

PASIRENGIMO NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINTOJŲ KVALIFIKACIJOS EGZAMINŲ LAIKYMOUI LITERATŪROS IR INFORMACIJOS ŠALTINIŲ SĄRAŠAS

Nekilnojamojo turto vertintojų kvalifikacijos egzaminams: vertintojo asistento, vertintojo ir vertintojo eksperto kvalifikacijoms

SĄRAŠO PASKIRTIS IR TAIKYMAS

Sąrašas skirtas pasirengti nekilnojamojo turto vertintojų kvalifikacijos egzaminams pagal programą „Ką turi žinoti nekilnojamojo turto vertintojas?“ (toliau – Programa). Šaltiniai suskirstyti pagal jų paskirtį, o kiekvienai kvalifikacijai reikalingas žinių ir praktinių gebėjimų lygis nustatomas Programos XVI skyriuje.

Būtina žinoti – suprasti ir gebėti taikyti Programos temoms aktualias teisės aktų, vertinimo standartų ir kitų pagrindinių šaltinių nuostatas nustatytu lygiu. Nereikalaujama atmintinai išmokyti visų teisės aktų arba skaityti su Programa nesusijusių leidinių dalių.

Rekomenduojama susipažinti – šaltiniai padeda išmokyti Programos temas, pasirinkti metodus, kritiškai vertinti duomenis ir pagrįsti profesinius sprendimus. Galima naudotis lygiaverčiais temą nagrinėjančiais šaltiniais; neprivaloma perskaityti visų išvardytų leidinių.

Naudinga perskaityti – papildoma profesinė ir mokslinė literatūra gilesniam teoriniam pasirengimui, sudėtingoms vertinimo situacijoms analizuoti ir kvalifikacijai tobulinti.

Šaltinių priskyrimas II arba III daliai nekeičia Programos priede nustatyto žinių lygio. Egzamine tikrinamos Programoje numatytos žinios ir gebėjimas jas taikyti, o ne konkrečių vadovėlių tekstų atgaminimas.

Rengiantis egzaminui taikomos egzamino dieną galiojančios teisės aktų redakcijos; vertinimo, apskaitos ir kiti standartai nagrinėjami pagal jų įsigaliojimo bei taikymo nuostatas. Retrospektyvinio vertinimo atveju atskiriamos vertės nustatymo ir vertinimo atlikimo datos, atsižvelgiama į pereinamąsias nuostatas. ES direktyvų nuostatos analizuojamos kartu su jas įgyvendinančiais nacionaliniais teisės aktais.

ŽINIŲ IR GEBĖJIMŲ LYGIŲ DETALIZAVIMAS

A – supratimas: pagrindinių sąvokų ir principų žinojimas. B – bendrosios žinios: savarankiškas žinių taikymas tipinėse situacijose. C – išsamios žinios: sudėtingų ir netipinių situacijų sprendimas bei argumentuotas profesinio sprendimo pagrindimas.

Ekonomikos ir finansų (III), apskaitos ir finansinės informacijos (IV), statistikos ir duomenų analizės (V) temoms visoms trims kvalifikacijoms taikomas B lygis.

Teisinio reglamentavimo (II), statybos ir teritorijų planavimo (VI), kadastro ir registro (VII), rinkos analizės (VIII), vertinimo pagrindų (IX), metodų ir modelių (X), tvarumo (XII), vertinimo proceso ir ataskaitos (XIII) bei XIV skyriaus veiklos organizavimo temoms asistentui, vertintojui ir ekspertui atitinkamai taikomi B, C ir C lygiai.

Atskirų turto rūšių ir specialių vertinimo situacijų (XI) temoms taikomi A, B ir C lygiai; Programos XVI skyriuje nustatytoms vertinimo pagal įstatymus, įkeitimo bei finansinės atskaitomybės tikslais temoms vertintojo egzamine taikomas C lygis. XIV skyriaus profesinės etikos ir nepriklausomumo temoms visoms kvalifikacijoms taikomas C lygis.

Programoje nurodytas aukščiausias kiekvienai temų grupei taikytinas lygis; aukštesnės kvalifikacijos egzaminas apima ir žemesnio lygio žinias.

