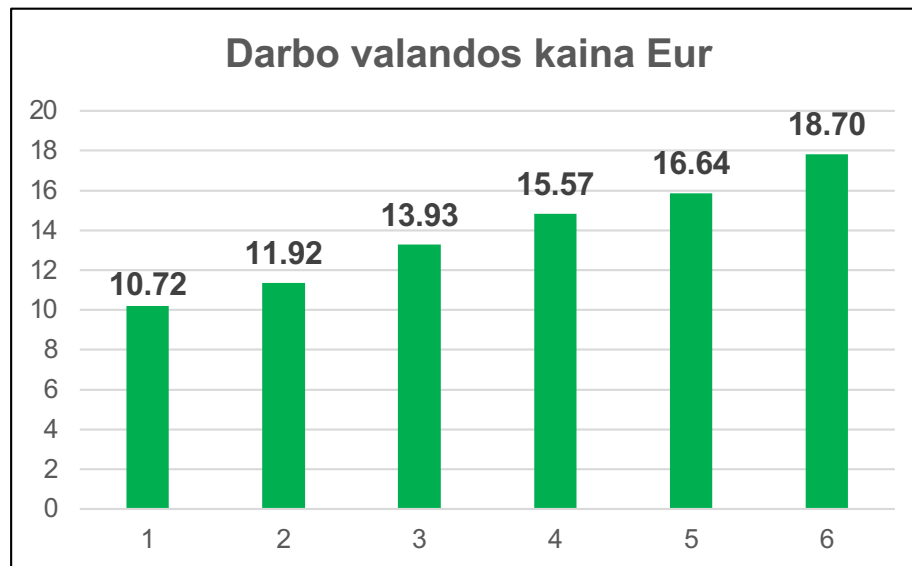
Darbo užmokesčio indeksai





DARBO VALANDOS KAINA

pagal 2026 04
skaičiuojamosios kainos rekomendacijas



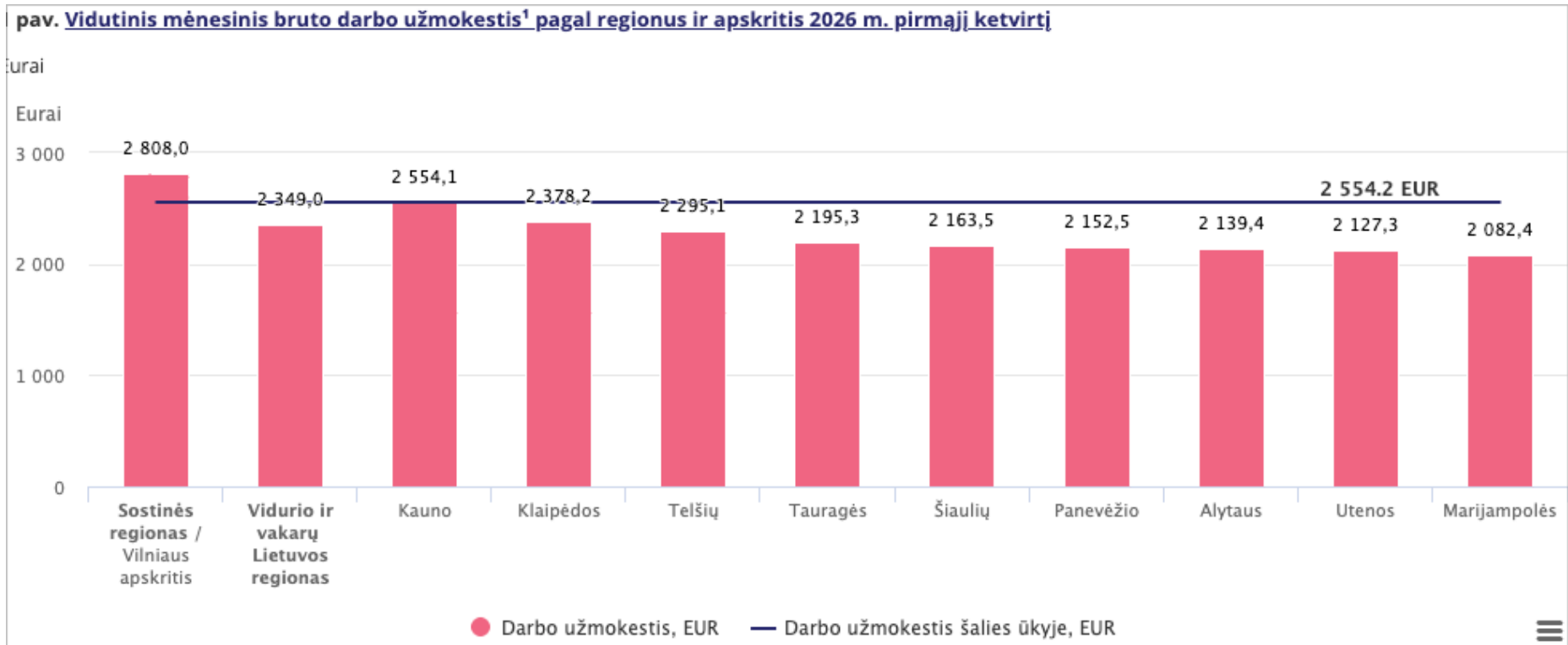
Darbo užmokestis šalyje 2026 I ketv.

