

LIETUVOS RESPUBLIKOS TURTO IR VERSLO VERTINTOJŲ RŪMŲ VERTINTOJŲ KVALIFIKACIJOS TOBULINIMO TVARKA

I SKYRIUS. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši Vertintojų kvalifikacijos tobulinimo tvarka (toliau – Tvarka) nustato Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertintojų rūmų (toliau – Rūmų) narių vertintojo kvalifikacijos tobulinimo reikalavimus, kvalifikacijos tobulinimo valandų rinkimo, ataskaitų teikimo, užsienio subjektų išduotų vertintojo kvalifikacijos tobulinimo pažymėjimų užskaitymo bei pereinamojo laikotarpio ginčų sprendimo tvarką.

2. Ši Tvarka yra privaloma visiems į Rūmų narių sąrašą įrašytiems vertintojams, vykdančioms privalomojo vertinimo veiklą.

3. Kvalifikacijos tobulinimo trukmė matuojama akademinėmis valandomis.

4. Kiekvienas Rūmų narys (vertintojas asistentas, vertintojas, vertintojas ekspertas) privalo per vienus kalendorinius metus išklaudyti ne trumpesnę negu 20 akademinį valandų kvalifikacijos tobulinimo kursą vertinimo temomis. Egzamino išlaikymo metai laikomi pereinamuoju laikotarpiu ir vertinimo veiklą pradedančiam vertintojui kvalifikacijos tobulinimo pareiga kyla tik nuo kitų kalendorinių metų einančių po egzamino išlaikymo.

II SKYRIUS. VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS TOBULINIMO VALANDŲ STRUKTŪRA IR TURINIO REIKALAVIMAI

5. Į metinį vertintojo kvalifikacijos tobulinimo valandų krepšelį kasmet turi būti įtraukiamos šios privalomosios sritys:

5.1. naujausių Tarptautinių vertinimo standartų ir Europos vertinimo standartų analizė bei jų taikymo praktika;

5.2. vertintojų profesinės etikos studijos.

6. Likusią metinio kvalifikacijos tobulinimo valandų krepšelio dalį sudaro teisinio reguliavimo, finansų analizės, ekonomikos, makroekonominių tendencijų ir kitų su vertinimo veikla susijusių disciplinų mokymai.

III SKYRIUS. MOKYMŲ ORGANIZATORIAI IR MOKYMŲ KOKYBĖS UŽTIKRINIMO KRITERIJAI

7. Teisę organizuoti ir vykdyti vertintojo kvalifikacijos tobulinimo mokymus, kurių valandos įskaitomos Rūmų nariams, turi šie subjektai (toliau – Mokymų organizatoriai):

7.1. patys Rūmai;

7.2. kiti juridiniai asmenys (mokymo centrai, asociacijos, privačios įmonės), kurių konkrečios mokymų programos yra iš anksto akredituotos Rūmų Tarybos šios Tvarkos nustatyta tvarka.

8. Siekiant užtikrinti teikiamų mokymų kokybę ir profesinį lygį, visoms pagal 7.2 punktą akredituojamoms programoms taikomi šie privalomi kokybės kriterijai:

8.1. lektorių kvalifikacijos kriterijus: mokymus vedantys lektoriai privalo turėti aukštąjį universitetinį išsilavinimą ir (arba) atitinkamos srities ne žemesnę nei vertintojo kvalifikaciją, arba mokslo daktaro laipsnį, arba ne mažesnę kaip 5 metų praktinio ar mokslinio darbo patirtį dèstomoje specifinėje temoje (pvz., teisės aktai, statybos inžinerija, finansų auditas, ekonometrija);

8.2. programos aktualumo ir suderinamumo kriterijus: mokymų turinys privalo tiesiogiai atitikti Tarptautinius vertinimo standartus ir Europos vertinimo standartų nuostatas, skatinti analitinį mąstymą, būti aktualus privalomojo vertinimo praktikai ir suderintas su galiojančiu Lietuvos Respublikos teisiniu reguliavimu.

