



AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO
IR NEMOKUMO VALDYMO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

VAIS ir palyginimo indeksas

Vilnius, 2026 m.



VAIS funkcionalumai:

1. Ataskaitų įkėlimas;
2. Ataskaitų duomenų nuskaitymas;
3. Ataskaitų tvirtinimas;
4. Ataskaitų registravimas;
5. Ataskaitų redagavimas;
6. Įmonių administratorių funkcionalumas;
7. Vertinimo ataskaitų sąrašų eksportavimas į .xlsx ar .csv formatais (1000/5000 apribojimai)
8. Žymų apie ataskaitos registraciją VAIS atsisiuntimas;
9. Užsakovų funkcionalumas;
10. Ataskaitų naudotojų funkcionalumas;
11. Ataskaitų sąrašų funkcionalumas;
12. Ataskaitų atsisiuntimo funkcionalumas;
13. Palyginimo indeksas.
14. Klaidų pranešimo funkcionalumas (bug report).



1. Ataskaitų nuasmeninimas – reikia nuo viešinimui skirtos ataskaitos nuasmeninti pagal įstatymą tik ribotus duomenų elementus.

11. **Viešojo sektoriaus turtas** – turtas arba verslas, kurio privalomojo turto arba verslo vertinimo užsakovė ir (arba) turto nuosavybės (patikėjimo) teisių valdytoja ir (arba) privalomojo turto arba verslo vertinimo ataskaitos naudotoja yra valstybės ar savivaldybės įmonė, valstybės valdoma įmonė, savivaldybės valdoma įmonė, įstaiga ar organizacija ir (arba) viešojo sektoriaus subjektas, kaip jis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatyme.

1. Užsakovas;
2. Nuosavybės, patikėjimo teisių valdytojas;
3. Vertinimo ataskaitos naudotojas.

Šiuo metu matome, kad yra nuasmeninamos ir tos ataskaitos, kurios atitinka viešojo sektoriaus turto apibrėžimą, tačiau taip neturėtų būti daroma.

Privalomojo vertinimo įstatymo 11 str. 9 p numatytas baigtinis sąrašas duomenų, kurie turi būti nuasmeninti:

9) vertinimo ataskaita (išskyrus vertinimo ataskaitoje nurodytus vertinimo užsakovo arba vertinamo objekto savininko duomenis – fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, fiziniam asmeniui priklausančio vertinamo objekto adresą, vaizdinę medžiagą apie vertinamą objektą ir nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių ir (arba) nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ir turto vertinimo ataskaitas), jeigu vertinamas viešojo sektoriaus turtas;



2. Sąlyginių verčių paskirstymas kompleksus sudarantiems objektams – VAIS nereikalingas. Šiuo metu pastebime, kad būna suvesta tiek komplekso, tiek objektų sąlyginės vertės.