Šaltinis: Valstybės duomenų agentūra

Per metus bruto darbo užmokestis šalies ūkyje išaugo 9,3 proc.

Vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis 2026 m. pirmąjį ketvirtį, palyginti su 2025 m. tuo pačiu laikotarpiu, šalies ūkyje padidėjo 9,3 proc.: viešajame sektoriuje – 11,1 proc., privačiame – 8,4 proc.

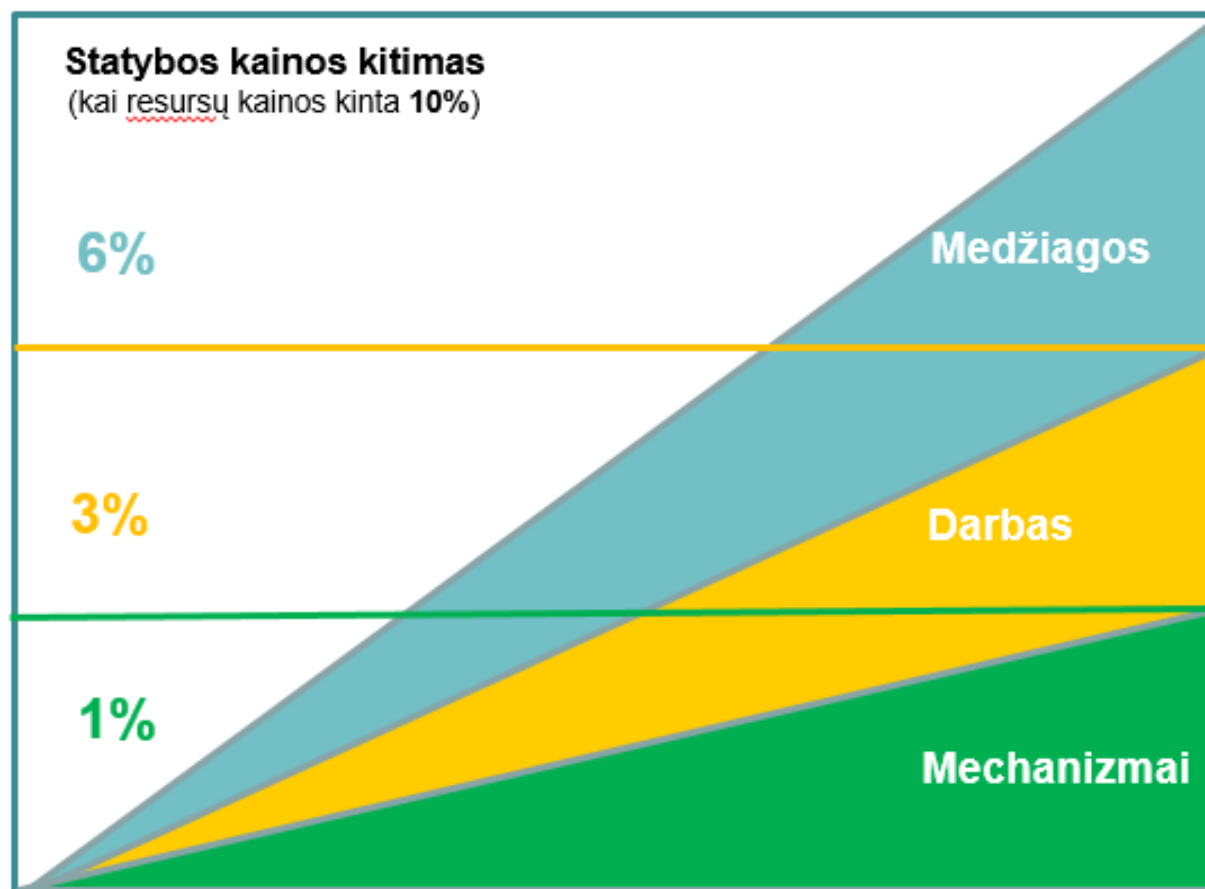
Vidutinis mėnesinis neto darbo užmokestis per metus šalies ūkyje padidėjo 8,4 proc.: viešajame sektoriuje – 10 proc., privačiame – 7,7 proc.