I. BŪTINA ŽINOTI

Vertinimo reglamentavimas, standartai ir profesinė savivalda

1. Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertintojų rūmų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertintojų rūmų statutas.
4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertintojų rūmų Etikos kodeksas.
5. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus 2026 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. V1-40 patvirtintas Vertinimo ataskaitų registravimo ir teikimo suinteresuotiems asmenims tvarkos aprašas.
6. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus 2026 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. V1-42 patvirtintos Skundų ir privalomojo turto arba verslo vertinimo ataskaitų nagrinėjimo taisyklės.
7. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertintojų rūmų patvirtinti, egzamino dieną galiojantys vertintojų kvalifikacijos egzaminų organizavimą ir vykdymą, kvalifikacijos pažymėjimų išdavimą bei kvalifikacijos tobulinimą reglamentuojantys dokumentai. Kvalifikacijos tobulinimui – Rūmų skelbiama Vertintojų kvalifikacijos tobulinimo tvarka (patvirtinta 2026 m. liepos 14 d.).

8. Tarptautiniai vertinimo standartai – TVS (IVS), redakcija, įsigaliojusi 2025 m. sausio 31 d. (International Valuation Standards), įskaitant bendruosius standartus IVS 100–106, IVS 400 „Teisės į nekilnojamąjį turtą“ (Real Property Interests) ir IVS 410 „Plėtrai skirtas turtas“ (Development Property), taip pat kitus konkrečiai vertinimo užduočiai aktualius turto standartus.
9. Europos vertinimo standartai – EVS 2025 (European Valuation Standards), įskaitant vertinimo metodologiją, gaires EVGN 1–6 (tarp jų EVGN 4 „Žemės ūkio paskirties turto vertinimas“ su TEGOVA interneto svetainėje skelbiamomis dalimis, įskaitant miškininkystės dalį), minimalius išsilavinimo reikalavimus (MER), Europos vertintojų elgesio kodeksą, informacinius dokumentus EVIP 1–8 ir Europos matavimo kodeksą.
10. Tarptautinės vertinimo standartų tarybos (IVSC) Code of Ethical Principles & Competency Framework for Valuers (2025). Programoje nagrinėjami etikos ir profesinės kompetencijos principai.
11. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) – vertinimo duomenų gavimo, naudojimo, saugojimo ir atskleidimo nuostatos.
12. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas – programoje nagrinėjamos asmens duomenų apsaugos temos.
13. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (netekęs galios 2026 m. gegužės 1 d.) – istorinė redakcija tik pereinamųjų nuostatų taikymui ir retrospektyvinio vertinimo teisinio konteksto analizei, kai ji aktuali konkrečiai užduočiai.

Nuosavybė, kadastras, registras ir specialusis reglamentavimas

14. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas – nuostatos dėl daiktų ir turto, nuosavybės teisės, bendrosios nuosavybės, daiktinių teisių, servitutų, uzufrukto, hipotekos, nuomos, panaudos, prievolių ir sandorių.
15. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas – nuostatos, susijusios su turto įkainojimu, areštu, ekspertize ir turto realizavimu vykdymo procese.
16. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
17. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas.
18. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai.
19. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas – taikomas, kol galioja; nuo 2027 m. sausio 1 d. taikomas jį pakeičiantis Nekilnojamojo turto registravimo įstatymas.
20. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registravimo įstatymas (2026 m. birželio 25 d. Nr. XV-1072) – pagrindinės nuostatos taikomos nuo 2027 m. sausio 1 d.; įstatymo 14 straipsnio 2 dalis