3. Kompleksai VAIS turi būti suvedami pagal instrukcijoje pateiktą duomenų

Nekilnojamojo turto objektai

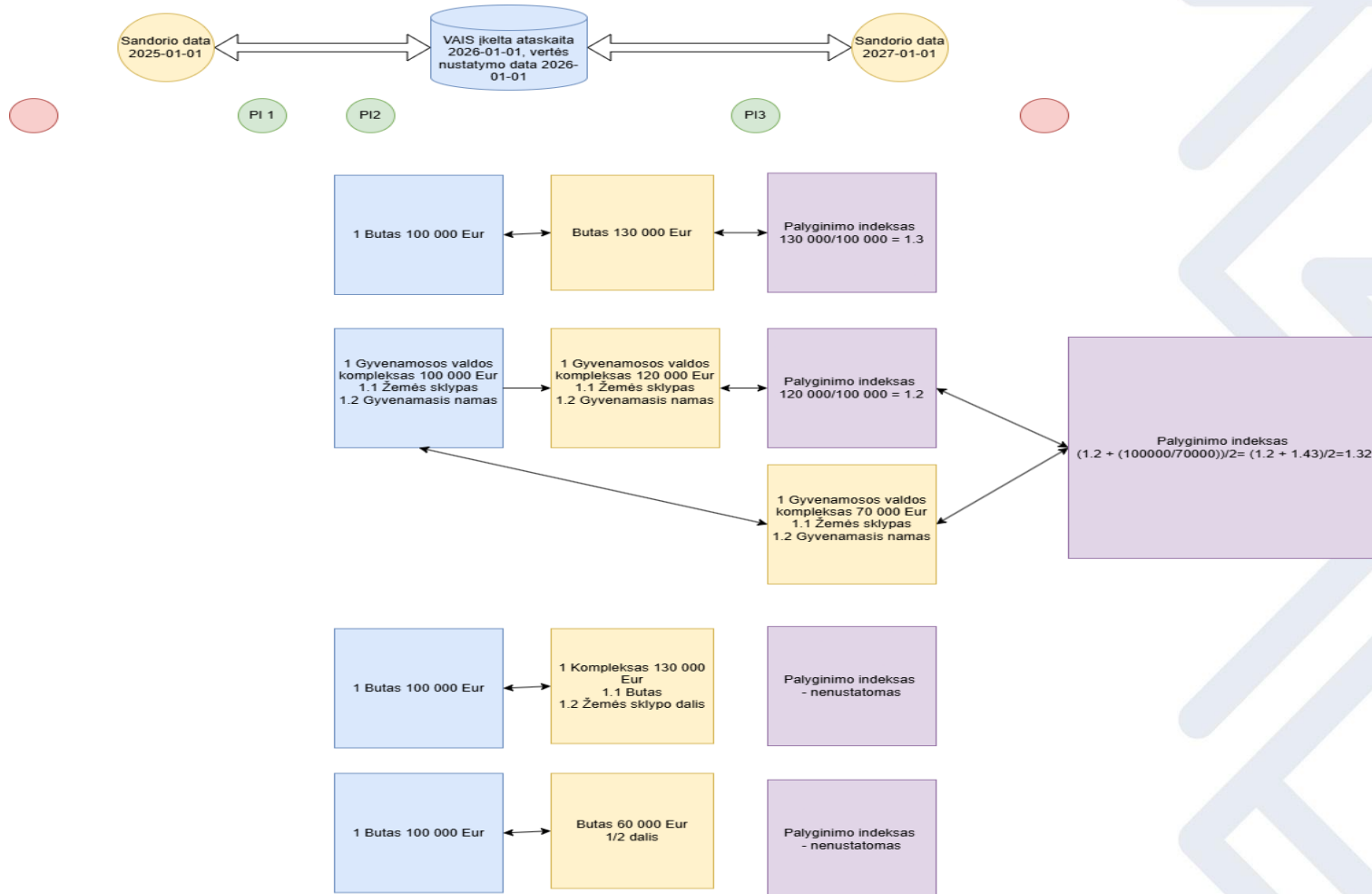
Nr.	Pavadinimas	Unikalus (-ūs) numeris (-iai)	Buvimo vieta	R.	M. vnt.	D.	Turto sekt.	Vertės pagrindas	Vertės dydis	Vertės m. vnt.	Vertės nustatymo data	Vertintojas(- ai) *
1	Pastatų kompleksas	-	-	-	-	-	-	Rinkos vertė	120 526	EUR	2024-01-02	Vardenis Pavardenis
1.1	Pastatas – Siurblinė 1H1/p	5998-2008- 1234	Lazdijų r. sav., Kaimas, Linų g. 4A	12	m3	1	Vieš.	-	-	-	-	-
1.2	Gyvenamasis namas	5998-2008- 1235	Lazdijų r. sav., Kaimas, Linų g. 4B	72	m2	1	Priy.	-	-	-	-	-



4. Nėra tinkamų mato vienetų – ilgio, gylio.

Įtrauktas į patobulinimo planą (neprioritetinis).

Geriau duomenis šiuo metu nurodyti prie pavadinimo, negu rinktis kitą mato vienetą.





Klausimai gauti raštu:

1. Lange "Viešas ataskaitų sąrašas" nėra galimybės išsifiltruoti VERSLO arba KILNOJAMOJO TURTO vertinimo ataskaitos pagal vertinimo sritį. Kada planuojate sutvarkyti tai?
2. Kai įkeliamą vertinimo ataskaitą ir nurodomas juridinio asmens užsakovas, nėra galimybės nurodyti to juridinio asmens kaip užsakovo elektroninį paštą. Klausimas tuomet, kaip, šiuo atveju, užsakovas (juridinis asmuo) gali parsisiųsti vertinimo ataskaitą, jeigu tokios galimybės sistemoje nėra sudarytos?
3. Kai įkeliamą verslo vertinimo ataskaitą, vertinimo sritį rodo anglišku pavadinimu - business_enterprise. Ar planuojate pakeisti pavadinimą lietuviškai?



AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO
IR NEMOKUMO VALDYMO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

Ačiū!