LR Finansų ministerijos ekonominės raidos scenarijus

Rodiklio pavadinimas	2025	2026	2027	2028	2029
1. Užimtų gyventojų skaičius (pagal gyventojų užimtumo tyrimo apibrėžtį), tūkst. asmenų	1462,8	1464,9	1464,0	1462,9	1461,2
2. Užimtų gyventojų skaičiaus (pagal gyventojų užimtumo tyrimo apibrėžtį) pokytis, procentais	-0,1	0,1	-0,1	-0,1	-0,1
3. Nedarbo lygis (pagal gyventojų užimtumo tyrimo apibrėžtį), procentais	6,9	6,8	6,9	6,8	6,8
4. Vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis, Eur	2410,0	2601,1	2760,0	2918,5	3086,0
5. Vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio pokytis, procentais	8,4	7,9	6,1	5,7	5,7
6. Darbo užmokesčio fondas, mln. Eur	33904,5	36646,4	38860,3	41060,7	43368,5
7. Darbo užmokesčio fondo pokytis, procentais	8,9	8,1	6,0	5,7	5,6

Statybos kainos priklausomybė nuo resursų kainų kitimo



Informacija prisijungimui prie cloud duomenų bazės

Statybos darbų kainų apskaičiavimams, skaičiuojamosios kainos ekspertizei, statybos biudžeto planavimui skirta internetinė informacinė sistema **bimgates.lt**

Sistema veikia su pilna Sistela darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvų bei kainynų duomenų baze, statinių atkuriamosios (statybinės) vertės kainynais. Cloud duomenų bazėje užkrauti duomenys yra įregistruoti skaičiuojamųjų kainų rekomendacijų registre www.ssva.lt (Viešojo įstaiga **Statybos sektoriaus vystymo agentūra**) kaip įmonės rekomendacijos.

Registruoti sistemos vartotojai gali vykdyti tokius skaičiavimus bei naudotis kainynais:

1. Statybos sąmatų skaičiavimai (su sąnaudų normatyvų ir kainynų duomenų baze)
2. Vienetinių darbų sąnaudų skaičiavimai
3. Statinių atkuriamosios vertės skaičiavimai
4. Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų statybinės vertės kainynai
5. Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai
6. Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai
7. Pastatų atnaujinimo (renovacijos) darbų skaičiuojamosios kainos

Nuoroda registracijai prie sistemos: www.sistela.lt; www.bimgates.lt



Projektą parengė Albinas Vaitkevičius
Uždaroji akcinė bendrovė "Sistela", Vilnius

www.sistela.lt