- įsigaliojo 2026 m. liepos 4 d. Iki pagrindinių nuostatų įsigaliojimo jos nėra egzamino dieną galiojančio registravimo reglamentavimo pakaitalas.
21. Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-89, ir juos pakeičiantys teisės aktai nuo jų įsigaliojimo.
 22. Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. 1R-201, ir juos pakeičiantys teisės aktai nuo jų įsigaliojimo.
 23. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349, pagal galiojančią redakciją.
 24. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 25. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
 26. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
 27. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
 28. Lietuvos Respublikos miškų įstatymas – tiek, kiek jo nuostatos reikšmingos miško žemės ir su ja susijusio nekilnojamojo turto vertinimui.
 29. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo tvarką, miškotvarkos projektų rengimą ir Miškų valstybės kadastrą reglamentuojantys teisės aktai.
 30. Lietuvos Respublikos vandens įstatymas – tiek, kiek jo nuostatos reikšmingos vandens telkinių nuosavybei, naudojimui ir vertinimui.
 31. Lietuvos Respublikos žuvininkystės įstatymas ir Lietuvos Respublikos mėgėjų žvejybos įstatymas – tiek, kiek jie reikšmingi vandens telkinių naudojimo teisėms.
 32. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
 33. Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymas.
 34. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymas – tiek, kiek jis reikšmingas nekilnojamojo turto vertinimui ir realizavimui nemokumo procese.
 35. Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas – nuostatos dėl nepiniginių įnašų ir jų vertinimo.
 36. Lietuvos Respublikos draudimo įstatymas ir kiti turto draudimui reikšmingi teisės aktai – tiek, kiek jie aktualūs vertinimo tikslui.
 37. Žemės paėmimą visuomenės poreikiams, servitutų nustatymą ir dėl apribojimų patiriamų nuostolių atlyginimą reglamentuojantys teisės aktai. Tarp jų – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 patvirtintos Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklės ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės.
 38. Valstybinės žemės pardavimą, nuomą, naudojimą ir administravimą reglamentuojantys teisės aktai.
 39. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksas – 196 ir 196¹ straipsniai.

40. 2013 m. birželio 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 575/2013 dėl prudencinių reikalavimų kredito įstaigoms ir kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) Nr. 648/2012 (CRR), pagal aktualią konsoliduotą redakciją – nekilnojamojo turto užtikrinimo priemonių vertinimui aktualios nuostatos.

Statybos techninis reglamentavimas

Mokomasi statybos teisėtumui, klasifikavimui, techninei būklei ir vertei reikšmingų nuostatų.

41. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.
42. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
43. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
44. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
45. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
46. Kiti galiojantys statybos techniniai reglamentai ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai tiek, kiek jie aktualūs statinio paskirčiai, fizinei ir techninei būklei, statybos teisėtumui, energiniam naudingumui ir konkrečiai vertinimo užduočiai.

Turto apmokestinimas

47. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas.
48. Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas.
49. Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymas – nuostatos, reikšmingos nekilnojamojo turto sandoriams ir vertinimui.
50. Kiti mokesčių teisės aktai tiek, kiek jų nuostatos yra reikšmingos konkrečiam nekilnojamojo turto vertinimo tikslui.

Apskaita ir finansinė atskaitomybė

51. Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas.
52. Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymas.
53. 13-asis tarptautinis finansinės atskaitomybės standartas (TFAS 13 / IFRS 13) „Tikrosios vertės nustatymas“ (Fair Value Measurement).
54. 16-asis tarptautinis apskaitos standartas (TAS 16 / IAS 16) „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai“ (Property, Plant and Equipment).
55. 40-asis tarptautinis apskaitos standartas (TAS 40 / IAS 40) „Investicinis turtas“ (Investment Property).
56. 16-asis tarptautinis finansinės atskaitomybės standartas (TFAS 16 / IFRS 16) „Nuoma“ (Leases).
57. 36-asis tarptautinis apskaitos standartas (TAS 36 / IAS 36) „Turto vertės sumažėjimas“ (Impairment of Assets).

58. 2-asis tarptautinis apskaitos standartas (TAS 2 / IAS 2) „Atsargos“ (Inventories) – tiek, kiek jis aktualus nekilnojamojo turto plėtros projektams ir pardavimui skirtam turtui.
59. 41-asis tarptautinis apskaitos standartas (TAS 41 / IAS 41) „Žemės ūkis“ (Agriculture) – tiek, kiek jis aktualus biologinio turto (medynų, daugiamečių sodinių) vertinimui.
60. Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai (LFAS), įskaitant pereinamuoju laikotarpiu taikomus verslo apskaitos standartus (VAS) – tiek, kiek jie aktualūs ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto, atsargų, nuomos ir turto vertės sumažėjimo apskaitai. Taikytina redakcija parenkama pagal konkretaus standarto įsigaliojimo ir taikymo nuostatas.