8.3. metodinio aprūpinimo kriterijus: Mokymų organizatorius privalo užtikrinti teorinės medžiagos ir praktinių užduočių (atvejų analizių, praktinių uždavinių sprendimo) balansą bei pateikti dalyviams susistemintą metodinę (dalomąją) medžiagą;

8.4. žinių patikrinimo ir grįžtamojo ryšio kriterijus: jeigu mokymų trukmė viršija 8 akademines valandas, programoje privalo būti numatytas dalyvių įgytų žinių patikrinimas (testas, apklausa). Organizatoriai privalo vykdyti anoniminį dalyvių anketavimą mokymų kokybei įvertinti ir anketų suvestines pateikti Rūmams.

9. Išorinių mokymų programų akreditavimo tvarka:

9.1. šios Tvarkos 7.2 punkte nurodyti išoriniai paslaugų teikėjai, siekiantys, kad jų organizuojami mokymai būtų įskaityti vertintojams, privalo pateikti paraišką Rūmų administracijai likus ne mažiau kaip 30 dienų iki numatomų mokymų pradžios;

9.2. prie paraiškos privaloma pridėti detalią mokymų darbotvarkę (nurodant valandų paskirstymą), lektorių gyvenimo aprašymus (CV), kvalifikaciją įrodančius dokumentus bei dalomosios medžiagos pavyzdžius;

9.3. paraišką per 14 dienų išnagrinėja Rūmų Tarybos įgaliotas komitetas arba komisija ir teikia išvadą Rūmų Tarybai, kuri priima sprendimą dėl programos akreditavimo ir Rūmų akreditacijos kodo suteikimo, nurodant tikslų įskaitomų valandų skaičių;

9.4. Taryba turi teisę motyvuotu sprendimu panaikinti suteiktą akreditaciją, jeigu paaikškėja, kad mokymų eigoje buvo pažeisti šios Tvarkos 8 punkte nustatyti kokybės kriterijai arba gauti sistemingi neigiami vertintojų grįžtamojo ryšio vertinimai.

IV. SKYRIUS. UŽSIENYJE ĮGYTŲ MOKYMŲ VALANDŲ IR UŽSIENIO SUBJEKTŲ PAŽYMĖJIMŲ UŽSKAITYMAS

10. Rūmai pripažįsta ir įskaito Rūmų nariams vertintojo kvalifikacijos tobulinimo valandas, įgytas užsienio valstybėse, jei jos atitinka šio skyriaus reikalavimus.

11. Užskaitymo sąlygos užsienio pažymėjimams (kai asmuo teikia dokumentus iš savo gimtosios šalies ar tarptautinių mokymų):

11.1. Mokymus organizavusi užsienio įstaiga turi būti pripažinta Europos Sąjungos, Europos ekonominės erdvės arba NATO valstybės narės kompetentingos institucijos (pvz., užsienio valstybės vertintojų profesinės savivaldos organizacijos arba atsakingos valstybės institucijos) arba būti tarptautiniu mastu pripažinta vertintojų asociacija (pvz., *RICS*, *TEGoVA*, *IAAO*);

11.2. Mokymų turinys privalo remtis Tarptautiniais vertinimo standartais arba Europos vertinimo standartais ir atitikti šios Tvakos 8.2 ir 8.3 punktų reikalavimus;

11.3. Prie prašymo užskaityti valandas pareiškėjas privalo pridėti pažymėjimo kopiją ir oficialų vertimą į lietuvių kalbą, patvirtintą dokumentus išvertusio vertėjo parašu ir (arba) vertimų biuro antspaudu.

12. Maksimaliai per metus iš užsienio šalių institucijų (ne Rūmų akredituotų) teikiamų pažymėjimų gali būti užskaityta ne daugiau kaip 10 akademinį valandų mokymų, išskyrus tarptautinius standartus leidžiančių organizacijų (*RICS*, *TEGoVA* ir pan.) mokymus.