Oficialūs rinkos ir objektų duomenų šaltiniai

61. Lietuvos banko skelbiama ekonominė, finansų rinkos, būsto, kreditavimo ir nekilnojamojo turto rinkos informacija, statistika, apžvalgos ir tyrimai.
62. Valstybės duomenų agentūros oficialiosios statistikos duomenys: BVP, infliacija, darbo rinka, gyventojų pajamos, demografija, migracija, statyba, būstas, kainų indeksai ir kiti vertinimui aktualūs rodikliai.
63. Europos Centrinio Banko skelbiama informacija apie pinigų politiką, pagrindines palūkanų normas ir finansų rinkas.
64. Eurostat duomenys ir metodinė informacija.
65. EURIBOR ir kitų vertinimui reikšmingų rinkos palūkanų normų oficialūs duomenys.
66. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto sandorių, masinio vertinimo, kainų, kadastro ir registro duomenys bei rinkos tyrimai.
67. Savivaldybių, valstybės institucijų, teritorijų planavimo, statybos, GIS, erdvinių duomenų ir kitų oficialių informacinių sistemų duomenys.
68. Valstybinės miškų tarnybos ir Miškų valstybės kadastro duomenys, medienos kainų statistika; Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenys.
69. Nekilnojamojo turto rinkos tyrimų bendrovių, brokerių, skelbimų portalų ir kitų rinkos šaltinių informacija – naudojama kritiškai įvertinus jos aktualumą, patikimumą, reprezentatyvumą ir galimybę patikrinti kitais šaltiniais.

Tvarumas ir ESG: pastatų energinis naudingumas

Reikia suprasti programai aktualius reikalavimus ir jų poveikį vertinimui; nereikalaujama išmokti visų tvarumo atskaitomybės ar taksonomijos techninių priedų.

70. 2020 m. birželio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/852 dėl sistemos tvariam investavimui palengvinti sukūrimo, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2019/2088 (ES taksonomijos reglamentas).
71. 2021 m. birželio 4 d. Komisijos deleguotasis reglamentas (ES) 2021/2139, kuriuo Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/852 papildomas nustatant techninės analizės

kriterijus, pagal kuriuos nustatoma, kokiomis sąlygomis ekonominė veikla laikoma svariai prisidedančia prie klimato kaitos švelninimo arba prisitaikymo prie jos ir ar ta ekonominė veikla nedaro reikšmingos žalos kitiems aplinkos tikslams. Kiti aktualūs ES taksonomijos deleguotieji teisės aktai – programos apimtimi.

72. 2022 m. gruodžio 14 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2022/2464, kuria iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) Nr. 537/2014, Direktyva 2004/109/EB, Direktyva 2006/43/EB ir Direktyva 2013/34/ES dėl įmonių informacijos apie tvarumą teikimo (CSRD). Taikoma pagal aktualią redakciją, nacionalinius įgyvendinamuosius teisės aktus ir taikymo terminus.
73. 2026 m. vasario 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2026/470, kuria iš dalies keičiamos direktyvos 2006/43/EB, 2013/34/ES, (ES) 2022/2464 ir (ES) 2024/1760, kiek tai susiję su tam tikrais įmonių tvarumo atskaitomybės reikalavimais ir tam tikrais įmonių tvarumo išsamaus patikrinimo reikalavimais. Vertintojui aktualūs tvarumo atskaitomybės apimties ir terminų pakeitimai.
74. 2023 m. liepos 31 d. Komisijos deleguotasis reglamentas (ES) 2023/2772, kuriuo Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2013/34/ES papildoma tvarumo atskaitomybės standartais (ESRS / ETAS), pagal aktualią redakciją ir taikymo apimtį.
75. 2024 m. balandžio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2024/1275 dėl pastatų energinio naudingumo (nauja redakcija) (EPBD) ir ją įgyvendinantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.
76. 2023 m. rugsėjo 13 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2023/1791 dėl energijos vartojimo efektyvumo, kuria iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2023/955 (nauja redakcija), ir ją įgyvendinantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

II. REKOMENDUOJAMA SUSIPAŽINTI

Praktinės gairės ir metodiniai dokumentai

RICS šaltiniai papildo metodinį pasirengimą ir nėra savarankiškas privalomas standartas Lietuvoje.

77. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertintojų rūmų bei kitų kompetentingų institucijų rekomendacijos, techniniai informaciniai ir metodiniai dokumentai, kiek jie susiję su nekilnojamojo turto vertinimu, privalomuoju vertinimu, VAIS ir vertinimo ataskaitų rengimu. Privalomi teisės aktų reikalavimai nagrinėjami šio sąrašo I dalyje.
78. RICS. RICS Valuation – Global Standards (Red Book Global Standards), galiojanti redakcija – kaip papildomas tarptautinės vertinimo praktikos šaltinis.

79. RICS. ESG and sustainability in commercial property valuation. 4th edition, January 2026. Papildomas tvarumo ir ESG veiksnių integravimo į komercinio nekilnojamojo turto vertinimą šaltinis.
80. TEGoVA techniniai informaciniai, metodiniai ir rekomendaciniai dokumentai, susiję su nekilnojamojo turto, plėtros turto, tvarumo, energinio efektyvumo ir kitais programoje nagrinėjamais vertinimo klausimais.
81. IVSC perspektyvų dokumentai (IVS Perspectives Papers), metodiniai ir aiškinamieji dokumentai, susiję su TVS taikymu, duomenimis, modeliais, ESG, vertinimo neapibrėžtumu ir kitais programoje nagrinėjamais klausimais.
82. BREEAM, LEED, DGNB ir WELL sistemų oficiali metodinė informacija – tiek, kiek ji reikalinga suprasti pastatų tvarumo, aplinkos kokybės, energinio efektyvumo ir naudotojų gerovės sertifikavimo principus.

Nekilnojamojo turto vertinimo mokomoji literatūra

Senesnių leidinių teisinės nuostatos tikrinamos pagal aktualius teisės aktus.

83. Raslanas, S., Šliogerienė, J. Nekilnojamojo turto vertinimas. Vilnius: Technika, 2012.
84. Aleknavičius, A. Nekilnojamojo turto vertinimas. Kaunas: Ardiva, 2008.
85. Augutytė-Kvedaravičienė, I. Nekilnojamas turtas: teorija ir praktika. Kaunas: Technologija, 2016.
86. Lietuvos turto vertintojų asociacija ir Vilniaus universitetas. Turto vertinimo teorijos ir praktikos apybraižos. Recenzuojamas elektroninis mokslo darbų leidinys; atrinkti straipsniai pagal konkrečias programos temas.

Ekonomikos apskaitos finansų ir statistikos mokomoji literatūra

Renkami tik programos temas atitinkantys skyriai; alternatyvių vadovėlių nereikia skaityti visų.

87. Lietuvių kalba išleisti aukštųjų mokyklų finansinės apskaitos vadovėliai ir mokomosios priemonės, apimantys finansinių ataskaitų, ilgalaikio materialiojo turto, atsargų, pajamų, sąnaudų ir apskaitinių įverčių temas.
88. Finansinės atskaitomybės analizės vadovėliai ir mokomosios priemonės, apimantys horizontaliąją, vertikaliąją, trendo, santykinų rodiklių ir pinigų srautų analizę.
89. Davulis, G. Ekonomikos teorija. Mykolo Romerio universitetas, 2009. Elektroninis leidinys.
90. Jakutis, A. Ekonomikos teorijos pagrindai. Vilnius: Technika, 2006. Elektroninis leidinys.
91. Čekanavičius, V., Murauskas, G. Statistika ir jos taikymai. I knyga.
92. Čekanavičius, V., Murauskas, G. Statistika ir jos taikymai. II knyga.
93. Kasnauskienė, G. Statistika verslo sprendimams.