13. Užsienio subjektai, vykdančys veiklą laikinai ir kartais: užsienio valstybės vertintojai, teikiantys paslaugas Lietuvos Respublikoje laikinai ir kartais pagal pateiktą deklaraciją, nėra Rūmų nariai, todėl jiems metinis 20 akademinį valandų vertintojo kvalifikacijos tobulinimo reikalavimas netaikomas; jie savo kvalifikacijos palaikymą įrodo pagal savo kilmės šalies reglamentavimą metinio deklaracijos atnaujinimo metu.

V. SKYRIUS. PEREINAMOJO LAIKOTARPIO SITUACIJŲ SPRENDIMAS

14. Rūmų Taryba bei administracija nagrinėja prašymus dėl vertintojo kvalifikacijos tobulinimo valandų įskaitymo ir pažymėjimų galiojimo atnaujinimo tik tų asmenų, kurie yra Rūmų nariai arba yra įtraukti į iš Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – Tarnyba) oficialiai perduotus aktyvių vertintojų sąrašus.

15. Jeigu asmens kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas buvo sustabdytas Tarnybos sprendimu iki savivaldos funkcijų perėmimo Rūmams (iki 2026 m. balandžio 30 d.), ir šis asmuo nėra įtrauktas į Rūmams perduotą aktyvių vertintojų sąrašą bei nėra Rūmų narys, Rūmai

retrospektyviai nevertina jo praėjusių laikotarpių valandų ir nekeičia atitinkamų Tarybos priimtų sprendimų.

16. Asmenys, kurių pažymėjimai buvo sustabdyti Tarybos ir kurių nėra Rūmams perduotame aktyvių vertintojų sąraše, norėdami įgyti teisę verstis privalomojo vertinimo veikla naujoje Rūmų savivaldos sistemoje, privalo teikti paraišką Rūmų Tarybai tapti Rūmų nariais bendra tvarka ir atnaujinti veiklą pagal nustatytą Rūmų Kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, atnaujinimo ir pripažinimo tvarką.

VI SKYRIUS. ATASKAITŲ TEIKIMAS IR KONTROLĖ

17. Rūmų nariai kasmet už praėjusius kalendorinius metus iki kitų metų sausio 31 dienos per elektroninę Rūmų narių savitarnos sistemą teikia duomenis tik apie išklaulytas išorinių mokymų valandas (įskaitant akreditacijos kodus arba užsienio sertifikatus su vertimais). Rūmų organizuotų mokymų valandas į apskaitą įtraukia Rūmų administracija.

18. Rūmų administracija atlieka pateiktų duomenų patikrą. Nustačius, kad narys per kalendorinius metus nesurinko 20 akademinių valandų, informacija perduodama Tarybai sprendimui dėl pažymėjimo aktyvumo sustabdymo priimti. Taryba atitinkamą sprendimą priima per 10 darbo dienų, bet ne vėliau kaip iki kovo 1 dienos.

19. Jei iki Rūmų Tarybai priimant sprendimą vertintojas panaikina ataskaitos teikimo metu buvusį metinį vertintojo kvalifikacijos tobulinimo valandų krepšelio deficitą ir pateikia apie tai informaciją Tarybai, jo pažymėjimo aktyvumas nestabdomas.

20. Rūmų Tarybai sustabdžius vertintojo pažymėjimo aktyvumą, jis atnaujinamas per 10 darbo dienų nuo atitinkamo vertintojo prašymo, kuriame taip pat yra informacija apie vertintojo kvalifikacijos tobulinimo valandų krepšelio deficito panaikinimą, gavimo dienos.

21. Jeigu einamaisiais metais įgytos kvalifikacijos tobulinimo valandos priskiriamos ankstesnių metų valandų krepšeliui, jos nėra ir negali būti priskiriamos einamųjų metų valandų krepšeliui.