Miškų ekonomikos ir miškotyros literatūra

94. Miškotyros ir miškų ekonomikos mokomoji literatūra lietuvių kalba – medynų taksacijos ir miško vertinimo temoms.

III. NAUDINGA PERSKAITYTI

Papildoma profesinė ir mokslinė literatūra

Pasirenkami programos temoms aktualūs skyriai. Jie ypač naudingi gilinant metodikos žinias ir nagrinėjant sudėtingas situacijas.

95. Appraisal Institute. The Appraisal of Real Estate, 16th Edition. Appraisal Institute, 2026. Kaip papildoma nekilnojamojo turto vertinimo metodikos literatūra, netaikant jos kaip privalomo standarto Lietuvoje.
96. Appraisal Institute. The Dictionary of Real Estate Appraisal, 8th Edition. Appraisal Institute, 2026.
97. Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistemos transformacijos. Vilnius: Vilniaus universiteto leidykla, 2015.
98. Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Vilnius: Vilniaus universiteto leidykla, 2004; 2-asis leidimas, 2005.
99. Lietuvos ir užsienio aukštųjų mokyklų mokomoji ir mokslinė literatūra nekilnojamojo turto ekonomikos, finansų, statistikos, investicijų analizės, statybos ekonomikos, rinkos analizės ir vertinimo metodologijos klausimais.
100. Kieso, D. E., Weygandt, J. J., Warfield, T. D. Intermediate Accounting: IFRS Edition. Pasirinkto leidimo programai aktualūs skyriai – kaip papildomas TFAS konteksto vadovėlis.
101. Alexander, D., Jorissen, A. ir kt. International Financial Reporting and Analysis. Pasirinkto leidimo programai aktualūs skyriai – kaip papildomas finansinės atskaitomybės analizės vadovėlis.
102. Brealey, R. A., Myers, S. C., Allen, F. Principles of Corporate Finance. Pasirinkto leidimo programai aktualūs skyriai – finansų pagrindams.
103. Ross, S. A., Westerfield, R. W., Jordan, B. D. Fundamentals of Corporate Finance. Pasirinkto leidimo programai aktualūs skyriai – finansų pagrindams.
104. Brueggeman, W. B., Fisher, J. D. Real Estate Finance and Investments. Pasirinkto leidimo programai aktualūs skyriai – nekilnojamojo turto investicijų ir pajamų požiūrio temoms.
105. Geltner, D. M., Miller, N. G., Clayton, J., Eichholtz, P. Commercial Real Estate Analysis and Investments. Pasirinkto leidimo programai aktualūs skyriai – komercinio nekilnojamojo turto investicijų ir pajamų požiūrio temoms.

OFICIALŪS ELEKTRONINIAI INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Aktualios teisės aktų ir standartų redakcijos bei pirminiai duomenys tikrinami oficialiose svetainėse ir informacinėse sistemose. Toliau pateikiami paieškos šaltiniai nėra papildoma literatūros privalomumo kategorija.

- Lietuvos Respublikos teisės aktų registras (TAR) ir Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinė sistema;
- Europos Sąjungos teisės aktų duomenų bazė EUR-Lex;
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba (AVNT) ir Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertintojų rūmai;
- Tarptautinė vertinimo standartų taryba (IVSC), Europos vertintojų asociacijų grupė (TEGoVA) ir IFRS Foundation;
- Lietuvos bankas, Europos Centrinis Bankas, Valstybės duomenų agentūra ir Eurostat.
- VĮ Registrų centras, Lietuvos erdvinės informacijos portalas, teritorijų planavimo informacinės sistemos, „Infostatyba“ ir Kultūros vertybių registras;
- Valstybinė miškų tarnyba, valstybės bei savivaldybių institucijų oficialūs duomenys.

BAIGIAMOJI NUOSTATA

Egzamino tikslas nėra vien teisės aktų, standartų ar literatūros tekstų atgaminimas. Pretendentas turi gebėti praktiškai susieti teisinės, metodinės, techninės, finansinės ir rinkos žinias ir jomis pagrįsti profesinius sprendimus konkrečioje nekilnojamojo turto vertinimo situacijoje.